



NORD

- LEGENDĂ EXISTENT**
- LIMITA DE PROMONTIU
  - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
  - LOCUINȚE CU REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME P+2E
  - LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
  - ZONĂ INDUSTRIE
  - VERANDA, CĂI DE ACCES
  - ZONĂ VERDE
  - VÂRȘTEA ZONELOR VERDE ÎN STADIUL DE VERDE ÎNAINTE DE PROIECTAREA ȘI ÎNAINTE DE ÎNCADRARE
  - GRADINĂ DE ÎNCADRARE EXISTENTĂ
  - CĂMINĂ EXISTENTĂ
  - PUNCTE DE ÎNCADRARE TOPO

- LEGENDĂ PUZ PROPUS**
- L1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM REGIM DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN  
 P.O.T. max 35%  
 C.U.T. max 1,3  
 H max 15,00m  
 H max zonă etaj S+P+2E
  - L2 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERCIAR ȘI SERVICII ÎN ZONĂ CU CARACTER RESIDENȚIAL  
 P.O.T. max 40%  
 C.U.T. max 1,3  
 H max zonă etaj S+P+3E  
 H max zonă etaj S+P+3E+Et
  - ZONĂ DE ÎMPLANTARE CLADIRI
  - VS - ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV  
 P.O.T. max 30%  
 C.U.T. max 0,2
  - V - ZONĂ VERDE DE PROIECTARE A PARCULOR ȘI ALTE ZONE DE CULORĂ ECOLOGICĂ  
 C.U.T. max 0,2
  - VERANDA, CĂI DE ACCES PROPUSE

**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIAT	74.700,00 MP	100,00%
SUPRAFAȚĂ ÎN CARTEA LOCUIȚE - L1	31.400,00 MP	42,00%
SUPRAFAȚĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - L2	4.050,00 MP	5,40%
SUPRAFAȚĂ ÎNCADRARE, CĂI ȘI COMUNICĂRI PROPUSE	14.100,00 MP	18,80%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE - VS	3.400,00 MP	4,50%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PRODUCȚIE - V	4.750,00 MP	6,30%

Coordonator: Serviciu - Serviciul Urbanism, Lucrări și Servicii  
 Serviciu - Serviciul Urbanism

Proiectant: Serviciu - Serviciul Urbanism, Lucrări și Servicii  
 Serviciu - Serviciul Urbanism, Lucrări și Servicii

Supravegheat: Serviciu - Serviciul Urbanism, Lucrări și Servicii  
 Serviciu - Serviciul Urbanism, Lucrări și Servicii

**ACTEC TURA**

Strada Ștefan cel Mare, nr. 10, etaj 1, sector 1, București

PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare

18.12.2012

19.12.2012

Trasee nr. 303 din 18.12.2012

CF 434055, CF 435051

Reglementări urbanistice - matrișă propusă

18.12.2012

19.12.2012

18.12.2012

19.12.2012