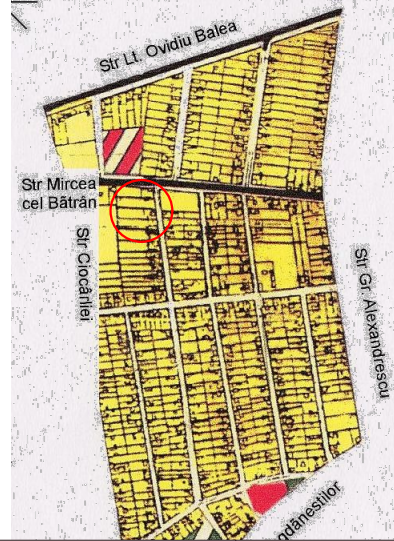


**UTR 8**



**PUD "Costruire Pensiune in regim P+1E+M" aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 134/2009**

C.F. nr. 404021 Timisoara nr. top. 19058/1-19058/2/1/1; 19058/1-19058/2/2 Proprietar S.C. SANTIABU CON S.R.L.

**C.F. nr. 423087 Timisoara, nr. top. 19153/1**  
S teren = 2 100 mp  
**C.F. nr. 408503 Timisoara, nr. top. 19152/2**  
S teren = 2 127 mp  
P.O.T. = 16,73% C.U.T. = 0,47

**PUD "LOCUINTE PENTRU DOUA FAMILII in regim P+2E" aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 280 din 20.05.2014**

- LEGENDA**
- Limita de proprietate teren reglementat
  - Circulatie auto - existenta
  - Circulatie pietonala - existenta
  - Zona verde de aliniament - existenta
  - Zona de locuinte pt. max. 2 familii - existenta
  - Locuinte pt. max. 2 familii (P; P+1E; P+1E+M) - existente
  - Servicii (P; P+1E+M) - existente
  - Cladiri de servicii (P+1E+M) - existente

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta	
	%	mp
Terenul reglementat	100	4 335,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	14,53	630,00
Suprafata construita	16,30	707,00
Spatii verzi	19,38	840,00
Teren pentru viitoare dezvoltare	49,79	2158,00
POT	16,30%	
CUT	0,47	

<b>Atelierile ArhiTECH</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B1. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: <b>Savoiu Cristian Mihail</b>	Proiect nr.: <b>28/LIV/15</b>
Semnatura		Scara: <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E</b>		Faza: <b>PUZ</b>
Sef proiect	<b>arh. Eugen Filip</b>	Data: <b>Aprilie 2016</b>	Titlu plansa: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Plansa nr: <b>02 A</b>
Proiectat	<b>arh. E. Filip /N. Craciun</b>				
Desenat	<b>arh. Novella Craciun</b>				