












P.U.D. "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTAND BAR ȘI SERVICE AUTO IN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE IN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

LEGENDA:

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
-  LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
-  LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
-  TEREN STUDIAT PROPRIETATEA S.C. POG 77 SRL
-  SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII
-  CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, CIRCULAȚII PIETONALE
-  SPAȚII VERZI
-  ACCESE
-  ZONĂ DE DEPOZITARE SI SERVICII
-  SPAȚII VERZI PE DOMENIUL PRIVAT / PUBLIC
-  ARTERE DE CIRCULAȚIE - CAROSABIL CALEA ȘAGULUI

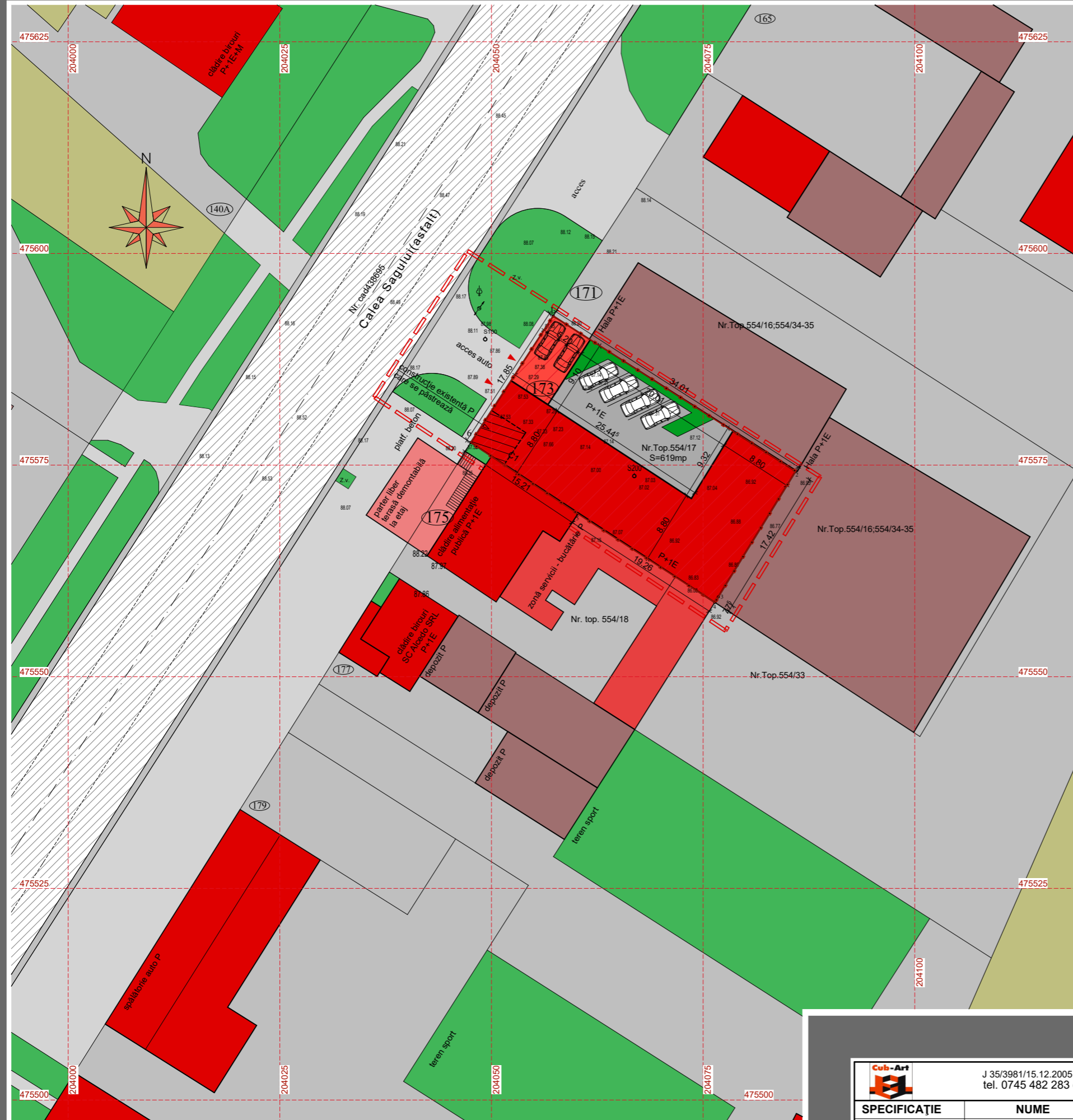
BILANȚ TERITORIAL:


CALEA ȘAGULUI, NR. 173, C.F. 407545 TIMIȘOARA
 TOP 407545, SUPRAFAȚA = 619 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construită	82,00 m ²	13 %	430,00 m ²	69 %
S. circulații pietonale și parcări	250,00 m ²	40 %	158,00 m ²	26 %
Spații verzi	0,00 m ²	0 %	31,00 m ²	5 %
S. teren neconstruit	287,00 m ²	47 %	0,00 m ²	0 %
Total	619,00 m²	100 %	619,00 m²	100 %

DATE TEHNICE:

Regim de înălțime:	P	P+E
S. construită desfășurată	82,00 m ²	805,00 m ²
P.O.T.	13 %	69 %
C.U.T.	0,13	1,4
locuri de parcare	2	6



 J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com			Beneficiar: S.C. POG 77 S.R.L.	Proiect nr. 70/2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500 Data: NOV. 2015 Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTAND BAR ȘI SERVICE AUTO IN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE IN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA" Titlu planșă: PLAN POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	Faza: P.U.D. Planșa nr. U - 05
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN			
PROIECTAT	ARH. G. BALAN			
DESENAT	ARH. G. BALAN			