



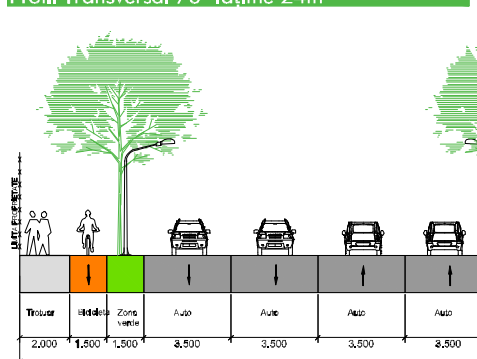
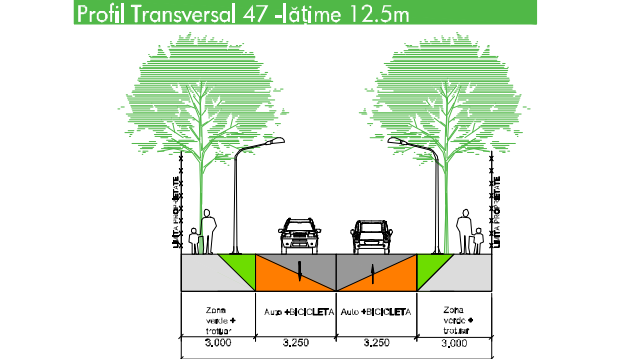
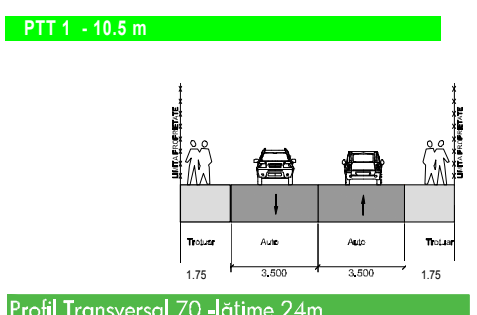
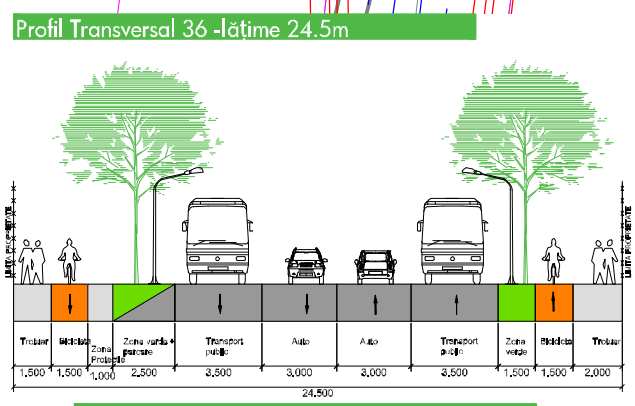
- LEGENDA:**
- caroiaj
 - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
 - puncte contur
 - gura camin canalizare
 - retea electrica (stalpi)
 - limita zona studiata
 - gard plasa de sarma
 - limita parcele studiate
 - limita parcele existente
 - cladiri existente
 - drumuri existente
 - drumuri propuse
 - limita parcele propuse
 - teren pentru drum
 - Zona locuinte colective cu functiuni complementare si servicii peste P+2 propusa
 - Zona locuinte colective cu functiuni complementare si servicii maxim P+2 propusa
 - zona verde propusa
 - zona implantare a constructiilor supraterrane
 - acces auto pe parcela numar parcela

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus	
Zona locuinte si functiuni complementare, zone verzi, drum propus	20 629 mp	-	-
Zona locuinte colective si functiuni complementare si servicii peste P+2	-	-	12 453 mp 60.4%
Zona locuinte colective si functiuni complementare si servicii maxim P+2	-	-	5 250 mp 25.4%
Zona verde	-	-	1 032 mp 5%
Circulatii	-	-	1 894 mp 9.2%
Total	20 629 mp		100%

- Parcela 1**
 • Locuinte colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E +Er
 P.O.T.=max.50% servicii, max. 35% locuințe
 C.U.T.= max. 2,4 supraterran
 Hmax.=25 m
 Hcornisa max.=22 m
- Parcela 2 - 5**
 • Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+4E +Er
 P.O.T.=max.40% servicii, max. 35% locuințe
 C.U.T.= max. 2,1 supraterran
 Hmax.=22 m
 Hcornisa max.=18 m
- Parcela 7 - 13**
 • Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
 P.O.T.=max.35%
 C.U.T.= max. 0,9 supraterran
 Hmax.=12m

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
1	477000.742	208145.731
2	476998.324	208161.991
3	476995.449	208181.325
4	476990.777	208212.748
5	476985.053	208211.843
6	476932.044	208204.312
7	476881.333	208197.198
8	476832.733	208190.457
9	476691.030	208171.287
10	476695.141	208138.739
11	476697.591	208119.344
12	476699.651	208103.034



Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă	Nr. pr.:	134/2015
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Timișoara, Străzile Maresal Constantin Prezan -Florin Medeleț - Mureș Vârjan Zlatiborca, Vârjan Alexandru, Țigu Gheorghe Sabin Milenco	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	
Proiectat:	arh. Camil Milincu	Reglementari urbanistice			
Desenat:	arh. Camil Milincu	Data:02.03.2016	Nr. pl.:	134 A /08	
Verificat:	arh. Alin Tuțaș				