



**LEGENDĂ**

- CONTUR PROPRIETATE
- DRUMURI PROPUSE
- CANALE
- LOCUIRE P+1E+M
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE P+2E, H max 9m, ACOPERIŞ TERASĂ
- LOCUIRE P+1E+M PARCELE PENTRU SCHIMB
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE
- LOCURI DE PARCARE
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE 119
- 33 LOCURI ÎN INCINTE PRIVATE
- 31 LOCURI DEALUNGUL DRUMURILOR
- 55 LOCURI ÎN ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE

**BILANŢ TERITORIAL**

Suprafaţa teren studiat	21.556,0mp	100,0%
Parcele rezidenţiale	17.006,0 mp	78,9%
Zonă verde compactă	1.103,0 mp	5,1%
Căi de comunicare - drumuri cedate	3.447,0 mp	16,0%
Plantatii de protecţie (pe căi de comunicare)	926,0 mp	4,3%
Parcele rezidenţiale pentru schimb	567,0 mp	2,6%
R.O.T. maxim	30%	
C.U.T. maxim	0,9	
Regim H max. (S)+P+1E+M pt locuinte unifamiliale		
(S)+P+2E+Er pt locuinte colective		
Suprafaţa parcele rezidenţiale	17.006,0 mp	
Construcţii pe parcelă	maxim 30%	
Zone verzi pe parcelă	minim 40%	
Platforme şi accese	30%	

**ACTECTURA**  
 RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1  
 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	AMPLASAMENT	TITLU PROIECT	PROIECT NR.
SEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:1000	Timișoara, Calea Urseni	P.U.Z. - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013	199/2015
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		1:200			FAZA
DESENAT	arh. Nenad Luchin		10/2015		Reglementări urbanistice - zonificare	P.U.Z.
						PLANSĂ NR.
						02.2