



**P.U.D. "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTÂND BAR ȘI SERVICE AUTO ÎN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA"**  
**PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**LEGENDA:**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- PROPRIETATEA SC POG 77 SRL
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- ZONĂ SERVICII P+1E PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII P+1E
- CIRCULAȚII AUTO, PARCĂRI, CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI
- ACCESE
- ZONA DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII
- SPAȚII VERZI PE DOMENIUL PRIVAT / PUBLIC
- ARTERE DE CIRCULAȚIE - CAROSABIL CALEA ȘAGULUI

**BILANȚ TERITORIAL:**

CALEA ȘAGULUI, NR. 173, C.F. 407545 TIMIȘOARA  
 TOP 407545, SUPRAFAȚA = 619 m<sup>2</sup>

	Existent:		Propuneri:	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S. construită	82,00 m <sup>2</sup>	13 %	430,00 m <sup>2</sup>	69 %
S. circulații pietonale și parcări	250,00 m <sup>2</sup>	40 %	158,00 m <sup>2</sup>	26 %
Spații verzi	0,00 m <sup>2</sup>	0 %	31,00 m <sup>2</sup>	5 %
S. teren neconstruit	287,00 m <sup>2</sup>	47 %	0,00 m <sup>2</sup>	0 %
Total	619,00 m <sup>2</sup>	100 %	619,00 m <sup>2</sup>	100 %

**DATE TEHNICE:**

	P	P+E
Regim de înălțime:	P	P+E
S. construită desfășurată	82,00 m <sup>2</sup>	860,00 m <sup>2</sup>
P.O.T.	13 %	69 %
C.U.T.	0,13	1,4
locuri de parcare	2	6

J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com			Beneficiar: S.C. POG 77 S.R.L.	Proiect nr. 70/2015
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURA</b>	Scara: 1:500 Data: NOV. 2015 Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE, ETAJARE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE CASA DE LOCUIT P, REZULTÂND BAR ȘI SERVICE AUTO ÎN REGIM P+1E, CU ÎNCADRARE ÎN FUNCȚIUNEA ZONEI DE DEPOZITARE ȘI PRESTARI SERVICII, CONF. PUG TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR.173, TIMIȘOARA" Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI	Faza: P.U.D. Planșa nr. U - 03
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN			
PROIECTAT	ARH. G. BALAN			
DESENAT	ARH. G. BALAN			