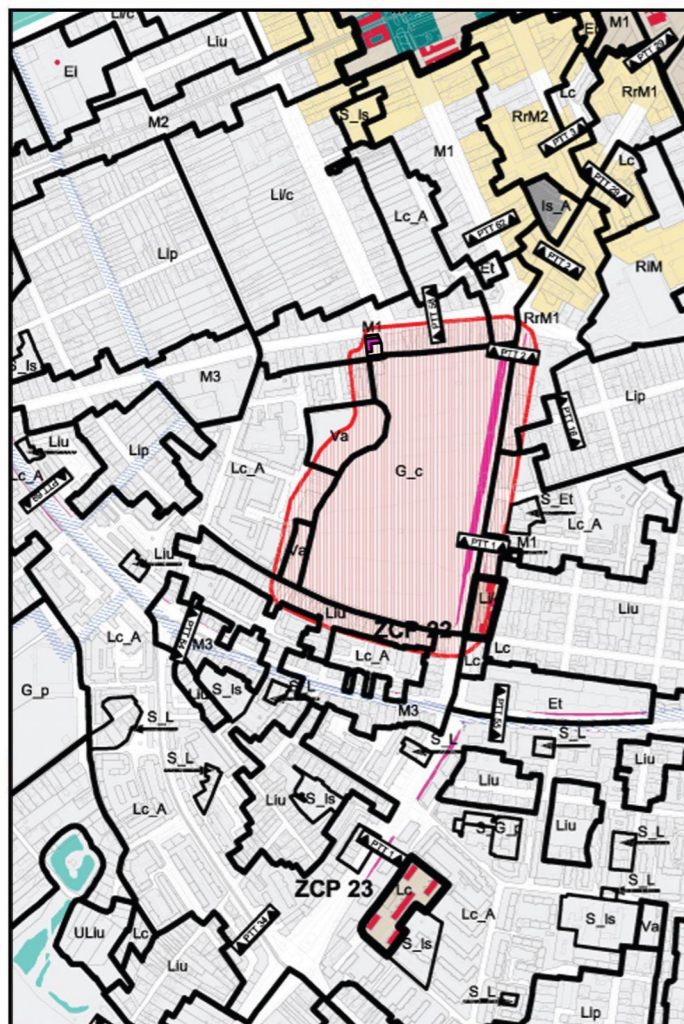




- 1. LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA EXTRAVILAN
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
  - PROPIETATE STUDIATA
- 3. STRĂZI**
- STRADĂ EXISTENTĂ
- 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIU/COMERȚ
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOT ECOLOGIC

Amplasamentul studiat se afla in zona mixta de locuinte si servicii.

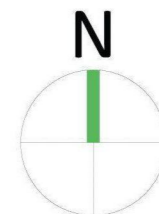


- 1. LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - ZONĂ INTRAVILAN
  - TERITORIUL ADMINISTRATIV
  - LIMITĂ UTR
  - LIMITĂ SUBZONĂ UTR
  - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ

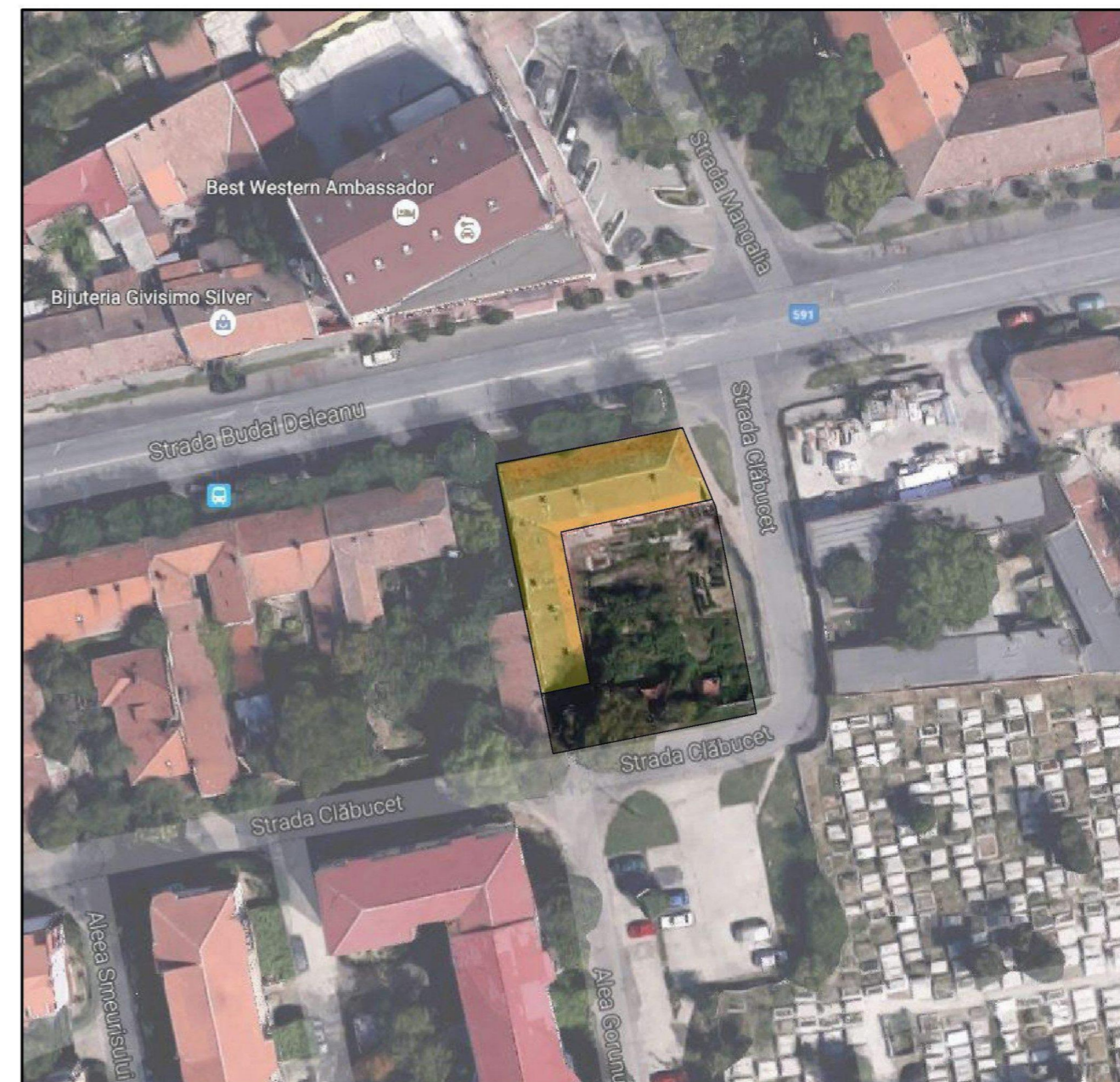
- M ZONĂ MIXTĂ**
- M1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
  - M2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
  - M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
  - M4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ

Amplasamentul studiat se afla in M1- zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta principalelor artere de trafic.

Plan de încadrare  
 Proprietar teren: Meici Marius  
 Folosința actuală: Locuinta parter si gospodarie



Destinație conform PUG: zonă de locuințe și funcțiuni complementare.



<b>VLADAX CONSULTING</b>				Beneficiar: <b>Meici Marius</b>	PR./AN
RO 19139574 - J12/3588/2006 tel.0722.482.906				Amplasament: <b>Jud. Timis Mun. Timisoara</b>	136/
str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				<b>Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769</b>	2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect: <b>Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela</b>	FAZA
Sef proiect	arh. Sabin Raci		<b>1:10000</b>		<b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		<b>1:500</b>		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		DATA	Titlu plansa: <b>INCADRARE IN PUG,</b>	PL.NR.
Verificat	arh. Sabin Raci		<b>05.2017</b>	<b>INCADRARE IN TERITORIUL</b>	<b>A 01</b>