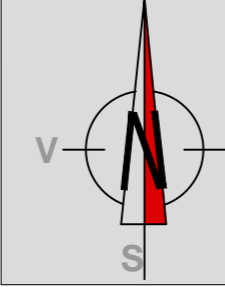


# Plan Urbanistic Zonal



**CONSTRUIRE COMPLEX LOCUINTE, BIROURI SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME 2S+P+8E = REGLEMENTARI URBANISTICE =**

**16 RIM/PUZ- restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta**

P.U.Z. "Zona locuinte colective, servicii si functiuni complementare", str. Ion Ionescu de la Brad Nr. 15, Str. Constructorilor, Timisoara (HCLMT 545/16.12.2008)

**RIM/PUZ- restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta**

P.U.Z. "Complex de locuinte si functiuni complementare", str. Constructorilor Timisoara (HCLMT 301/13.05.2008)

P.U.Z. "Complex de locuinte si functiuni complementare", str. Constructorilor Timisoara (HCLMT 301/13.05.2008)

**RIM/PUZ- restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta**

**RIM- restructurarea zonelor cu caracter industrial - zona mixta**

Benef.: S.C. SERVCON S.A.  
Adresa: Timisoara  
Str. Ion Ionescu de la Brad Nr. 27 A  
jud. TIMIS

Amplasament:  
C.F. 452505, top. 2234/1/1/1;  
C.F. 452506, top. 2234/2/1/2;  
C.F. 425163, top. 2342-5/2/2-2236/23;  
TIMISOARA

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate limita PUZ
  - Limita tipu inscrise in c.t. existente
  - Contur cladiri existente
  - Limita parcele rezulate
  - Numere str. existente
  - Limita interstian Dumbravita
  - Limita interstian Timisoara
  - Aliniament stradal propus
  - Aliniament succesor pentru imobile pana la P+8
  - Limita zona de implantare a cladirii
  - Numar parcele rezulate

- CIRCULATII**
- Strad si alei
  - Drum propus
  - Parcapi propuse
  - Drumul propus in afara parcelii
  - Latime profil transversal
  - PTT1 Profil stradal

- DESTINATIE**
- Zona functiune mixta locuinte peste P+2 si birouri si servicii
  - Zona dotari si servicii
  - Zona de implantare a cladirii
  - Spati verzi amenajate si Zona verde de amenajare
  - Pacitura Verde
  - Zona locuinte P+2
  - Zona locuinte colective P+2
  - Zona industriala
  - PUZ AVIZAT
  - Retea canalizare
  - Retea apa curenta
  - Retea gaz metan

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Parcela 1 - Zona locuinte, birouri si servicii	0.00	0.00	10782.30	62.95
Parcela 2 - Spatiu verde	0.00	0.00	583.30	3.40
Circulatii	Carosabil	0.00	2354.30	13.74
	Pietonale	0.00	1135.75	6.63
	Pista biciclete	0.00	92.50	0.54
	Parcari	0.00	246.15	1.43
Saptiu verde de aliniament	0.00	0.00	884.10	5.16
Parcela 3 - Birouri si servicii	0.00	0.00	1053.60	6.15
S. teren totala.	17132.00	100.00	17132.00	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafate						
Suprafata proprietate privata	17132.00	0.00 %	12419.20	72.50 %	40.00 %	2.80
Suprafata cedata domeniului public	0.00	0.00 %	4712.80	27.50 %		
Suprafata totala	17132.00	100.00 %	17132.00	100.00 %		

**UTR 1** parcela cu functiune mixta locuinte birouri, servicii  
POTmax = 40%; CUTmax = 2.80  
h max cornisa / streasina P+2E = 10 m  
2S+P+4E = 16 m  
2S+P+8E = 28 m

**UTR 2** parcela spatiu verde

**UTR 3** parcela cu functiune mixta birouri si servicii  
POTmax = 40%; CUTmax = 1.20  
h max cornisa / streasina P+2E = 10 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.3D	Dan BELEA			Timisoara, 300/769 Str. Ludwig von Ybi nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088
Beneficiar:	S.C. SERVCON S.R.L.			Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 27A
Proiect nr:				153/2011
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Set proiect	arh. Dan BELEA		1:1000	Construire complex locuinte, birouri si servicii in regim de inaltime 2S+P+8E - elaborare ETAPA PUZ pentru emitere Aviz de oportunitate, Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad Nr. 27/A C.F. 452505, top. 2234/1/1/1; C.F. 452506, top. 2234/2/1/2; C.F. 425163, top. 2342-5/2/2-2236/23
Proiectat	arh. Dan BELEA		08	Titlu plansa:
Desenat	arh. Ruxandra FILIP		2015	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza: P.U.Z.
				PL. nr: 03