

P.U.Z.

**CONSTRUIRE 2 CASE UNIFAMILIALE IN REGIM P+M(1E)  
SI GARAJE AUTO.**  
Timisoara, Str. Chisodei nr.2 , CF 404044, nr.top. 404044  
(CF vechi 694-Chisoda, nr.top.vechi 1852/635-637)

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Constructii existente
- Magazii/depozitari/anexe existente
- Acces pe parcela studiate (auto + pietonal)
- Strada/Trotuar

PROPUNERE

- Limita parcele noi propuse
- Zona cu destinatie locuire
- Limita implantare constructii
- Drum acces\_servitute trecere auto
- Accese (auto + pietonal) - etapa 1
- Accese auto - etapa 2 cand drumul se va realiza
- Dezvoltare posibila parcele
- Dezvoltare posibila circulatii

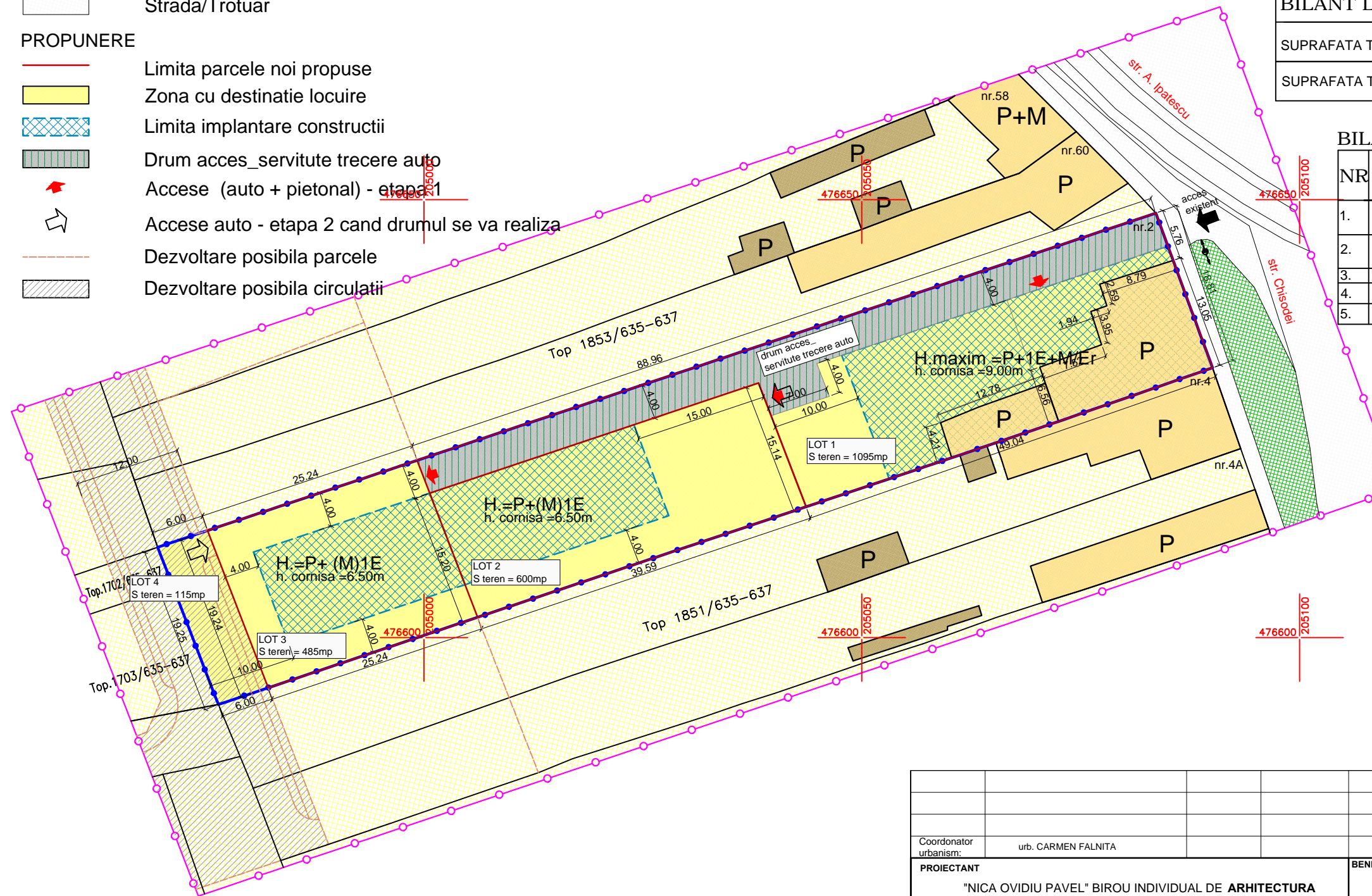
BILANT LOTURI	PROPUS (mp.)			
	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
SUPRAFATA TEREN	1095,00	600,00	485,00	115,00
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2295,00			

BILANT TERRITORIAL PROPUS

NR	FUNCTIUNI PROPUSE	MP.	%
1.	LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1020	44,45
2.	PARCARI / CIRCULATII/DRUM SERVITUTE/ ALEI	701	30,55
3.	SP.VERDE/GRADINI	459	20
4.	STRADA PROPUSE	115	5
5.	TOTAL SUPRAFATA	2295	100

**INDICATORI MAXIMI IN ZONA**  
POT propus = max. 35%  
CUT propus =max. 0.900  
H.maxim =P+1E+M/Er  
h.propus=9.00m

**INDICATORI PROPUSE**  
POT propus = 35%  
CUT propus = 0.6  
H.= P+(M)1E  
h.cornisa = 6.50m



**PROPUNERE\_**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE sc.1:500**

Coordonator urbanism: urb. CARMEN FALNITA			
PROIECTANT "NICA OVIDIU PAVEL" BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 20241801 STR. ANGHEL SALIGNY NR.17A, TEL. 0256/486804, 0745366836,arhitectura_nica@yahoo.com		BENEFICIAR Panici Vidosava Timisoara, str. Chisodei nr.2	
PR. NR. 85/2015		FAZA P.U.Z.	
SPECIFICATIE		TITLUL PLANSEI PROPUNERE_REGLEMENTARI URBANISTICE	
NUME	SEMNATURA	SCARA	PL. NR.
Sef proiect: arh. OVIDIU NICA		1:500	U04
Proiectat: arh. OVIDIU NICA		DATA	
Desenat: arh. OVIDIU NICA		OCT.2015	