



INCADRARE IN P.U.G.

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

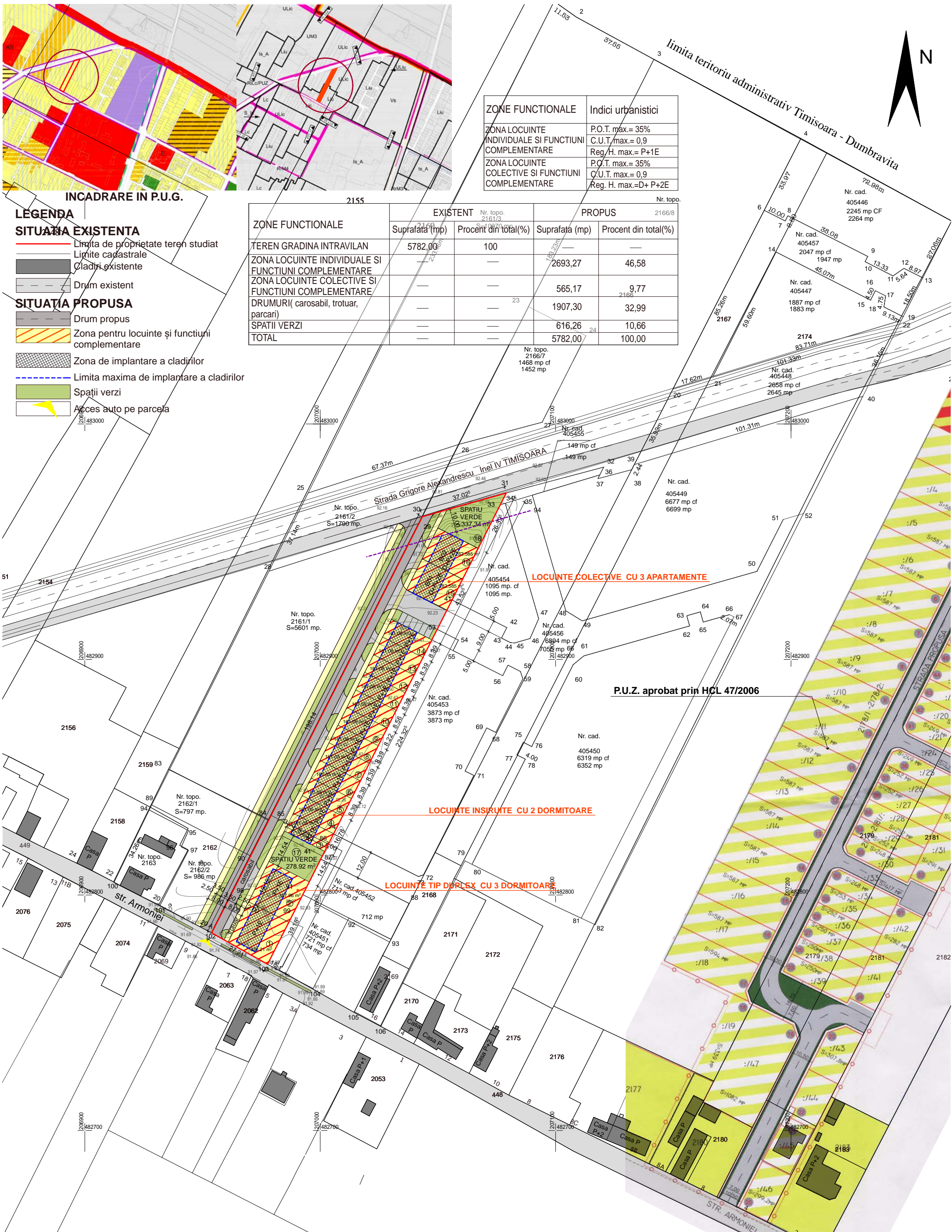
- Limita de proprietate teren studiat
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent

SITUATIA PROPUSA

- Drum propus
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona de implantare a cladirilor
- Limita maxima de implantare a cladirilor
- Spatii verzi
- Acces auto pe parcela

ZONE FUNCTIONALE	Indici urbanistici
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.O.T. max.= 35% C.U.T. max.= 0,9 Reg. H. max.= P+1E
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.O.T. max.= 35% C.U.T. max.= 0,9 Reg. H. max.=D+ P+2E

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent din total(%)	Suprafata (mp)	Procent din total(%)
TEREN GRADINA INTRAVILAN	5782,00	100	—	—
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	—	2693,27	46,58
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	—	—	565,17	9,77
DRUMURI (carosabil, trotuar, parcuri)	—	23	1907,30	32,99
SPATII VERZI	—	—	616,26	10,66
TOTAL	—	—	5782,00	100,00



P.U.Z. aprobat prin HCL 47/2006

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT : P.U.Z. - Zona mixta case insiruite, locuinte colective si functiuni complementare		Nr. proiect		
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20 J35/3200/1994		AMPLASAMENT : Timisoara, strada Armoniei, nr. 18, judetul Timis		11		
		BENEFICIARI : S.C. PATROM S.R.L.		09/2015		
sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : P.U.Z. - Zona mixta case insiruite, locuinte colective si functiuni complementare	faza P.U.Z.		
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/1000				
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data			PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr.
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	09/2015				A 03