

MINUTA

DEZBATERII PUBLICE din data de 17 AUGUST A Planului Urbanistic Zonal pentru „Zonă mixta: locuinte colective cu regim redus de inaltime”, strada Moise Dobosan nr. 65-67, Timisoara

În data de 17 AUGUST 2017 Directia Generala de Urbanism si dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara a organizat dezbaterile publice a documentatiei de urbanism de tip PUZ „Zonă mixta: locuinte colective cu regim redus de inaltime”, strada Moise Dobosan nr. 65-67, Timisoara

La dezbaterile publice au participat:-

- din partea beneficiarului SC HUSER SRL: doamna PIRVA GABRIELA;

- din partea persoanelor interesate: Bolog Ioa, Popa Octav Catalin, Resa Ionela Alina, Ciordas Ana, Resa Dionisie Adrian, Vitelari Florin Ioan, Vitelari Daciana Mihaela, Crisan simona Daniela, Trifu Remus, Trifu Viorica, Batranu Maria, Bataran Adrian, Resa Elena, Ostap Ghizela, Balan Emil, Ressa Diana, Ioja Sorin, Ioja Alexandrina, Crisan Mihai Ciordas Felicia, Cristian Constantin.

Din cadrul Directiei Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana – Birou Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ au participat: Steluta Ursu si Sorina Popa.

Proiectant SC PILOT TEAM SRL: arh. Laura Marculescu.

PROIECTANT HUSER: Buna ziua, numele meu este Laura Marculescu, prezint solutia care a fost supusa informarii si consultarii in cadrul etapei a 2-a, si pe care am discutat-o si in cadrul intalnirii cu proiectantul. Dorinta noastra si a beneficiarului a fost de realizare a unei zone de locuinte colective mici, cu un regim de inaltime de maxim P+1E+M, P+2 la strada. P+2E este cel din PUG actual, este regimul maxim de inaltime permis in zona, POT permis in zona, care se observa si din CU si din RLU aferent PUG actual, este 40%. Solicitarile noastre au fost in cadrul regimului maxim de inaltime, pana la P+1+M, P+2 la strada, si cu POT maxim de 35 %, deci sub cel din zona. Stiu ca in cadrul intalnirii cu proiectantul au fost obiectii referitoare la faptul ca incarcam zona, desi am subliniat faptul ca ce inseamna retele le suportam noi, ce inseamna parcare le suportam noi pe teren pt ca asa sunt regulile.

Resa: Nu in totalitate!

Proiectant: din calculele pe care le-am facut noi ar fi fost mai multe apartamente decat locuri de parcare plus 15 % ...pentru aceasta exista in cadrul comisiei de circulatie o regula cu un plus de 15 % impus de ei,

Resa: nu ne intereseaza pe noi, ne intereseaza faptul ca nu vor incapa toti acolo si ni-i veti pasa noua pe strada,

Proiectant: am inteles obiectiile d-voastra. Deci argumentele noastre referitoare la amplasarea cladirilor ...distantele fata de vecini sunt mai mari decat ne cerea legea, care este OMS. Nu inaltimea cladirii celei mai inalte,

Vecina: in zona este pentru case familiale pentru cel mult 2 familii, nicidecum pentru locuinte colective, ...ma numesc **Simona Crisan**, locuiesc pe Moise Dobosan nr. 70, ...metoda aceasta de a construi locuinte colective in zona de case, este o metoda tiganeasca, intra...primeste unul si dupa aia nenoroceste toata zona, si noi care am crescut acolo, ne luam si plecăm. Intelegeti, zona nu este pentru locuinte colective, nu se vor face blocuri acolo in mijlocul caselor, ...este o zona relaxata, o zona cu spatii verzi, zona in care si dl. Beneficiar poate sa-si mareasca, sa-si tripleze de 4 chiar de 5 ori profitul cu care a cumparat terenul



doar cu duplexuri, sau cu case familiale, nicidecum locuinte colective, „la locuintele colective se va suprasolicita si circulatia, si parcarile, si toata zona, una este chestia pe hartie, una este faptic, ...faptic vom fi napaditi si astfel se creeaza un precedent. Daca precedentul este dat drumul, asa vom fi. O sa ne luam sa ne ducem. Avem vecini noi in zona care de ani de zile se chinuie sa gaseasca un spatiu de cumparat in zona, pentru ca zona este linistita, cu spatii verzi, ..venim si in mijlocul zonei punem un bloc, ..locuinte colective, si acolo nu conteaza ca restul din jur nu sunt de acord ...in nici un caz zona cu locuinte colective, ...la fiecare sedinta discutam aceleasi probleme, de adunam toti ...ne pierdem atata timp si atata vreme, pentru ca se insista, se insista, se insista...NU este zona pentru locuinte colective, sa faca la marginea orasului, sa faca unde este zona de blocuri, NU in zona de case, pe vremea lui Ceausescu noi nu mai aveam voie sa daramam casele, ca era zona demolabila, ...reusiti d-voastra ce nu a reusit Ceausescu,

Resa: Cu forta vreti sa ne bagati pe gat blocuri. NOI NE OPUNEM.

Vecin: Vreau sa va spun cateva cuvinte...Sunt presedintele consiliului de cartier Mehala. In 2012 cand s-a discutat de PUG (cel nou), s-au facut cateva propuneri, care le-am inaintat pe vremea aceea d-lui arh Sef Cadariu. Si va spun cateva dintre probleme ca sa clarificam , pt ca asta este de ani de zile, si se urmareste lucrul asta. Extinderea spre vest a intravilanului cu 500 metri , construirea de vile , case in cartierul Mehala cu P+E + M, sub acoperis, deci vile-vile... atentie, simple si duble, exclus din start blocurile, pt. ca in Mehala sunt case de 150-200 de ani, daca vin cu utilaje sa sape ..(fara D si S, ...), celelalte case se darama. Deci sa retineti lucrul asta pentru ca daca va duc pe tot Moise Dobosan, la nr. 4 sau 6, sa vedeti mastodontul ala facut din 1 casa care saraca ma mir ca mai exista, deci s-a facut un abuz extraordinar pentru ca Primaria nu a tinut cont de doleanțele cetățenilor . Noi am stiut ca ajungem in aceasta faza, va duc pe Popovici Banateanu, acolo iar am avut scandal, pt ca aceia au vrut sa-i santajeze pe oameni, o zis ca le da un apartament, deci probleme care se ajung la ordinul penalului. Deci va rog foarte mult , asta este o greseala foarte elementara, este lupta intre cei care au bani cu imobiliarele, si noi cei saraci. Deci nu exista mijloc, acel sarac care are o casa zice „hai sa-l accept ca si-asa mor maine”... ca in Mehala toti sunt in varsta! Deci aici este problema, si va rog sa o catariti foarte bine, nu vreau sa discut in contradictoriu cu Primaria, vreau sa spun ceea ce simt, mahalentii...deci nu cer imposibilul, si v-am dat aici in primul rand parcarile, nu am acceptat nici la firme, orice firma care se constituie, primul lucru trebuie intrebat „ai loc de parcare sau nu ai loc de parcare?” , pentru ca toate firmele au cate 5-6 masini, si atunci vin si ocupa domeniul public...vin sa descarce materiale, si alte lucruri, pe urma, suprafata minima a parcelei si la vile...am conditionat-o... 600 mp cu front stradal de 15 m, deci ca omul sa poata sa isi bage masina in curte, S minima la simpla, de la 600 la dublu, tot cu front stradal de 10 m, deci sunt niste lucruri gandite, si uitati aici... si raspunsul dvs. semnat aici de dl. Director Emilian Sorin Ciurariu, si de dl. Sef de serviciu Ciprian Cadariu, pe vremea aia, si noi am dat aceste probleme la PUG (cel nou), care a ramas in coada de peste, deci cunosc problema, si am avut discutii pt. ca vechiul edil dl. Ciuhandu, ne-a dat la fiecare cartie 100 de carti postale, ca fiecare cetatean sa isi spuna problemele, si noi le- am centralizat la Consiliul de cartier. Deci va rog foarte mult sa gandim ce sa facem, am cerut sa se faca proiecte de catre primarie, pt. vile. Ca omul sa vina, sa il facilitam, sa isi cumpere proiectul, nu sa dureze 3 ani 4 ani ...nu am fost ascultat, sunt niste lucruri care nu trebuie sa la desconsideram, eu atata am avut...pe parcurs poate ca mai apar niste lucruri, care nu stiu...foarte rau ca nu ne informeaza nimeni ...eu sunt presedinte domnule, toti presedintii de cartere se plang ca exista o distanta intre dl. Primar si consiliile de cartier. Nu sunteti dvs vinovati, nu sunteti, inspectorii de la urbanism trebuie sa treaca prin cartier si sa vada despre ce-i vorba. Ma ia pe mine ca presedinte „hai dl. Bolog sa vedem pe unde...”, si eu ma duc si explic pas cu pas asa cum explic si unui reporter, deci cand vine si ma intreaba, deci aici este problema, si atunci evitam toate aceste discutii care nu isi au rostul, suntem 2 tabere: primaria vrea sa faca, aia cu imobiliarele vrea sa castige, si noi saracii suntem pierduti, eu stau in Mehala, acolo m-am nascut, acolo am crescut, deci cunosc Mehala de la A la Z...nu sunt de acord ca acel teren de pe Ovidiu Balea ...de cand am cerut sa se faca locuinte



pentru tineri, si sa se bage utilitatile, toate utilitatile, la extinderea intravilanului, si atunci si primaria castiga...una e sa platesti impozit cand ai toate utilitatile, si una e cand nu ai utilitati, si nu este bagat in intravilan terenul.

Sunt **Iana Resa**, stau pe Barzava 31, am intarziat putin, dar ideea este ca ccesul la acele din zona cartierului Mircea cel Batran , ar fi Moise Dobosan, nici in acest moment nu este accesibil, strada este foarte ingusta, nu este loc sa treci cu masina, daca s-ar face blocuri de locuinte ar fi un trafic mult mai intens de masini, in zona respectiva, efectiv nu este loc, daca s-ar face un studiu de fezabilitate, s-ar constata ca locul respectiv nu ar putea fi folosit ca blocuri de locuinte, nu are cum, si daca ar face parcare subterane, si tot nu ar fi ...traficul de acolo nu ar putea fi fluidificat, e foarte greu, nu avem nici noi unde sa parcam, nu stiu ...sunt numai case mici...ditamai blocul chiar in spatele gradinii mele ...sa stea toti sa se uite la mine in curte, nu stiu daca este o chestie normala, ...

Proiectant: Eu va inteleg doleantele, nu e vorba de un ditamai blocul ca e P+1E+M , este un regim de inaltime cam ca cel din zona! E adevarat, nu ca si casele traditionale parter, ci casele mai noi care si-au ridicat regimul de inaltime, ceea ce e normal ca fiecare vrea sa construiasca mai modern si altfel, ...am subliniat ca asiguram pe terenul nostru locurile de parcare, nr de ap. e corelat cu locurile de parcare, nici un investitor care vrea sa construiasca si e constient ca trebuie sa aibe si clienti care sa cumpere...nu aglomereaza excesiv un teren, ca altfel nu mai vinde...si e normal sa dea la fiecare ap. Doua locuri de parcare, deci aveti incredere ca lucrurile acestea le-am luat in calcul. Va inteleg doleantele si ce probleme exista in zona,

Resa: ati spus doua locuri/apartament?

Proiectant: In faza de PUZ noi calculam un maxim de locuri de parcare, in faza de obtinere a A.C. trebuie sa corelam cate locuri de parcare sunt cu nr. de apartamente. Noi nu stabilim acum un numar maxim de apartamente. **Proiectant:** am propus locuinte insiruite...

Vecina: Discutia asta am mai avut-o... aceeasi oameni, plus minus...am spus...nu suntem de acord cu locuinte colective,

Proiectant: dar nu sunt locuinte colective, sunt locuinte insiruite pentru o familie, maxim doua familii,

Vecina: colactice, da...cati mp are una dintre locuintele familiale? Cati mp ii revine fiecarei locuinte?

Suprafata totala pt 1 casa? Avem aici vreo 16 din cate vad eu!

Proiectant: o casa ca si suprafata are intre 58 mp construiti ..

Vecina: si noi avem cate ...

Proiectant: nu...suprafata construita a locuintei!

Resa: Suprafata de teren cat ii?

Proiectant: suprafata de teren o sa fie proportionala...

Vecina: spuneti de cat?

Proiectant: imediat va spun...

Vecina: pt 1 casa, sub 500 mp spunea dl. ca nu se accepta! Nu le mai puneti una peste alta, puneti-le una langa alta! Mai mult de 3-4 duplexuri cu strada privata ca sa poata sa intre , nu cred ca se pot construi,

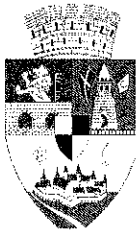
Proiectant: S teren are 4800 mp...

Vecina: la 4 duplexuri ar veni 8 familii ...unde va chiar sub 500 mp, pt. 1 casa! Mai ca am accepta...

Proiectant: In mediul urban S minima a unei parcele e 150 mp pt. case insiruite, pt case individuale si cuplate 250 mp, deci in mediul rural, da...sunt intre 500 si 600 mp, depinde de comuna ...

Vecina: si la noi in zona este acelasi plan urbanistic ...zicea domnul ca nu s-a acceptat decat

Vecina: am solicitat o autorizatie sa imi ridic o casa in curte unde am 600 mp, si mi s-a spus ca nu pot sa ridic,... cel mult prelungire la casa pt ca la mine in curte pt fiecare casa trebuie sa am 500 mp, este cazul meu - personal,



Vecina: deci cei cu bani pot sa faca 15 case pe parcela, ...acolo au fost 2 parcele cumparate, 2 parcele, pe 2 parcele se pot face 15 locuinte? Si doamna pe parcela ei nu are voie 2...

Vecina: Nu se putea divide parcela, am vrut sa o divid in 2 parcele diferite, dar pt ca fiecare parcela du are 500 mp, nu se poate divide...

Proiectant: se poate divide dar trebuie sa aveti front stradal la strada de minim 9 m,

Vecina: am, dar ne-au fost refuzate, am incercat, am deja fundatia turnata, si atunci am renuntat. Nu puteam 2 familii, 1 singura casa!

Vecina: 21.de case...!!!

Resa: cate locuri de parcare ati alocat la 21 de case?

Proiectant: 43...locuri de parcare,

Vecina: Cate familii sunt?

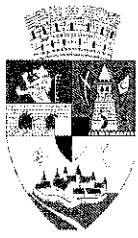
Resa: Ne opunem categoric la 21 de case! Este o bataie de joc ceea ce faceti dvs. aici! Aveti ceva cu noi...vreti sa ne nenorociti?! (intrerupt intre min 19.45 si 20.10) De ce vreti sa ne bagati cu forta atatia locatari pe un spatiu atata de mic!...21 de case inseamna 50 de persoane daca nu 70, pe o suprafata de 5000 mp..cat aveti dvs acolo, sa ne aduceti cate zeci de masini...**NU SUNTEM DE ACORD CU ASA CEVA!**

Vecina: Acum e aglomerat la noi, dar cand vor fi toate casele astea! De ce nu l-ati invitat si pe dl. Huser, sa stea ...

Resa: am o rugaminte...nu ar vrea dl. Huser sa se faca vecin cu noi? Si sa faca o vila frumoasa?

Sa fie un exemplu pentru orasul nostru, pe suprafata pe care o are ar putea ridica o constructie speciala, va invitam sa il faceti vecin cu noi , am fi onorati sa fie vecin cu noi! Sa-si faca o constructie deosebita, cu o arhitectura spectaculoasa! Ne-am bucura sa fie vecin cu noi! Renuntati la tampenia asta de locuinte colective, este acelasi lucru cu ce ne-ati propus inainte, sunt tot locuinte colective, noi dorim daca vreti neaparat sa construiti, doar locuinte individuale! Ne opunem categoric locuintelor colective! Este acelasi tip de locuinte colective ce ne propuneti, a 3-a oara! Refuzam acest proiect!

Sorin Ioja: Locuiesc la Moise Dobosan 68. Doua aspecte vreau sa va pun in vedere: zicea dl. presedinte de faptul ca e un razboi intre cei bogati si cei saraci, - nu! E un razboi intre primarie si lege. Legea care trebuie sa conduca primaria ...ori primaria din pacate, nu se achita sub nici o forma de sarcina care o are vis-a-vis de noi! Trebuie sa intelegeti ca legile sunt interpretabile, si doamna arhitect incearca sa impinga legea dincolo de limitele ei! Asta incearca sa faca! Manata de un dezvoltator, care doreste sa faca mai multi bani! Partea proasta ca primaria nu intelege lucru asta si intrebarea mea este ce ii mana in lupta pe acesti indivizi de la primarie, arhitectul si responsabilul de zona, arhitectul sef nu ne-a facut onoarea de a veni aici, ce ii mana pe un arhitect sa implementeze un ansamblu de blocuri, sau locuinte colective intr-un cartier atata de frumos!? Ce norma arhitecturala respecta oamenii astia sau ce au in cap oamenii astia , profesionisti fiind, incat sa faca asa ceva? Trebuie sa vedem pana unde isi pot permite sa impinga legea? Pe de o parte trebuie sa se tina cont si de zona noastra, inspectorul de zona, arhitectul sef, ar trebui sa fie cu zona, nu sa aiba o neutralitate! Sau sa aiba un punct de vedere neutru...**NU...au obligatia de a proteja zona!** Pentru asta sunt alesi, pentru asta sunt platiti de noi, nu8 inteleg lucrul asta, o sa incerc sa vedem ce ii mana in lupta!? Daca din punct de vedere profesional nu au justificare, din punct de vedere legal, din punctul meu de vedere nu au justificare, nu mai departe prin cererea prin care s-a facut aceasta sedinta facuta de prietenul nostru , a aratat foarte clar doua situatii similare in acest an, ..nu departe: pe Gr. Alexandrescu si pe strada Horia! In care raspunsul legal al acestor indivizi de la primarie este ca nu se pot construi pentru ca pe fiecare parcela se pot face locuinte pentru maxim 2 familii. Asa a spus primaria! Ce ii mana in a schimba acest lucru? A schimba un plan urbanistic general printr-un PUZ total impotriva noastra ...altceva decat mita! Nu gasesc nici o alta explicatie pertinenta in a fara de faptul ca oamenii astia au ceva pe suflet! Ori nu noi putem investiga asta, sa speram ca organele de ancheta o vor face! ...daca



lucrurile merg mai departe! In mod evident nu e legal ceea ce fac, din punctul nostru de vedere, de morala nu mai avem ce sa mai vorbim! Ori, ca sunt 21 de case, sau ca sunt 6 blocuri, e acelasi lucru! Oamenii astia nu vor sa inteleaga ca vor strica total zona! Nu vor si nu le pasa! Chiar daca inteleg lucrul asta...nu le pasa! Aici sunteti persoane care v-ati nascut in cartier! Eu am venit in cartier! Sunteti persoane care ati trait o viata intreaga in cartier! Si ati incercat sa va aparati cartierul pe vremea lui ceausescu, ...nu sunt curiosi de nici un fel ...cum nu au fost curiosi nici la capatul strazii, si au profitat de faptul ca nu au avut opozitie! Trebuie sa intelegem ca trebuie sa aparam zona nu doar pe strada Moise Dobosan, in toate partile! Acolo unde incearca sa faca astfel de lucruri!

Vecina: Eu daca am venit in zona, am venit in zona de case!

Sorin Ioja: Evident! Ganditi-va cat discomfort fac acets tip de proiecte, celor efectiv vecinilor limitrofi! Cat discomfort poate sa fie...cui ii pasa!? Inspectorului de zona care ne apara sau ne reprezinta ? arhitectului sef al orasului? Sa speram ca Consiliul Local are o cu totul alta abordare! Asta e speranta mea! Pentru ca in mod evident oamenii astia din punctul meu de vedre sunt compromisi!

DI. Bolog: eu vreau sa spun ca la adresa 291 din 03.02.2012 catre Ins. Arhitectului sef nu s-a retinut absolut nimic din aceste probleme! Si asta ma doare foarte mult! Pentru ca suntem sfidati! Daca s-ar fi retinut problemele care le-au ridicat mahalenii , nu s-ar fi ajuns la asemenea situatii. Noi nu vrem subsol, nu vrem demisol, noi vrem ...acolo vad ca pe langa mansarda, mai punem ceva sus! Deci Mehala nu suporta ...in Mehala a fost un teren mlastinos, daca se tinea cont de aceste probleme si daca se respecta suprafata...toata lumea era impacata, nu era nimeni stresat, dar daca era ...de ce sa faca locuinte colective? „Sa castigam banul, domle!”...Pentru ca asta e in Romania! Uitati-va in strainatate, la Tv. Ca nu am posibilitatea sa ma duc zi de zi acolo, ciclismul...vedeti undeva asemenea lucruri pe unde merg ...blocuri colective,... omul trebuie sa se aeriseasca, ...si limita de proprietate la 2 m, sa fie respectata ca toata lumea sa primeasca lumina si sa poata sa isi intretina vila sau locuinta care ii...cinstit, daca se tinea cont aici , acum nu am fi ajuns aici, si stop! Venea arhitectul sau cel care facea proiectul, si spunea uite domle ce vreau eu sa construiesc, si dv. Ati fi spus „nu domle, nu permit cetatenii, nu este Mehala ..” este un cartier rezidential, cu strazi largi, este cel mai modern cartier din Timisoara!

Sorin Ioja: Primaria ne-a transmis

Bolog; de 72 de ani de cand este in documente, deci e ...acolo au trecut turcii si tot, deci este ...doamna, sa respectati cetatenii, ca noi platim impozitul, noi tinem primaria! De ce am propus ca sa se mareasca intravilanul la 500 m incolo spre linia ferata? Ca sa creasca vatra orasului, si sa puna utilitatile ca cei care au pamant in zona aia , sa poata si aia sa isi spuna ...”terenul meu valoreaza atata...uite ai conditii sa iti construiesti o casa, ca maresti impozitul, ca asa este ...deci am cerut asta...nu am fost ascultati ...este o greseala foarte mare, si au dreptate cetatenii

Sorin Ioja: Mai ganditi-va la un aspect,

Bolog: respectul e respect, si asta ...in urma acestor discutii cu cetatenii am facurt aceasta adresa care uitati e inregistrata la dvs. in 2012, tot in 03.02! Am rugat la sfarsitul acestei adrese ...Consiliul Consultativ din Mehala solicita Institutiei Arh Sef o intalnire cu cetatenii cartierului Mehala! ...Data si locul de desfasurare, acesta fiind stabilit din timp prin intermediul Directiei de Comunicare! Daca se tinea atunic, noi veneam, pregatea, discutam, ne orientam, si spuneam „da, domle, se poate construi aici...”...este atata teren unde se pota face lucruri frumoase ...nu stiu de ce pe alt teren pe care eu am fost gata sa facem un aquaparc acolo, si am fost respins! Ca sa faca Buziasul, sa faca nu stiu cine...Oradea are al 2- lea aquaparc, pentru Timisoara ...absolut nimic pentru cetateanul nostru...

Sorin Ioja: Inainte de asta, ganditi-va la un aspect, noua ne-a fost comunicat de catre primaria, punctul de vedere al dezvoltatorului, nu ne spune nimic despre punctul de vedere al primariei! Asta ne-ar interesa pe noi, treaba noastra e cu primaria, nu cu dezvoltatorul, pe de o parte, pe de alta parte, ganditi-va ca noi suntem la nivelul asta de discutii si noi nu stim despre ce discutam, ...ne arat mai mult niste desene, mai



mult artistice, decat tehnice, care nu stim cate case sunt, ce suprafata au, cate familii stau acolo, daca sunt locuinte colective in sensul ca la P sta 1 familie, la E sta alta familie, nimic din toate astea, ca nu e etapa potrivita...pai despre ce discutam? Despre un desen oarecare care e o plansa facuta gen schita , sau despre un proiect evident?

Resa: spuneti-ne totusi cate apartamente sunt per fiecare locuinta?

Proiectant: dupa cum am spus, se propun locuinte cu 1 ap., maxim 2 ap.,

Resa: Deci in P+E+M, o familie va sta?!

Proiectant: Da! E un modul de 6 m latime! O sa precizam inaltimea maxima a cladirii! Ca sa nu existe posibilitatea de 2 mansarde

Resa: nu ne intereseaza!

Proiectant: in etapa 2 ce s-a prezentat, a fost inaltimea la cornisa! Cand venim cu solutia noua, prezentam si solutia maxima ca sa nu mai existe suspiciunea ca se fac 2 mansarde!

Resa: ne intereseaza in primul rand numarul de apartamente!

Vecina: Prin AO s-a stabilit H cornisa si H coama, nu?!

Bolog: stiti ce vreau sa va rog,

Vecina: Sa inteleaga domnul dezvoltator ca toti com veni de fiecare data aici. Pentru ca suntem hotarati ...nu suntem batranii aia care crapa peste 1 an, 2...si dl. Huser poate sa se extinda...am dat si vecinii noi mutati au dat bani grei ca sa cumpere casa in zona, ca sa stea in zona de casa cu comfort. Domnul dezvoltator sa isi limiteze profitul ca ii ajunge slava Domnului, daca face duplex-uri, sa inteleaga ca daca mai vine cu alte propuneri, oricum propunerile acestea NU vor trece! Casa familiala cu 500 de mp, si drum de acces pentru fiecare, cu altceva nu o sa fim (de acord), ca le pune una peste alta, ca le desfasoara, pe suprafata, ca ni le intoarce, ca oblic, ca drept, ca sus, in jos, nu o sa fim de acord...Poate sa ne aduca de 100 de ori, nu o sa fim de acord, si sa ii spuneti ca suntem foarte uniti si foarte hotarati, vom lupta si legal, si vom ataca si in instanta, si vom ataca peste tot, de o sa ajunga domnul Huser sa...doamne fereste...sa nu se mai bucure de profit! Daca dumnealui ne poarta pe drumuri si ne manca atatea zile si de atata timp sa venim sa discutam aceeasi problema, sa inteleaga odata pentru totdeauna ca nu vom accepta, ...nu mai faceti, doamna, si nu va mai bateti capul cu proiecte din astea pentru ca nu o sa fim de acord...eu inteleg ca dvs. sunteti un reprezentant , intelegem si nu are rost sa ne tiganim cu dvs. pentru ca interesul este al dezvoltatorului, poate sunteti platita pentru proiecte pentru nu stiu ce...deci nu interesul mare e al dvs., va baga in gura lupului ca sa ne rastim noi aici, si sa ne certam! Domnul dezvoltator sa inteleaga: nu vom fi de acord cu mai multe locuinte decat 1 pe 500 mp, atat! Deci este zona de case privata si aerisita, ii ajunge profitul. A luat 2 platuri si poate sa vanda 5. Ii ajunge! (35.00). Sa manance sanatos profitul ala!

Bolog: Ati vazut pe strada Dragos Voda , blocul acela care s-a facut in gradina, ii ceva oribilitate, pe acolo nu stiu cum s-a facut, ca numai m-am trezit cu el ca ii sus! Si nu am avut ce sa fac, pentru ca la noi legile ...construieste ca primesti numai amenda, si e in regula, deci ii foarte urat si n-am ...

Resa; nu ne-ati spus totusi cate apartamente sunt, in faza asta...

Vecina: Nici nu ma intereseaza!

Proiectant: una sau doua/ modul! Un apartament, sau doua apartamente!

Resa: Cate apartamente sunt in faza asta?

Proiectant: total, ce pot sa va spun, ca sunt 25 de case!

Resa: Cate apartamente, ca sa stim cate familii ne aduceti aici! E clar ca fiecare casa va avea minim 2 familii!

Proiectant: Este maxim 2 familii!

Resa: Deci de la prima etapa de 70 de apartamente, am ajuns la a 2- a varianta de 56, si am ajuns la a 3- a varianta de patruzeci si cate?!...

Proiectant: La prima etapa nici nu am spus numarul de apartamente!



Resa: in prima etapa l-am estimat noi spre 100...

Proiectant: Ma scuzati, aia a fost ...

Resa: in a doua varianta ne-ati spus clar ca sunt 56...la a 3-a probabil ca sunt patruzeci si...

Proiectant: La a 3- a sunt cel mult jumătate! Sunt 25 de module cu 1 maxim 2 apartamente, ganditi-va ca la o deschidere a casei de 6.5 metri nu incap 2 ap., deci e 1 ap.!

Resa: Nu ne prostiti in fata!

Vecina: Fiecare apartament , daca are 1 familie, sunt cel putin 2 adulti intr-o familie! In zona noastra de cartier unde nu este mijloc de transport foarte aproape, 99% , amandoi vor avea masina! Intr-o zona atata de micuta ...100 de masini ...unde le bagati? ...hai nu 100...90?! Cum ajung sa vina in fiecare zi , ca toti ies pe la 5 de la lucru, si toti pleaca dimineata! Toti isi duc copiii la scoala, ganditi-va ca strada Moise Dobosan se largeste doar pe o mica portiune, si are locuri de parcare... in rest , pe strada nu este loc, e un singur fir, ...nu e posibil, absolut imposibil sa faceti atata!

Proiectant: Ati vazut , in prima etapa, poate nu stiati de etapa 2 care a fost supusa informarii, dar erau cincizeci si de apartamente! In momentul acesta am venit cu locuinte individuale sau maxim 2 familii, si s-a redus practic numarul de posibile familii care locuiesc la mai putin de jumătate!

Vecina: Sa reduceti pana ajungeti la sase locuinte individuale ...sau 7 cel mult! Sa-i spuneti domnului ca o sa ne prezentam la fiecare propunere, dvs. veti face o schita, si mai mult de 5 sau 6 locuinte individuale, nu vom fi de acord! Sunteti de acord cu mine?!

Raspuns din sala: De acord!

Sorin Ioja: Dar de ce o vedeti dvs. ca o negociere?! Adica e atat de greu sa respectati morala profesionala si legea?! De ce o vedeti ca o negociere?! Adica din 100 am facut totusi pentru voi 45, de ce o vedeti asa?!

Proiectant: Eu nu o vad ca o negociere! Suntem obligati sa parcurgem niste faze, am venit la aceasta dezbateri, care a fost solicitata de dvs. si am venit cu o propunere in care am redus mult! Mai mult decat s-a cerut initial! Si cand ne-am intalnit, la intalnirea cu proiectantul, iara etapa obligatorie, pe care am parcurs-o ...de aceea noi v-am propus o alta varianta! Ca sa va exprimati parerea si fata de aceasta varianta!

Vecina: Nu am discutat o data subiectul asta? Si data trecuta in urma discutiei v-am rugat sa ii transmiteti dezvoltatorului ca suntem de acord doar cu locuinte individuale! In nici un caz colective! Sunt 25 de locuinte acolo! Dar dvs. ati vrea sa veniti si sa locuiti acolo la noi pe strada? Chiar va invitam! Dar va rog frumos sa veniti si sa locuiti acolo!

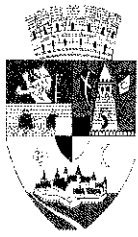
Resa: Sunt optzeci si ceva de masini...

Vecina: Deci sa transmiteti domnului dezvoltator ca ne vom intalni la fiecare proiect...poate dvs sunteti pentru proiecte, ...si vom avea aceleasi concluzii, nu suntem de acord decat cu case individuale! Deci pana nu va intelege domnul dezvoltator, o sa tot venim! Sa stiti! Sa inteleaga ca nu se poate chiar asa! Si cei de la primarie, sa inteleaga ca poate vor da cu subsemnatul, asa cum ajung sa dea acuma, pentru ca zona centrala, in Parcul Rozelor, este luata de tigani! O sa ajungem si noi asa, pentru ca banul nu are Dumnezeu! Asa cum Timisoara s-a mandrit cu zona centrala , cu case vechi, acum sunt locuite de tigani si suntem de mirul lumii, exact asa, domnul...sa ii transmiteti urarile noastre de sanatate ca vrea sa distruga...sa-i ajute Dumnezeu sa se bucure de tot profitul pe care o sa-l faca! Sa stiti ca zile bune n-o sa aiba!

Ursu Steluta: In p-v pe care il voi intocmi dupa aceasta dezbateri publica, fiti convinsa ca vor fi trecute absolut toate observatiile dvs. ...Nu pot sa fiu impotriva acestui proiect, pentru ca este intocmit in baza L 350 care permite intocmirea acestor tipuri de documentatii, deci nu pot eu sa ma pronunt!

Sorin Ioja: Ar fi trebuit sa va pronuntati,

Vecina: In ce conditii vor sta... si vor fi vandute case, si stau de fapt in blocuri intinse pe pamant, nu au spatiu verde, nu au spatiu unde sa isi faca gratare,



Sorin Ioja: Aveati obligatia sa va pronuntati, pe avizul de oportunitate! De acolo s-a plecat gresit! Acolo aveati obligatia morala si profesionala sa aratati ca dat fiind specificul zonei, nu e oportun un asemenea proiect! Nu ati facut lucrul asta! Si ar fi trebuit sa o faceti in scris, cu propunerea la arh sef, ca reprezentant de zona! Nu ati facut asta!

Ursu Steluta: L 350/2001 permite intocmirea acestor tipuri...

Sorin Ioja: Faptul ca permite, nu inseamna ca e si oportun!

Ursu Steluta: Este foarte adevarat!

Sorin Ioja: Faptul ca legea permite ceva, nu inseamna ca e si propice...sa se faca acel ceva! Nu inseamna ca daca permite, ...permisiunea nu este o chestiune imperativa,

Ursu Steluta: Doc in baza careia s-a obtinut AO a fost prima dintre solutiile! Ulterior s-a mai modificat, acum nu stiu care va fi parcursul in continuare, dupa aceasta dezbatere publica!

Sorin Ioja: Noi am dori sa intelegeti ca parerea dvs. si luarea dvs. de pozitie este foarte importanta!

Ursu Steluta : sa cum am mai spus, toate pararile dvs. cu toate observatiile dvs. vor fi mentionate in procesul verbal care va insoti documentatia in etapele urmatoare! Si atunci daca va ajunge in Consiliul Local, consilierii vor fi instiintati in legatura cu acest aspect, si dvs., de asemenea, veti fi invitati!

Vecina: Practic, ne-am pierdut timpul degeaba,

Sorin Ioja: consilierii locali trebuie sa aiba o parere a departamentului de specialitate, ori noi despre asta va intrebam, care este parerea dvs, ca departament de specialitate? Aveti o parere, sau cu ce va ocupati?

Steluta Ursu: ultima propunere nu incalca nici o reglementare ...

Sorin Ioja: Nu asta v-am intrebat, daca incalca legea, ci daca e oportun?! Daca e oportun sa implementeze un asemenea proiect intr-o zona ca a noastra?!

Steluta Ursu: Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului a considerat ca aceasta investitie este oportuna!

Vecina: Dar dvs.,...

Steluta Ursu: Si ce vreti, sa fiu de partea dvs. (44.24) ???

Sorin Ioja: De partea zonei care o reprezentati!

Steluta Ursu: Eu trebuie sa fiu la mijloc, nu pot sa fiu partinitoare,

Sorin Ioja: de partea legii trebuie sa fiti! De aia sunteti aici!

Vecina: Deci primaria accepta blocuri intre case?

Steluta Ursu: Nu sunt blocuri, nu sunt locuinte colective, ...este un modul cu maxim 2 apartamente,

Vecina: A scapat-o de viol! A convins-o ca e bine! Asa ne scapa primaria si pe noi! Ne convinge ca e foarte bine! O sa fim fericiti de pe lume!

Sorin Ioja: Nu o sa ne convinga niciodata! Ideea e daca noi putem convinge pe reprezentantii legii ca nu au dreptate! Asta e tot!

Vecina: Sa veniti la noi in zona sa vedeti cum arata zona!

Steluta Ursu: Am fost la dvs. in zona!

Vecina: Cum vi se pare?

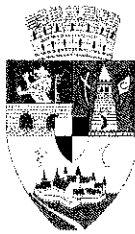
Steluta Ursu: Mi se pare o zona frumoasa!

Vecina: Si cartierul asta de 25 locuinte ...cum va arata? Vi se pare ca o sa mai fie liniste?! Vom putea iesi frumos din curtile noastre

Steluta Ursu: Sunt de acord cu vds., si multi consilieri din cadrul directiei sunt de acord cu pararile dvs., fiti convinsa de acest lucru!

Vecina: Chiar va rugam sa le transmiteti! Absolut tot ce am zis noi aici si am obiectat, de asta am venit!

Sorin Ioja: Ideea e ca va trebui sa participam la sedintele consiliului local, atunci cand se va pune in discutie problema respectiva! Va trebui sa participam ca sa intelega, pentru ca eu nu sunt convins ca vor ajunge la ei pararile noastre, sau opozitia noastra!



Vecina: Vom participa sigur, (46.13) la fel cum suntem acuma uniti, vom merge in continuare pana la capat, daca nu se poate altfel, si nu vom iesi la un consens

Steluta Ursu: Am retinut toate aceste aspecte, daca mai sunt si alte pareri, vis-a vis de aceasta documentatie, ...deci toate sesizarile dvs., inclusiv cele scrise, vor primi un raspuns, si vor insoti urmatoarele documentatii in etapele urmatoare, mai sunt si alte observatii?

Vecina: Vroiam sa intreb acest proiect care ni l-ati prezentat acuma a trecut?!...sau pleaca mai departe...

Steluta Ursu: Nu e obligatoriu ca a trecut! Nu!... - va fi prezentat din nou comisiei tehnice de amenajare a teritoriului,

Vecina: noi nu suntem de acord (nu se aude...) ...si data trecuta am spus clar ca nu suntem de acord cu ce ni s-a propus ...acuma ni s-a propus altceva, dar...o alta marie cu alta palarie, cu un numar mai mic de locuinte, si va veni in urmatoarea etapa unde va prezenta cu 5 locuinte mai putin, dar tot acelasi drac...sa fim seriosi acuma...deci ori vine cu ce dorim noi sa fie in cartierul respectiv, ori atunci domnul dezvoltator ar fi bine sa renunte la proiect! Si daca nu, sa isi faca dansul locuinta acolo la noi, in zona...il acceptam cu drag, altfel nu se poate, deci trebuie sa ramanem si noi cum suntem in cartierul ala! In liniste, cu locuri pentru copii, cu locuri pentru parcare, cu absolut tot ce este pana acuma, altfel pentru ce ne-am mutat la case?

Sorin Ioja: As vrea sa se consemneze ca primaria este o institutie a oamenilor, ori vointa oamenilor trebuie respectata de primarie, noi suntem aici multi, dezvoltatorul e unul singur, ...

Steluta Ursu: Mai sunt si alte persoane care doresc sa ia cuvantul?

Resa: doamna, nu ne-ati spus cati metri patrati de teren sunt alocati !

Vecina: o sa ma adresez domnului primar!

Vecin: Domnul primar a fost in zona si a spus cat e el primar, nu vor fi blocuri acolo,

Bolog: care? Primarul Robu a fost in zona?! (48.45)...

Vecin: Da, domnul primar a fost in zona!

Bolog: primarul Robu?...

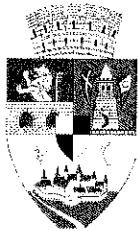
Resa: speram ca nu sunteti impotriva domnului primar, nu?

Doamna Gabriela Pirva: Buna ziua! V-am ascultat, de aceea ma aflu aici, sa va ascultam, stim, bineinteles, ca suntem informati vis-a-vis de observatiile pe care dvs. le-ati facut in celelalte intalniri, desigur ca aceasta varianta este ca urmare a propunerii dvs. de a face case in zona, si nu locuinte colective, noi le consideram case, dar nu este important ce consideram noi. Ati venit dvs. cu niste observatii legate de suprafata minima a parcelei, de numarul minim sau maxim de case, ...in principiu aceste lucruri sunt reglementate, este vorba despre un POT maxim care trebuie respectat, si fara a respecta acest lucru, orice proiect este oprit, desigur ca profesionistii care se ocupa de acest lucru cunosc legislatia, si o respecta, de aceea dezvoltatorii cumpara asemenea terenuri, de aceea se fac aceste puz- uri, de aceea exista aceste etape, si aceste intalniri, pentru ca in final sa gasim o solutie care sa fie pana la urma poate si in beneficiul dezvoltatorului, dar sa se integreze frumos, va spun, doamna ca dl. Huser cum il numiti este ... nu este un secret, S.C. nu este ...are toate datele publice, este locuitor in zona, si este vecinul dvs., va respecta ...

Resa: Ce bataie de joc...cum puteti sa spuneti asa ceva? Cand ne baga cu forta pe gat blocuri ..ne respecta?

Doamna Gabriela Pirva: Am ascultat in timp ce dvs. vorbiti, va multumesc daca ma ascultati, acesta este punctul nostru de vedere, aceasta propunere vine in intampinarea solicitarilor dvs. ...este un proiect de case unifamiliale , pentru una si doua familii, mai departe, ii lasam pe cei competenti sa decida daca proiectul respecta legislatia sau nu, de aceea exista atatea comisii, atatea avize, atata munca pana la urma, pentru ca acesti oameni sunt acolo ca sa decida daca este sau nu oportun, asta este varianta care noi am adus-o, respectand propunerile dvs. Va multumesc!...ati vorbit! Va ascult!

Vecina: Am spus si data trecuta (nu vorbeste la microfon) ..ca nu suntem de acord cu locuinte colective, ... s-a tinut cont de parerea noastra?



Doamna.....: Aceasta varianta vine cu propunerea de a construi case pentru 1, maxi 2 familii!

Vecina: Maxim 2 familii nu sunt locuinte colective???! Au suprafata de 500 mp??

Doamna Gabriela Pirva: Suprafata este respectata, atata timp cat noi ne incadram in POT ul maxim!

Vecina: deci pentru fiecare casa este 500 de mp?

Doamna Gabriela Pirva.: Numai 1 secunda, suprafata construita este mai mica decat POT ul admis de 40 %!

Vecina: Eu atata va intreb: deci pentru fiecare locuinta sunt 500 de mp?

Doamna Gabriela Pirva: Eu v-am raspuns, cei 500 mp nu sunt necesari conform legii!

Vecina: Sunt foarte necesari...in zona aceea sunt foarte necesari, fiind locuinte de case , nu au fost blocuri, nu stricam zona, vad ca primaria nu tine cont de asta, numai noi daca facem casa si nu suntem firma, noi trebuie sa respectam si distanta de la strada, si aspectul, si absolut tot!

Doamna Gabriela Pirva: Si noi trebuie sa respectam si distanta de la strada, si POT ul maxim..

Vecina: Suprafata pe mp fiecare casa...respectati?

Doamna Gabriela Pirva: Doamna, legea nu este o parere personala, si eu am pareri diferite cu oamenii din jurul meu, le respect, dar legea este una pentru toti, iar noi facand aceste demersuri, si acest PUZ, suntem obligati sa respectam legea! Pentru ca daca nu am respecta-o , nu am primi mai departe ...faptul ca noi respectam acest lucru, se va putea urmari, se va putea vedea mai departe in documentatie, nu se va intampla nimic mai mult decat ceea ce se aproba prin PUZ!

Resa; Va solicitam sa reduceti semnificativ numarul de locuinte!

Doamna Gabriela Pirva: Am notat toate solicitarile dvs., de asemenea noi am fost informati despre solicitarile dvs. si in sedinta anterioara, fapt pentru care am venit cu aceasta propunere,

Resa: Repet, va rugam sa reduceti semnificativ numarul de locuinte, dvs. le-ati redus de la o etapa la alta, foarte putin! Nici acum nu ne puteti spune practic, cate locuinte vor fi acolo! Ne spuneti una sau doua, ne spuneti ca vor fi locuinte individuale, dar totusi vor fi si cu cate 2 ap., ceea ce deja nu mai sunt locuinte individuale, si nu ne puteti da un numar de apartamente,

Doamna Gabriela Pirva; E adevarat, in aceasta faza , insa PUZ ul in momentul in care va trece, banuiesc la urmatoarea etapa, va puncta foarte clar cate locuinte se vor realiza pentru 1 familie, si cate pentru 2 familii! Avem grija ...nu numai pentru dvs., ci si pentru noi si pentru familiile care vor locui acolo, sa asiguram un numar mai mare de locuri de parcare, legea, asa cum spunea Laura, prevede un plus de 15 % ...noi vom avea in vedere sa amenajam un numar mai mare de locuri de parcare, ...

Discutii in sala fara microfon!!!

Doamna Gabriela Pirva: Doamna, cu tot respectul, vorbim despre un proiect existent, noi am respectat legea, si in celelalte proiecte, de aceea s-au facut PUZ- uri, de aceea se fac autorizatii...Suntem in acord cu legea, nu in dezacord, iar observatiile si parerile personale nu pot decat sa le respect, ca pareri diferite,

Vecina: Dar ceea ce dvs. numiti „case” , de fapt nu sunt case! Este un bloc pe orizontala! O casa, in opinia mea, trebuie sa aiba curte, acestea sunt toate lipite una de cealalta...au pereti comuni, vor fi in fiecare casa 2 ap., ceea ce in opinia mea nu este un bloc pe verticala, este un bloc pe orizontala! Intins pe pamant! Fiecare familie, de obicei mai are si invitati! Ganditi-va cat de greu va fi acolo sa si parcheze, si tot,...numiti casa o casa...aceasta numiti-mi ceea ce este de fapt,

Doamna Gabriela Pirva: exista case individuale, exista case cuplate, exista case insiruite...atata timp cat se respecta POT ul , suntem in limitele legii! Atata timp cat se respecta regimul de ianltime, respectam legea! Atata timp cat ne aflam aici, si parcurgem aceste etape, respectam legea! Stimata doamna Crisan, este alegerea fiecaruia ce face, este alegerea fiecaruia in ce mod dezbate sau protesteaza, noi nu ne aflam pentru asta aici! Am venit sa va propunem o noua varianta tinand cont de propunerile dvs. insa nu tiu de ce dvs. ati luat-o la modul personal, ..este pana la urma,..

Resa: Nu este personal, noi locuim acolo, pentru dvs. este o afacere, acolo e viata noastra!



Doamna Gabriela Pirva.: Noi locuim in aceeasi zona! Suntem locuitori ai aceleiasi zone,
Resa: Aveti in vederea reducerea numarului de locuinte fata de al 3- lea proiect?

Doamna Gabriela Pirva: Nu v-am inteles!

Resa: Aveti in vederea reducerea numarului de locuinte fata de al 3- lea proiect care ni l-ati propus?!

Doamna Gabriela Pirva.: Nu va pot promite acum, dar putem sa avem in vedere si acest lucru! Nu pot eu sa fac acuma o promisiune!

Discutii in sala fara microfon...

Doamna Gabriela Pirva.: Nu discutam in sala despre locuinta mea!

Resa: Putem despre locuintele noastre! Despre viata noastra! Dvs. vorbiti despre afacerea dvs. Dvs. va bagati cu cizmele in viata noastra!

Doamna...: Am o proprietate, am cumparat-o de la vecinii dvs. o proprietate de 4-5.000 de mp,

Vecina: Pe ce strada stati?... Ca sa va facem o vizita!

Doamna Gabriela Pirva.: Pentru o investitie am cumparat-o ! Nu este momentul sa...Da, locuim in acelasi cartier, suntem vecini cu dvs.

Discutii in sala fara microfon...

Doamna Gabriela Pirva.: Dvs. nu cred ca suntem aici pentru a duce un razboi personal, suntem aici sa discutam, am consemnat dorintele dvs. , le vom lua in calcul, le vom discuta, veti afla in perioada urmatoare ce decizie am luat! Daca mai pot sa ajut cu ceva...

Vecina: Pai o tineti pe a dvs, venim de cate ori ...degeaba, ca fraierii!

Si dvs. veniti si ne spuneti „in limitele legii”...Pai are o limita inferioara si o limita superioara! Si dvs. ce ziceti!? Ce lege?

Doamna Gabriela Pirva.: Legea este aceeași!

Vecina: De ce sa nu actionam?!

Bolog: La adresa noastra din 2012, deci de acum 5 ani, nu-i de azi, nici de ieri, va rog sa o respectati, si atunci este in regula tot! Cetatenii Mehalei asta au cerut atunci, ca stiau ca se vor confrunta cu asemenea probleme, Va multumesc!

Steluta URSU: Va multumim pentru participare!

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta URSU