

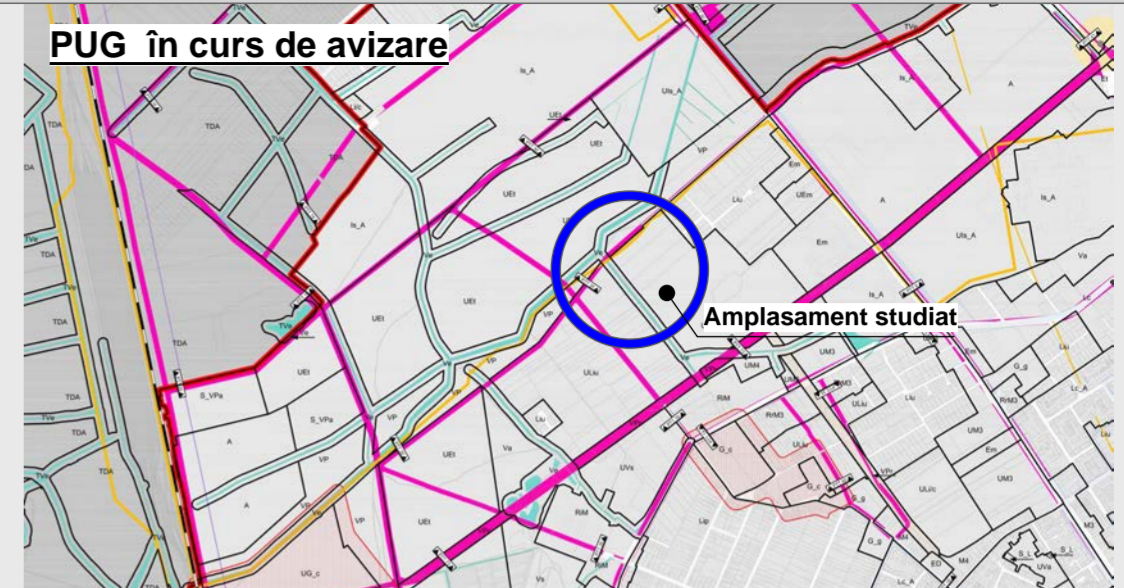
PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 446 din 03.10.2006
Locuințe individuale și funcțiuni complementare
regim de înălțime P+2E
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 365 din 29.07.2008
Locuințe colective
regim de înălțime P+3E+Er
H maxim 17,00m
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2,5

CF și nr. top 424268
S=43.800,00 mp

CF și nr. top 425057
S=32.900,00 mp

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 303 din 18.12.2012
Locuințe colective și dotări complementare
regim de înălțime S+P+2E+Er(M)
H maxim 15,00m
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,3
Zonă de dotări și servicii publice
regim de înălțime S+P+4E+Er(M)
H maxim 23,00m
P.O.T. max = 50%
C.U.T. max = 2



LEGENDĂ EXISTENT

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (CASE)
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIE
- DRUMURI, CĂI DE ACCES
- ZONĂ VERDE
- VP-zonă verde PĂDURI ÎN INTRAVILAN
VE-zonă verde DE PROTECȚIE/CULOAR ECOLOGIC
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- CANALE EXISTENTE
- PUNCTE RIDICARE TOPO

LEGENDĂ PUZ PROPUȘ

- Lii - ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN
POT max 35%
CUT max 0,9
H max cornișă 8m
H max coamă 12m
P+1E+M
- Et - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
POT max 50% parcele de colț
CUT max 2,8 parcele de colț
H max cornișă 21m
H max coamă 25m
S+P+5E+Er
- ZONĂ DE IMPLANTARE CLĂDIRI
- VS - ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
POT max 10%
CUT max 0,2
- Ve - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- DRUMURI, CĂI DE ACCES PROPUȘE

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT	76.700,00 MP	100,00%
SUPRAFAȚĂ PARCELE LOCUINȚE - Lii	52.401,60 MP	68,30%
SUPRAFAȚĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE - Et	4.437,30 MP	5,80%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI, CĂI DE COMUNICARE PROPUȘE	12.182,60 MP	15,90%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE - VS	3.408,20 MP	4,45%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PROTECȚIE - Ve	4.270,30 MP	5,55%

Beneficiar: Bere – Semeredi Adrian Amedeo și soția
Bere – Semeredi Iudit
Amplasament: Timișoara, Zona Torontal
Cf. nr: 425057, nr. top: 425057;
Cf. nr: 424268, nr. top: 424268;
Suprafață teren: arabil intravilan extins
S = 32.900,00mp; S = 43.800,00mp

ACTECTURA RO - 300569 Timișoara , str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil : +40 0746 142 069 e-mail : office @ actectura.ro	Beneficiar	Bere Semeredi Adrian Amedeo Bere Semeredi Iudit	PROIECT NR.	167 / 2015
	TITLU PROIECT	PUZ - zonă de locuințe și funcțiuni complementare	FAZA:	P.U.Z.
SCARA	1:2000	AMPLASAMENT	Timișoara, Calea Torontalului CF 424268, CF 425057	TITLU PLANȘĂ
PROIECTAT	arh. Mircea Crăculeac	DATA	02/2016	Reglementări urbanistice - situația propusă
DESEINAT	arh. Nenad Luchin			PLANȘA NR.:
				02