



**LEGENDA**

- Locuinte colective si functiuni complementare  
S+P+5E+Etr; POT max. 50% -Parter; POT max. 35% -Etaje superioare; CUT max 2.4
- Locuinte colective ,Locuinta unifamiliala/bifamiliala  
S+P+2E+Etr; POT max. 35%; CUT max 1.2
- Spatiu verde public
- Zona in care se pot implanta constructii
- Aliniamente propuse
- Limită C.F. existentă
- Limită C.F. propusă
- Accese auto propuse

**Bilant teritorial**

	Situatie existenta	Situatie propusa	%
<b>Teren studiat</b>	<b>18921 mp</b>	<b>18921 mp</b>	<b>100</b>
<b>Spatii verzi</b>	0 mp	2291 mp	12.10
<b>Locuinte si functiuni complementare</b>	0 mp	5413 mp	28.60
<b>Circulatii parcaje si spatii verzi</b>	0 mp	7669 mp	40.55
<b>Teren cedat pentru constituirea domeniului public</b>	0 mp	3548 mp	18.75

specialist RUR arh.Razvan Negrisanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: OLARIU NICOLAE PETRU, ALEXANDRU DIDINA DORINA, LAZA VASILE SI LAZA MARIA	
rd sign		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. +00725254962 E-mail: studio@rdsign.ro		Amplasament: Timisoara, str. Armoniei nr. 18; nr. 20	
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Locuinte colective si functiuni complementare	
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data: august 2016	Faza: STUDIU OPORTUNITATE	
Desenat	stud. arh. Florin Simidreanu			Titlu plansa: REGLEMENTARI	
				Plansa nr: 04A	

propunere cf. Aviz de oportunitate nr. 28/26.11.2015

Suprafata cedata domeniului public

limita de implantare-10m fata de inelul IV de circulatie

limita de implantare-10m fata de inelul IV de circulatie

STR. GR. ALEXANDRESCU (INELUL IV)

Limita de proprietate dupa cedare teren pentru domeniul public

Limita de proprietate conform CF

Limita de proprietate dupa cedare teren pentru domeniul public

Zona mixta - Locuinte colective si functiuni complementare S+P+3E+Etr  
POT max. 50% -Parter  
POT max. 35% -Etaje superioare  
CUT max 2

Locuinte colective S+P+2E+Etr  
POT max. 35%  
CUT max. 1.2

Locuinte colective S+P+2E+Etr  
POT max. 35%  
CUT max 1.2

Locuinta unifamiliala/bifamiliala S+P+2E+Etr  
POT max. 35%  
CUT max 1.0

Zona mixta - Locuinte colective si functiuni complementare S+P+5E+Etr  
POT max. 50% -Parter  
POT max. 35% -Etaje superioare  
CUT max 2.4

Zona mixta - Locuinte colective si functiuni complementare S+P+5E+Etr  
POT max. 50% -Parter  
POT max. 35% -Etaje superioare  
CUT max 2.4

Locuinte colective S+P+2E+Etr  
POT max. 35%  
CUT max 1.2

Locuinta unifamiliala/bifamiliala S+P+2E+Etr  
POT max. 35%  
CUT max. 1.0