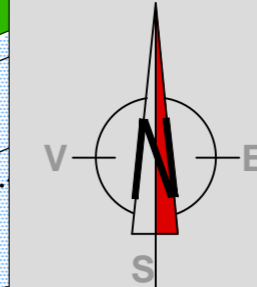


CONSTRUIRE ANSAMBLU DESTINAT
DIVERTISMENTULUI, SPORTULUI SI
ALIMENTATIEI PUBLICE S+P+1E
= REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: S.C. A&V CONSTRUCT S.R.L.
Adresa: Timisoara
Str. Fanyo Zoltan, nr. 5
jud. TIMIS
Amplasament:
Bulevardul Vasile Parvan
C.F. 405841, top. 9510/2-9511/2/1
TIMISOARA

DELIMITARI

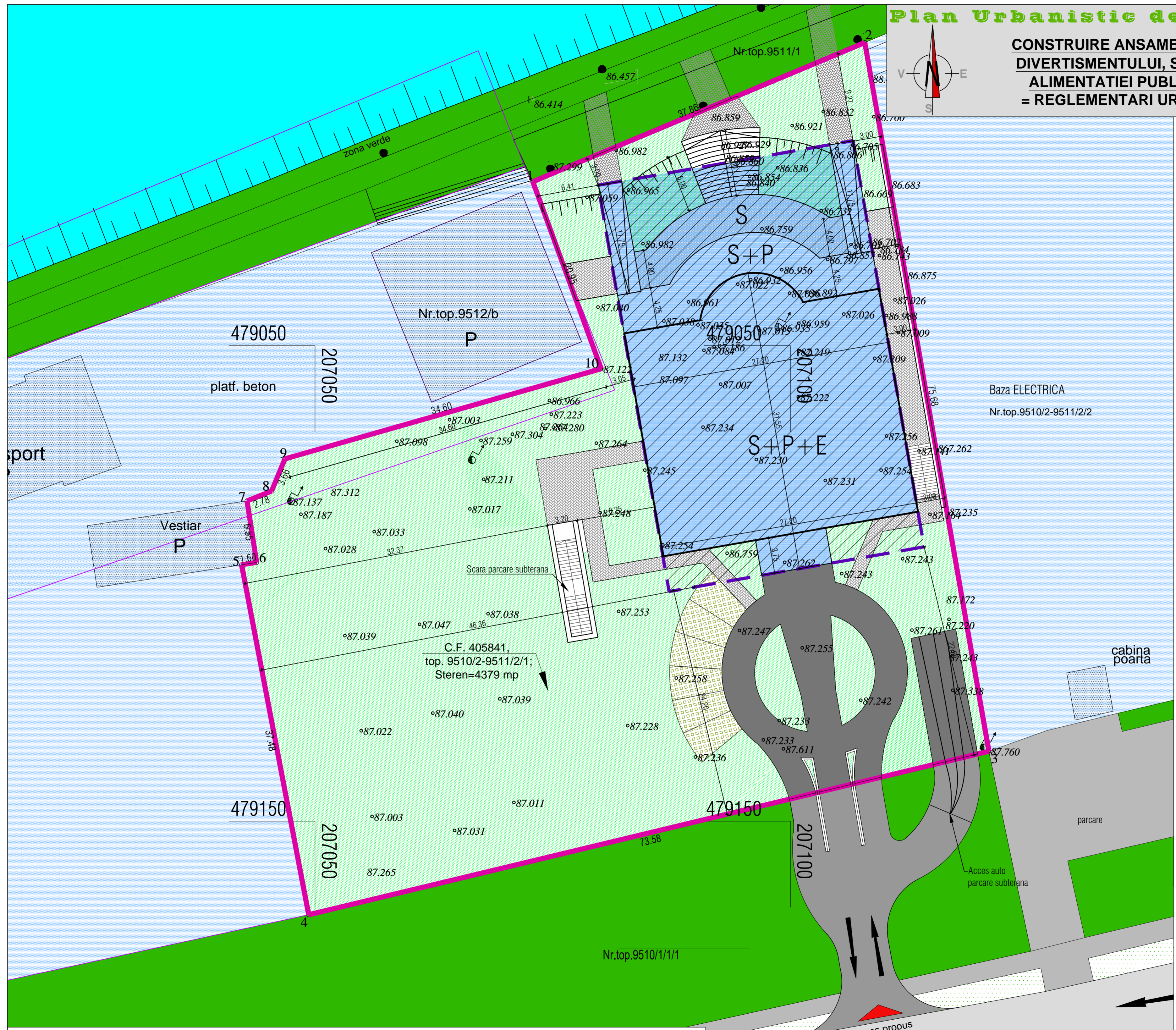
- Limita zona studiata
- Limita proprietate / limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladiri existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- Aliniament stradal propus

CIRCULATII

- Drumuri existente
- Parcaje si trotuare existente
- Drumuri propuse in afara parcelei
- Drum propus
- Sens circulatie
- ▲ Accese propuse

DESTINATIE

- Zona locuinte individuale
- Zona institutii publice si servicii
- Zona sport si agrement
- Spatii verzi amenajate existente
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona verde propusa
- Cursuri apa, canale, rauri
- Constructii existente
- Zona construabila



ZONA: ZCP04 Zona parcurilor centrale de pe malul canalului Bega
SUBZONA: Aapp - Zona agrement public/privat
POTmax = 20%; CUTmax = 0,40

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI									
	Regim de inaltime		H _{max} cornisa (m)	H _{max} coama (m)	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri	
	existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus		
Constructie divertisment, sport si alimentatie publica	-	S+P+1E	6,0	8,0	-	max 20%	-	max 0,40	3 m de la limita laterala de proprietate 3 m de la limita posterioara	
Parcaje supraterrane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Circulatii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Constructie divertisment, sport si alimentatie publica	0.00	0.00	707.8	16.16
Parcaje supraterrane	0.00	0.00	94.41	2.16
Circulatii				
Rutiere	0.00	0.00	332.51	7.60
Pietonale	0.00	0.00	424.89	9.70
Spatii verzi	0.00	0.00	2819.39	64.38
S. teren totala.	4379.00	100.00	4379.00	100.00

Acces propus din B-dul Vasile Parvan

		Timisoara, 300769		Beneficiar: S.C. A&V CONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr: 276/2016	
		Str. Ludwig von Ybi nr. 24		Timisoara, Str. Franyo Zoltan, nr. 5C			
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:	
Sef proiect		arh. Dan BELEA				1:200	
Proiectat		arh. Dan BELEA				06	
Desenat		arh. Delia Vizitiu				2016	
Titlu proiect: Construire ansamblu destinat divertismentului, sportului si alimentatiei publice in regim de inaltime S+P+1E - Faza P.U.D. TIMISOARA, B-dul Vasile Parvan, C.F. 405841, top. 9510/2-9511/2/1.				Faza: P.U.D.			
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE				Pl. nr: 03.1			