



LEGENDĂ EXISTENT

- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (CASE)
 - LOCUIRE COLECTIVĂ
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIE
 - DRUMURI, CĂI DE ACCES
 - ZONĂ VERDE
 - VP-zonă verde PĂDURI ÎN INTRAVILAN
 - VE-zonă verde DE PROTECȚIE/CULOAR ECOLOGIC
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - CANALE EXISTENTE
- PUNCTE RIDICARE TOPO

LEGENDĂ PUZ PROPUȘ

- Lii - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN
POT max 35%
CUT max 0,9
H max cornișă 8m
H max coamă 12m
P+1E+M
- Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
POT max 50% parcele de colț
CUT max 2,8 parcele de colț
H max cornișă 21m
H max coamă 25m
S+P+5E+Er
- ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
- VS - ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
POT max 10%
CUT max 0,2
- Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- DRUMURI, CĂI DE ACCES PROPUȘE

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT	76.700,00 MP	100,00%
SUPRAFAȚĂ PARCELE LOCUINȚE - Lii	52.401,60 MP	68,30%
SUPRAFAȚĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - Et	4.437,30 MP	5,80%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI, CĂI DE COMUNICARE PROPUȘE	12.182,60 MP	15,90%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE - VS	3.408,20 MP	4,45%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PROTECȚIE - Ve	4.270,30 MP	5,55%

Beneficiar: Bere – Semeredi Adrian Amedeo și soția
Bere – Semeredi Iudit

Amplasament: Timișoara, Zona Torontal
Cf. nr: 425057, nr. top: 425057;
Cf. nr: 424268, nr. top: 424268;

Suprafață teren: arabil intravilan extins
S = 32.900,00mp; S = 43.800,00mp

ACTECTURA
RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1
mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro

BENEFICIAR: Bere Semeredi Adrian Amedeo
Bere Semeredi Iudit

PROIECT NR: 167 / 2015

TITLU PROIECT: PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare

AMPLASAMENT: Timișoara, Calea Torontalului
CF 424268, CF 425057

FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANȘĂ: Reglementări urbanistice - mobilare propusă

PLANȘA NR.: 03

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:2000
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		
DESENAT	arh. Nenad Luchin		02/2016