



"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME S+P+8E"  
**plan urbanistic zonal**

**LEGENDA**

**LIMITE SI DELIMITARI**

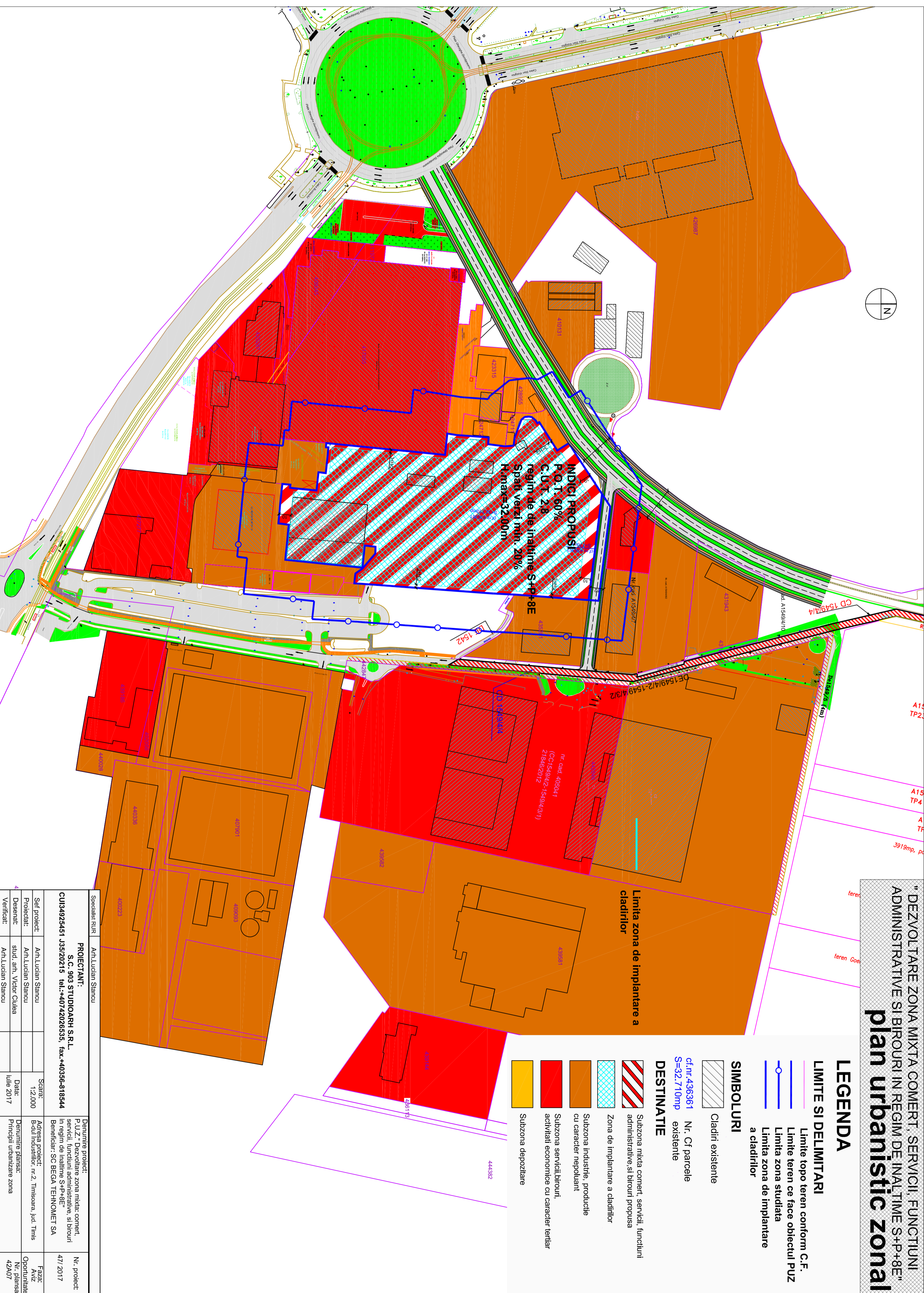
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studziata
- Limita zona de implantare a cladirilor

**SIMBOLURI**

- Cladirii existente
- Cl.nr.436361 Nr. Cf parcele S=32.710mp existente
- DESTINATIE**
- Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
- Zona de implantare a cladirilor
- Subzona industrie, productie cu caracter nepoluant
- Subzona serviciilor, birouri, activitati economice cu caracter teritar
- Subzona depozitare

Limita zona de implantare a cladirilor

**INDICI PROPUZI:**  
P.O.T. 60%  
C.U.T. 2,8  
regim de inaltime S+P+8E  
Spati verde min. 20%  
H.max=32,00m



Specialist RUR	Anh.Lucian Stancu
----------------	-------------------

<b>PROIECTANT:</b> S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 tel.:+40742026535, fax:+40356-818544	<b>Denumire proiect:</b> P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si birouri in regim de inaltime S+P+8E" Beneficiar: SC BEGA TEHNOMET SA	<b>Nr. proiect:</b> 47/ 2017
Scara: 1:2.000	Adresa proiect: B-cad industrial, nr.2, Timisoara, jud. Timis	Faza: AVZ
Proiectat: Anh.Lucian Stancu		Nr. planse: 42A07
Desenat: siud. anh. Victor Ciulea		
Verificat: Anh.Lucian Stancu		
	Data: Iulie 2017	
	Denumire planse: Principii urbandinare zona	