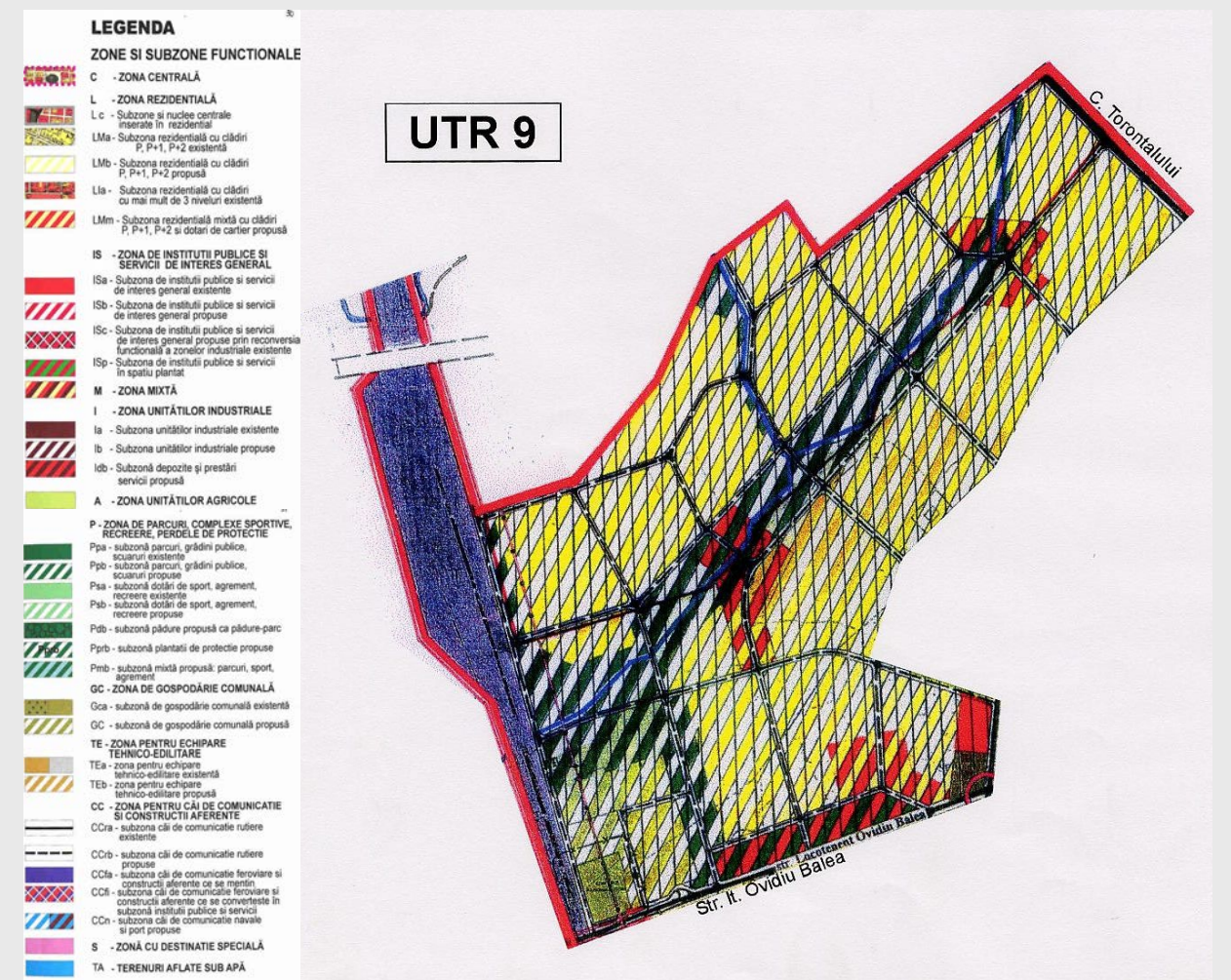
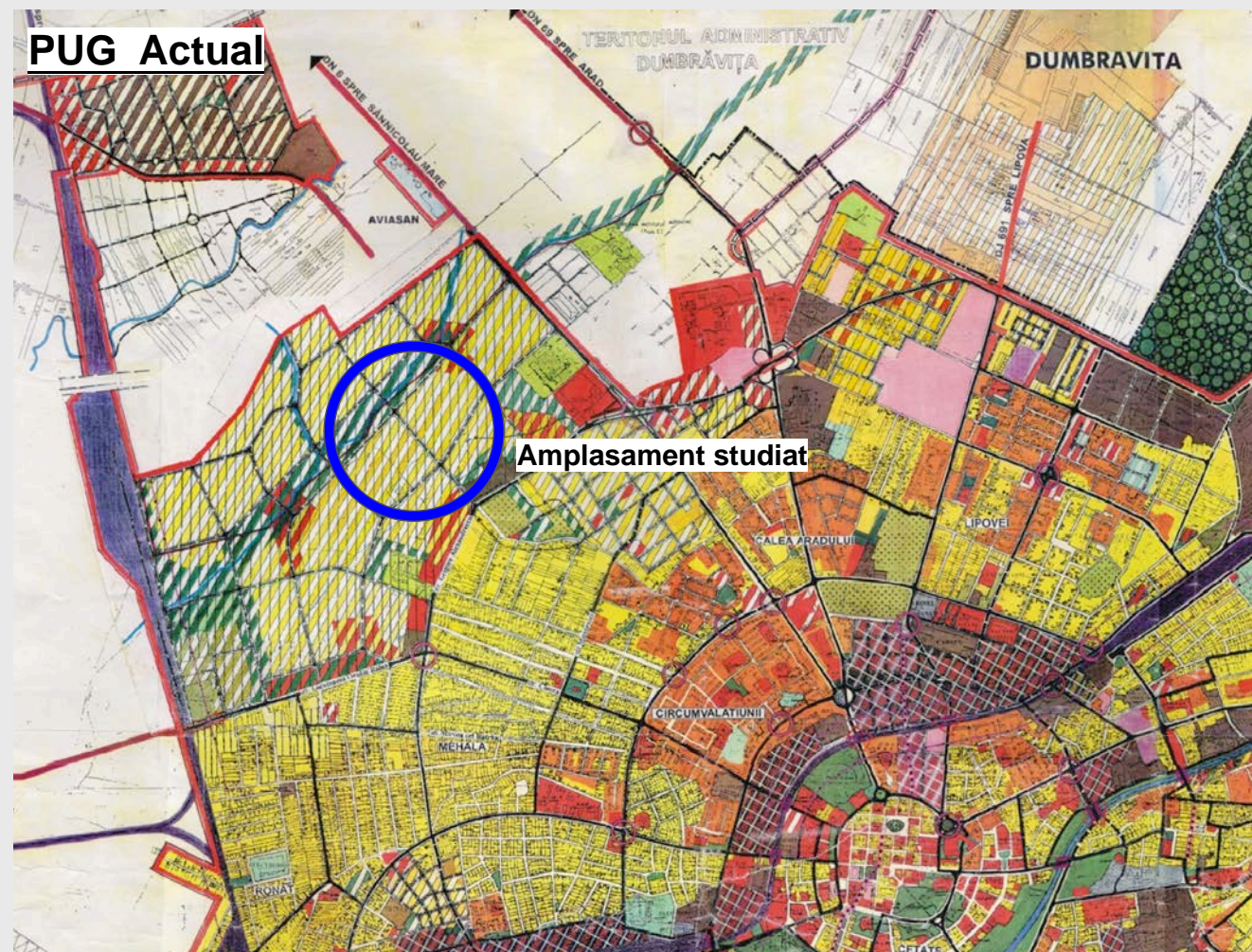
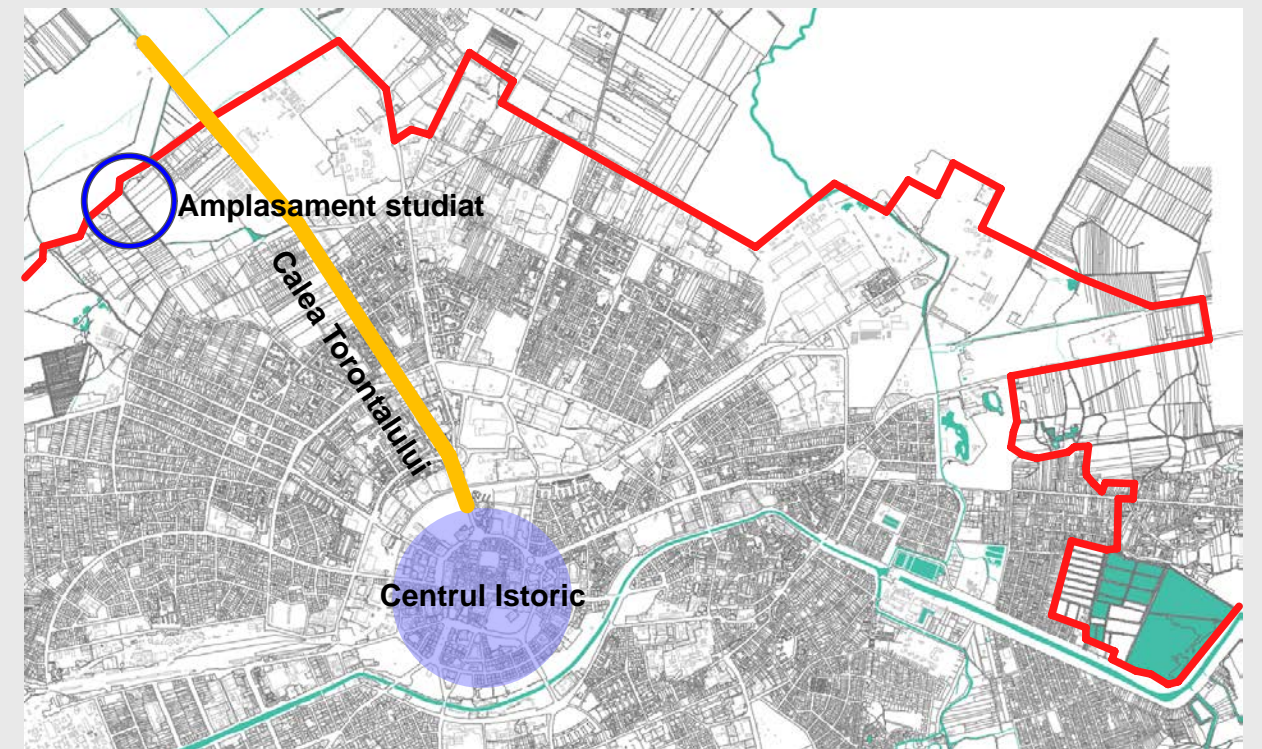
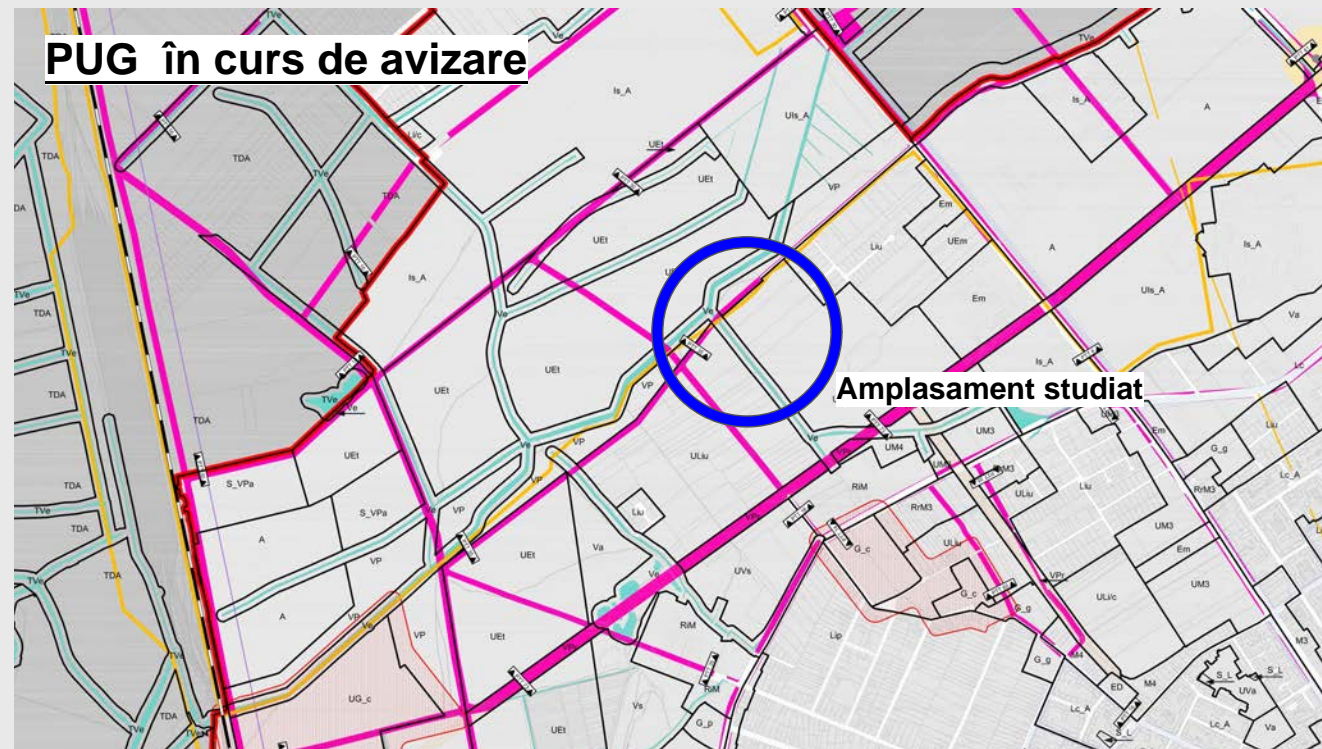


PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, Zona Torontal



- LEGENDA**
- ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**
- C - ZONA CENTRALĂ
 - L - ZONA REZIDENTIALĂ
 - Lc - Subzone și nuclee centrale inserate în rezidențial
 - LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existente
 - LMb - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
 - Lla - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existente
 - Llm - Subzona rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă
 - IS - ZONA DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISa - Subzona de instituții publice și servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de instituții publice și servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de instituții publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de instituții publice și servicii în spațiu plantat
 - M - ZONA MIXTĂ
 - I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - Ia - Subzona unităților industriale existente
 - Ib - Subzona unităților industriale propuse
 - Icb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
 - A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
 - P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERIE, PERIOLE DE PROTECȚIE
 - Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
 - Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
 - Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
 - Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
 - Ptb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
 - Ptrb - subzonă plantări de protecție propuse
 - Prmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement
 - GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
 - GC - subzonă de gospodărie comunală propusă
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE
 - TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
 - TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă
 - CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - CCa - subzona căi de comunicație rutiere existente
 - CCb - subzona căi de comunicație rutiere propuse
 - CCc - subzona căi de comunicație feroviare și construcții aferente ce se mențin
 - CCd - subzona căi de comunicație feroviare și construcții aferente ce se convertește în subzonă instituții publice și servicii
 - CCn - subzona căi de comunicație navale și porturi propuse
 - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ

Beneficiar: **Bere – Semeredi Adrian Amedeo și soția Bere – Semeredi Iudit**

Amplasament: **Timișoara, Zona Torontal**
 Cf. nr: 425057, nr. top: 425057;
 Cf. nr: 424268, nr. top: 424268;

Suprafață teren: **arabil intravilan extins**
S = 32.900,00mp; S = 43.800,00mp

ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro				BENEFICIAR	Bere Semeredi Adrian Amedeo Bere Semeredi Iudit	PROIECT NR.	167 / 2015
				TITLUL PROIECT	PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare	FAZA:	P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA	AMPLASAMENT	Timișoara, Calea Torontalului CF 424268, CF 425057	TITLUL PLANȘĂ	Plan încadrare în teritoriu
SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac					PLANȘĂ NR.:	00
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		DATA				
DESENAT	arh. Nenad Luchin		02/2016				