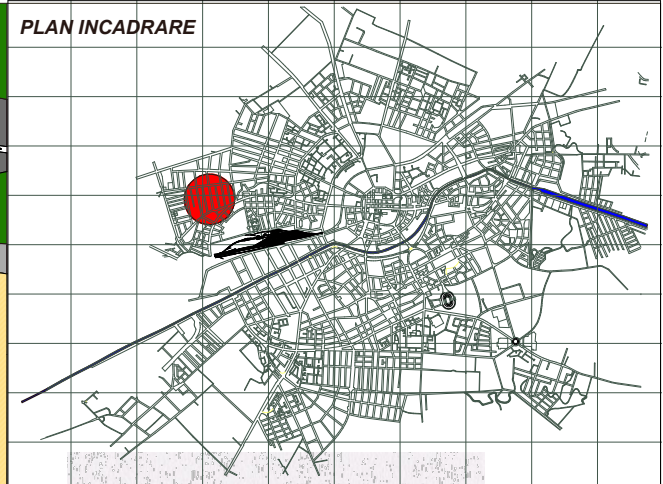
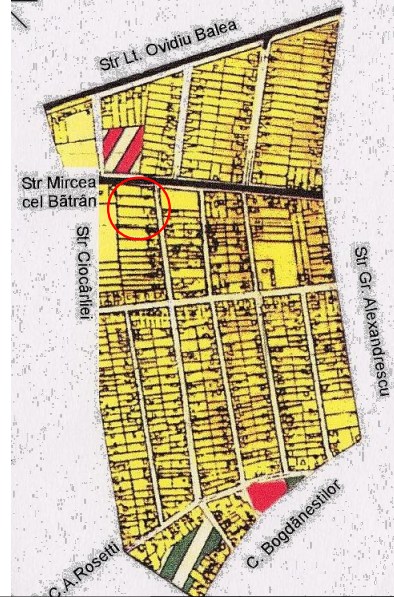


STR. MIRCEA CEL BATRAN

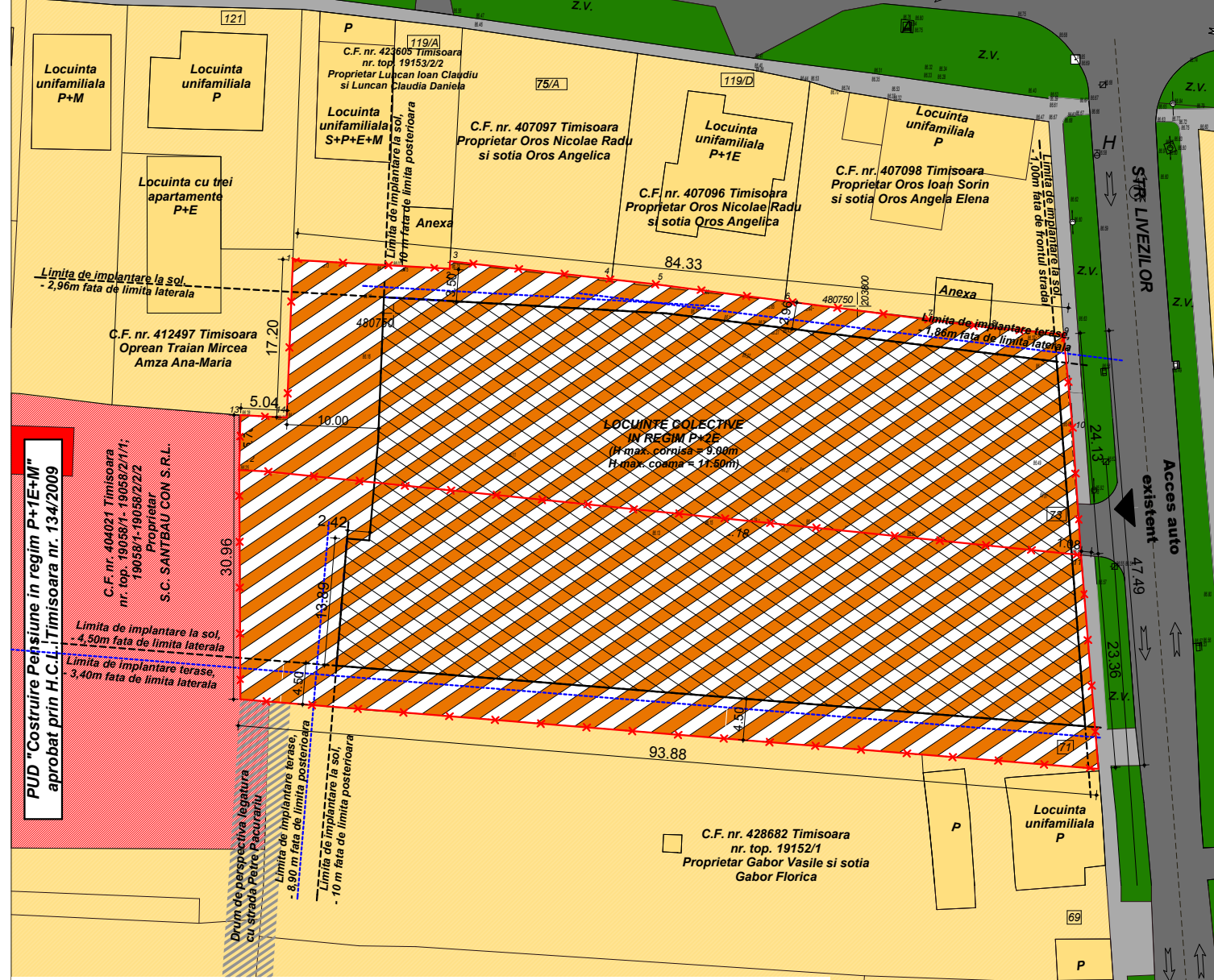
PLAN INCADRARE



UTR 8



PUD "Construire Pensiune in regim P+1E+M" aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 134/2009
 C.F. nr. 404021 Timisoara nr. top. 19058/1-19058/2/1/1-19058/1-19058/2/2
 Proprietar
S.C. SANBAU CON S.R.L.



- LEGENDA**
- x — Limita de proprietate teren reglementat
 - Circulatie auto - existenta
 - Circulatie pietonala - existenta
 - Zona verde de aliniament - existenta
 - Zona de locuinte pt. max. 2 familii - existenta
 - Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
 - Servicii (P; P+1E+M) - existente
 - Cladiri de servicii (P+1E+M) - existente
 - Zona de locuinte colective (P+2E) - propusa
 - Zona de implantare constructii - propuse
 - Limita de implantare constructii - propuse
 - Limita de implantare terase - propuse
 - Drum de perspectiva legatura cu strada Petre Pacurariu

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	4 335,00	100	4 335,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14,53	630,00	48	2080,80
Suprafata construita	16,30	707,00	27	1170,45
Spatii verzi	19,38	840,00	25	1083,75
Spatii pentru viitoare dezvoltare	49,79	2158,00	-	-
POT	16,30%		27,00%	
CUT	0,47		0,76	

Atelierile ArhITeCH proiectare complexa in constructii civile si industriale S.C. Atelierile ArhITeCH S.R.L. Timisoara, B1. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: Savoiu Cristian Mihail	Proiect nr.: 28/LIV/15
Semnatura		Amplasament: Timisoara, Str. Livezilor, nr.71-73	Faza: PUZ
Sef proiect: arh. Eugen Filip	Scara: 1:500	Titlu proiect: ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E	Faza: PUZ
Proiectat: arh. E. Filip /N. Craciun	Data: Aprilie 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: 03 A
Desenat: arh. Novella Craciun			