



INDICI PROPUȘI
P.O.T. 60%
C.U.T. 2,8
regim de de înaltime S+P+8E
Spați verzi min. 20%
H.max=32.00m

LEGENDA

- LIMITE ȘI DELIMITĂRI**
- Limite topo teren conform C.F.
 - Limite teren ce face obiectul P.U.Z
 - Limita zona de implantare a cladirilor
- SIMBOLURI**
- Cladiri existente
 - Nr. Cf parcele existente
- DESTINAȚIE**
- Subzona mixta comerț, servicii, funcțiuni administrative, și birouri propusa
 - Zona de implantare a cladirilor
 - Subzona industriale, productie cu caracter nepoluant
 - Subzona servicii, birouri, activități economice cu caracter terțiar
 - Subzona depozitare
- BLANT TERITORIAL**
- Teren curți construite în intravilan propus spre restructurare urbană
 - Teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public
 - Subzona mixta
 - Suprafața construită max.
 - Suprafața construită desfasurată max.
 - Suprafața spații verzi min.
- 33,480mp
 770mp
 32,710mp
 20,088mp (60%)
 91,588mp
 6,542mp (20%)

Specialist: RUR	Arh. Lucian Stancu	PROIECTANT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.	
CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax:+40356-818544		Denumire proiect: P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comerț, servicii, funcțiuni administrative, și birouri în regim de înaltime S+P+8E"	
Set proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara:	1:1.000
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu	Data:	Iulie 2017
Desenat:	stud. arh. Victor Ciulea	Denumire planșă:	Reglementari urbanistice
Verificat:	Arh. Lucian Stancu	Faza:	Aviz
			Nr. proiect: 47/ 2017
			Nr. planșă: 42A06