



**INCADRARE IN P.U.G.**

**LEGENDA**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

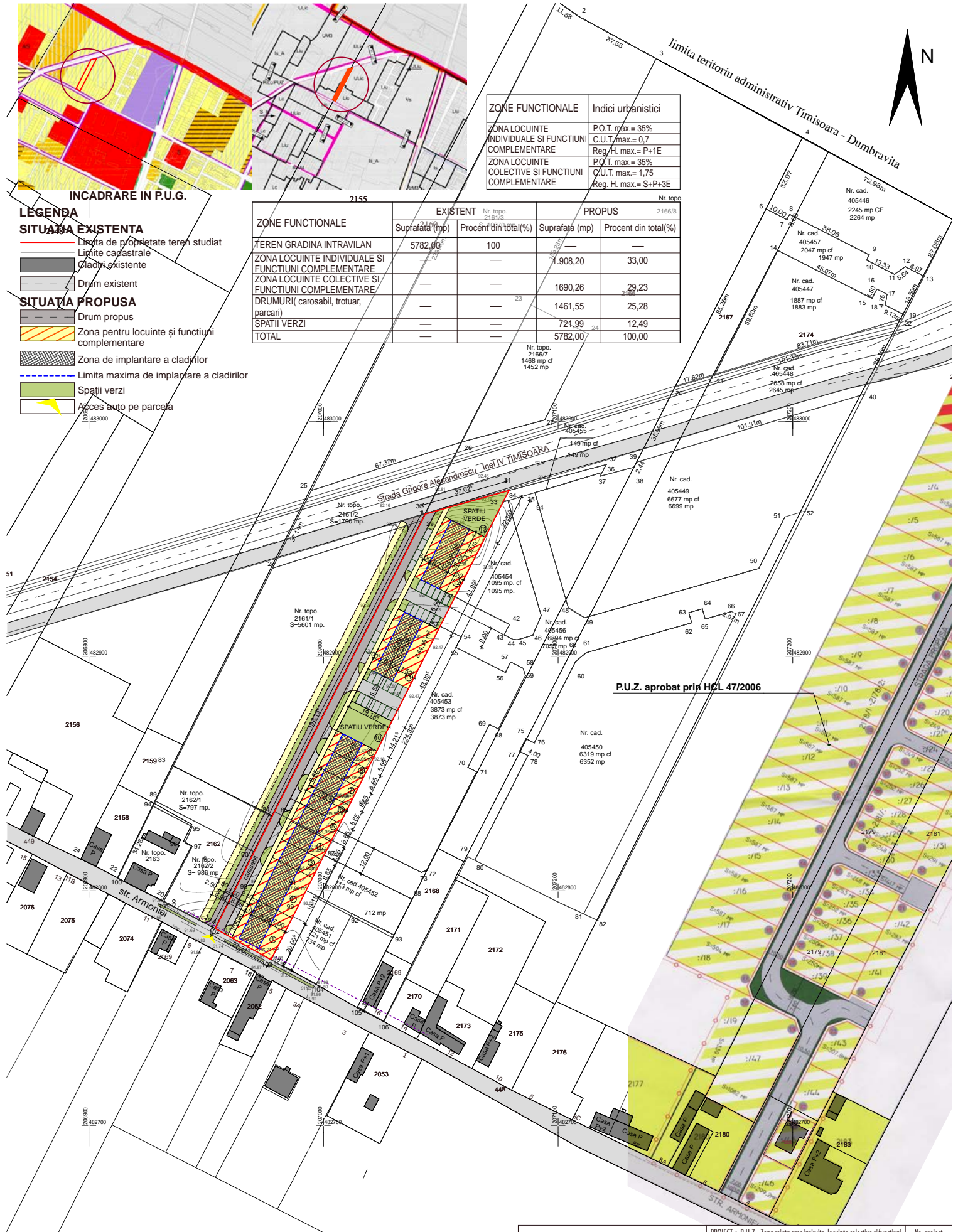
- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Clădiri existente
- Drum existent

**SITUAȚIA PROPUȘĂ**

- Drum propus
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona de implantare a clădirilor
- Limita maximă de implantare a clădirilor
- Spații verzi
- Acces auto pe parcela

ZONE FUNCTIONALE	Indici urbanistici
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	P.O.T. max.= 35% C.U.T. max.= 0,7 Reg.H. max.= P+1E
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	P.O.T. max.= 35% C.U.T. max.= 1,75 Reg. H. max.= S+P+3E

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	Procent din total (%)	Suprafața (mp)	Procent din total (%)
TEREN GRADINA INTRAVILAN	5782,00	100	—	—
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	—	—	1.908,20	33,00
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	—	—	1690,26	29,23
DRUMURI (carosabil, trotuar, parcani)	—	—	1461,55	25,28
SPATII VERZI	—	—	721,99	12,49
<b>TOTAL</b>	—	—	<b>5782,00</b>	<b>100,00</b>



**P.U.Z. aprobat prin HCL 47/2006**

<b>ARHITEKT STUDIO A srl</b>			PROIECT : P.U.Z. - Zona mixta case insiruite, locuințe colective și funcțiuni complementare		Nr. proiect
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20			AMPLASAMENT : Timisoara, strada Armoniei, nr. 18, judetul Timis		11
J35/3200/1994			BENEFICIARI : S.C. PATROM S.R.L.		09/2015
sfș proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		scara	OBIECT : P.U.Z. - Zona mixta case insiruite, locuințe colective și funcțiuni complementare	faza P.U.Z.
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA		1/1000		
desenat	arh. CAPRARU ROXANA		data	PLANSĂ : REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		09/2015		A 03