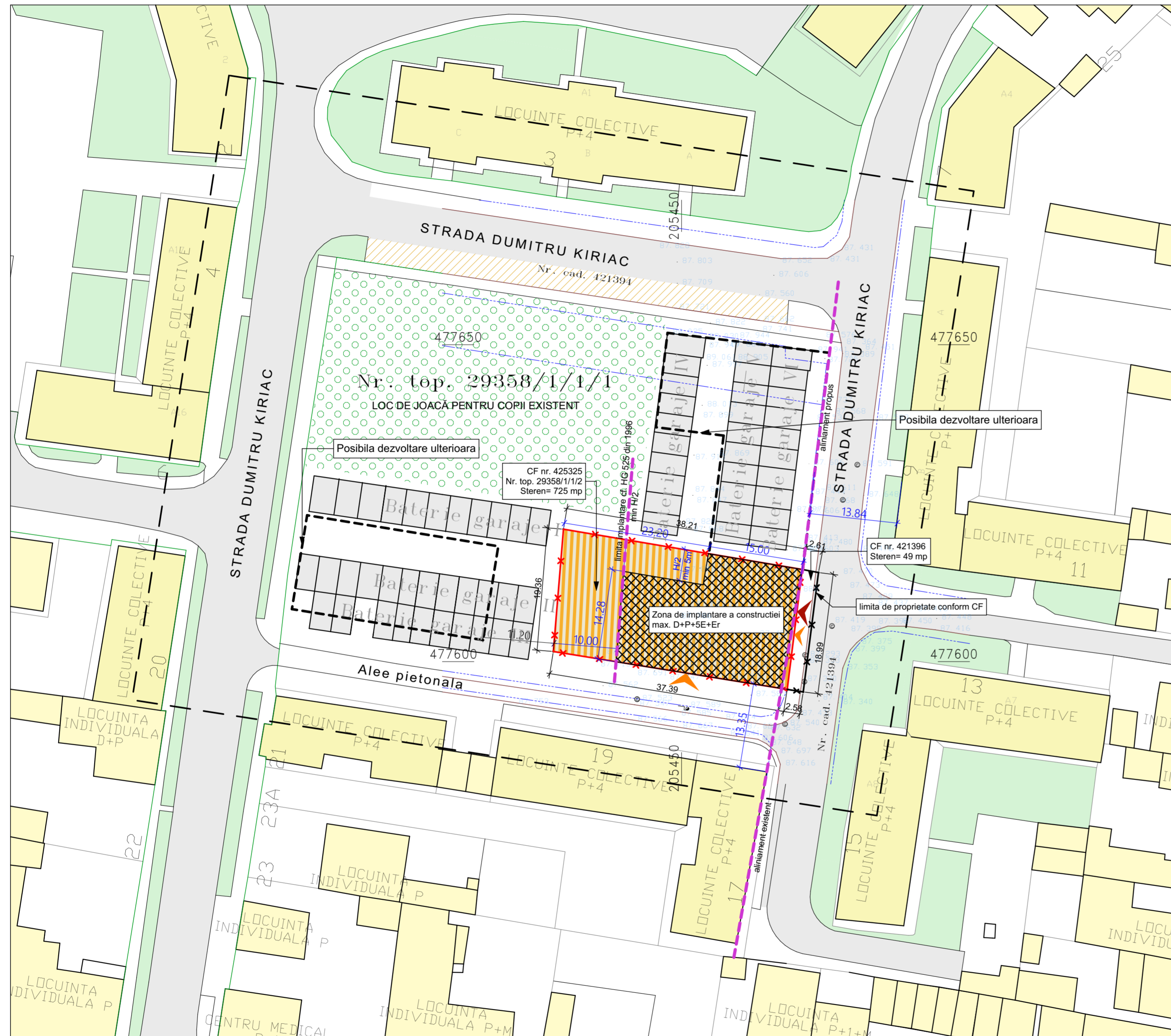
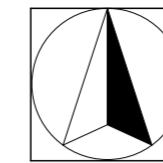


**REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
PLAN DE SITUATIE scara 1:500**



**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
Construire bloc de locuinte colective si dotari in regim de inaltime maxim D+P+5E+Er si parcaje

**LEGENDA**

**ELEMENTE DE AMPLASAMENT**

- circulatie auto
- loc de joaca existent pentru copii
- zone verzi
- parcare

**ELEMENTE PROPUSE AFERENTE PARCELEI IN STUDIU:**

- limita zona de studiu
- limite de proprietate studiate
- aliniamente
- zona constructibila
- acces auto
- acces pietonal
- urbanizare  
Funcțiuni mixte: locuire si servicii/comert

**BILANT TERITORIAL**

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ	%
Suprafata teren	774.00 mp	774.00 mp	100,00
Spatii verzi	0	232.2 mp	30,00
Locuinte si dotari	0	309.6 mp	40,00
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	183.20 mp	23,67
Teren cedat pentru constituirea domeniului public	0	49 mp	6,33

P.O.T maxim 40%  
C.U.T max 2.64  
Hmax = 24,00 m

spatiu pentru stampile

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624962 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 17A, CF. nr. 425325, Nr. top. 29358/1/1/2, CF. nr. 421396, Nr. top. 421396
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		1:500	Bloc de locuinte colective si dotari in regim de inaltime maxim D+P+5E+Er si parcaje
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. Florin Simidreanu		septembrie 2016	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Faza: Studiu de oportunitate
				Plansa nr: 03-A