

BILANȚ TERITORIAL - UTR 1 - 21 088 m <sup>2</sup>		
	EXISTENT	PROPUS
Teren arabil în intravilan	21 088 mp 100,00 %	-
SzSI - Subzonă servicii și instituții publice	-	1 055 mp 5,00 %
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	-	1 055 mp 5,00 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	5 194 mp 24,63 %
SzLI - Subzonă locuire cu max. 2 unități locale/parcelă, max. (S)+P+1E+M+Er	-	6 909 mp 32,77 %
SzLC <sub>max</sub> - Subzonă locuire colectivă max. 6 ap./parcelă, max. (S)+P+1E+M+Er	-	3 412 mp 16,18 %
SzLC - Subzonă locuire colectivă max. (S)+P+2E+M+Er	-	3 463 mp 16,42 %
<b>TOTAL</b>	<b>21 088 mp 100,00 %</b>	<b>21 088 mp 100,00 %</b>

BILANȚ TERITORIAL - UTR 2 - 10 547 m <sup>2</sup>		
	EXISTENT	PROPUS
Teren arabil în intravilan	2 412 mp 22,87 %	-
Depozitare și servicii conform PUD aprobat cu HCL 361/2001	8 135 mp 77,13 %	-
Zonă depozitare și servicii din care: Depozitare și servicii; Spații verzi amenajați în cadrul parcelii; Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în cadrul parcelii	-	10 547 mp 100,00 %
<b>TOTAL</b>	<b>10 547 mp 100,00 %</b>	<b>10 547 mp 100,00 %</b>

**TOTAL UTR 1 + UTR 2 = 31 635 m<sup>2</sup>**

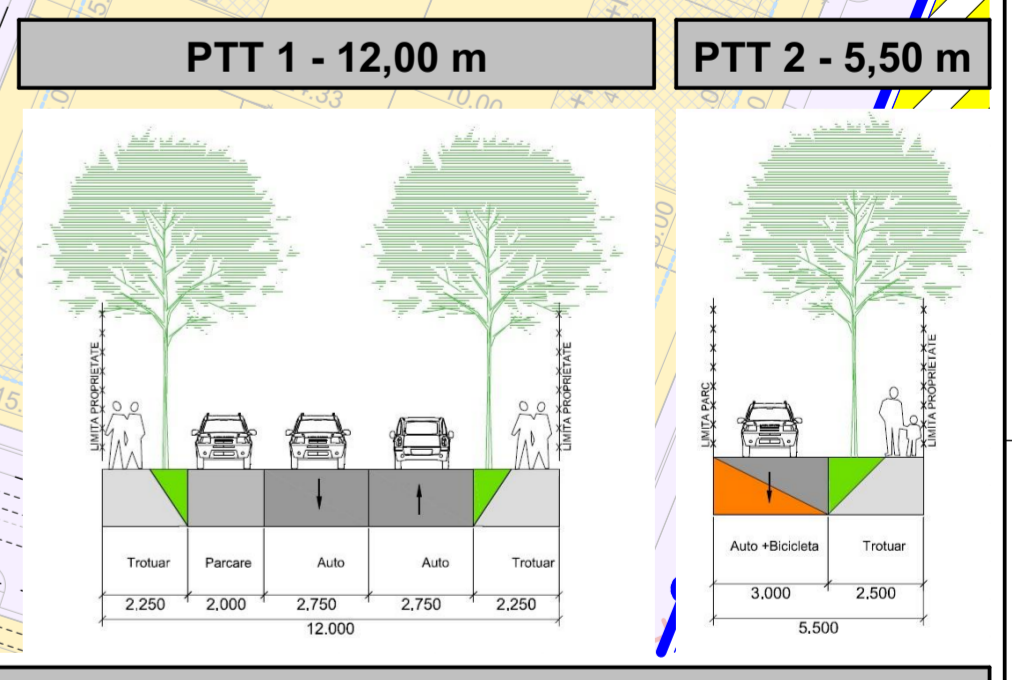
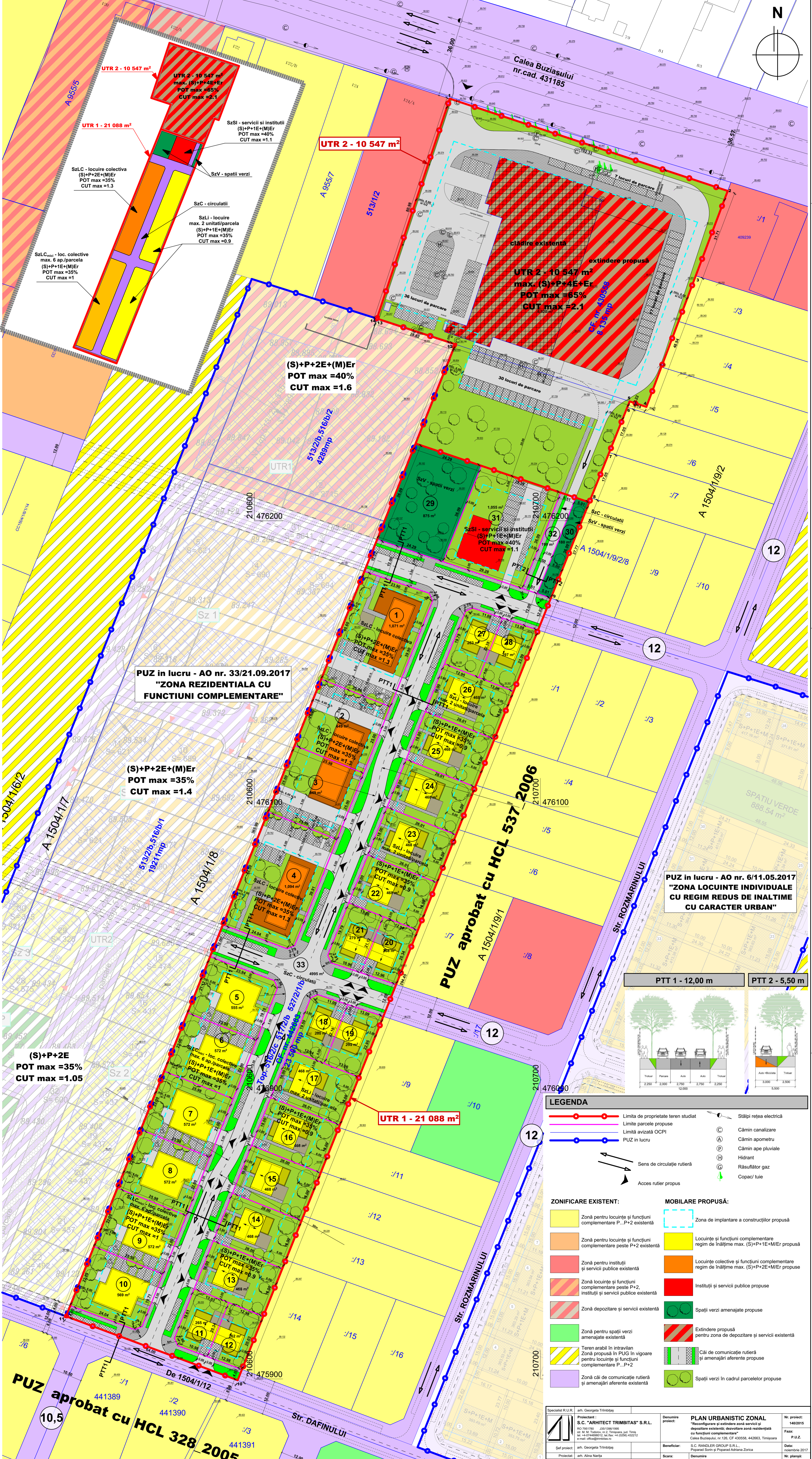
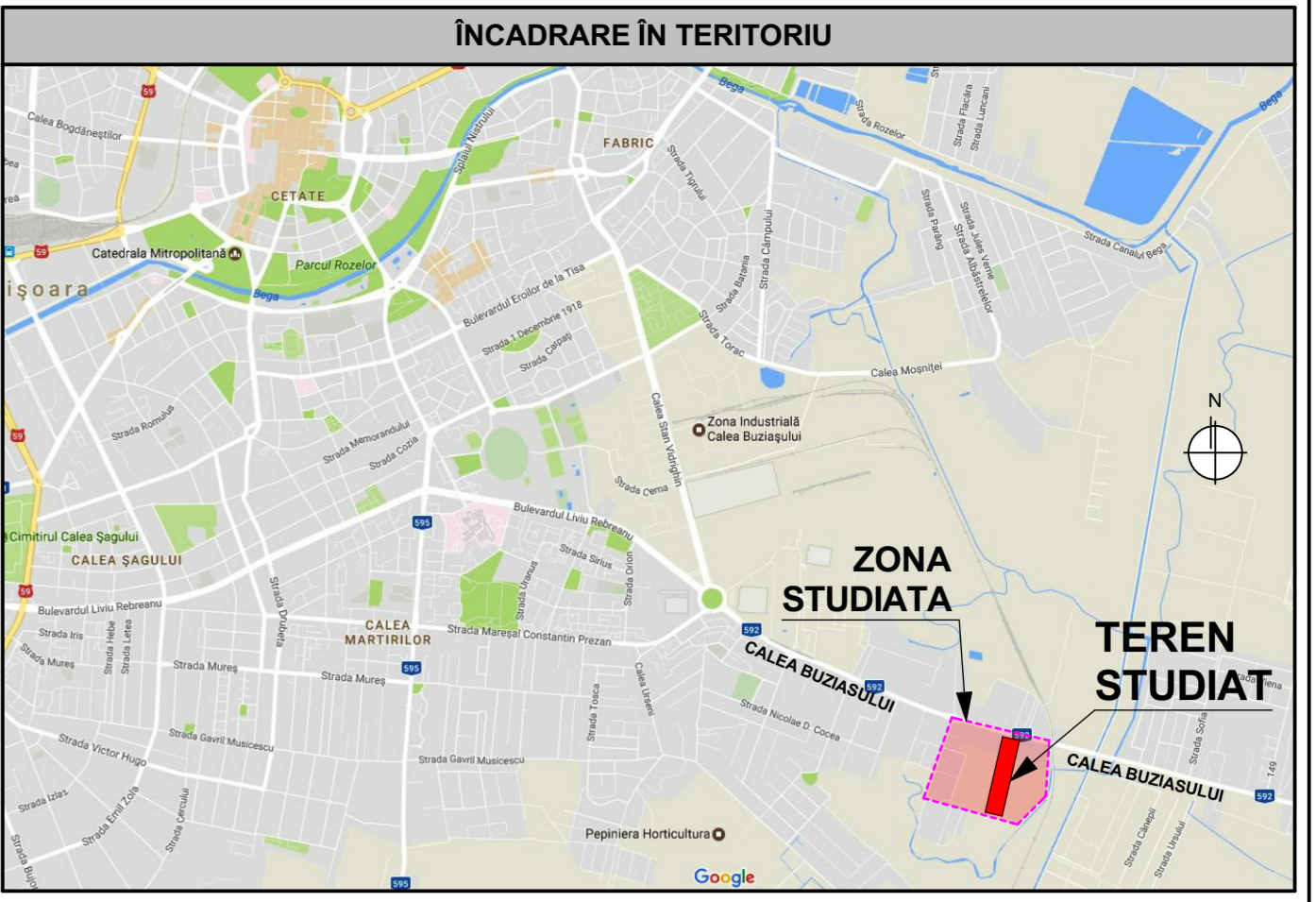
**INDICI URBANISTICI PROPUȘI - cf. Aviz de Oportunitate nr. 34/21.09.2017**

	SzLI	SzLC <sub>mic</sub>	SzLC	SzSI
P.O.T. max	35%	35%	35%	40%
C.U.T. max	0,90	1,00	1,30	1,10
Regim de înălțime max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+2E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
Înălțimea max.	15,00 m	17,00 m	17,00 m	17,00 m
Înălțimea max. la cornișă	11,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m

UTR 1 - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii 21 088 mp				
P.O.T. max	65%			
C.U.T. max	2,10			
Regim de înălțime max.	(S)+P+4E+Er			
Înălțimea max.	22,00 m			
Înălțimea max. la cornișă	18,00 m			

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970			
Nr.	Nord(m)	Est(m)	
1	476347.51	210668.34	
2	476315.269	210765.454	
3	476285.59	210754.28	
4	476239.79	210737.03	
5	476241.703	210731.196	
6	476239.642	210730.371	
7	47623.814	210724.033	
8	476207.985	210717.895	
9	476172.92	210703.654	
10	475899.567	210594.198	
11	475921.903	210534.217	
12	476261.666	210670.265	
13	476270.628	210642.893	
14	476270.634	210642.873	

**P.U.Z. "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"**



LEGENDA	
	Limita de proprietate teren studiat
	Limite parcele propuse
	Limită avizată OCPI
	PUZ în lucru
	Sens de circulație rutieră
	Acces rutier propus
	Stâlpi rețea electrică
	Cămin canalizare
	Cămin apometru
	Cămin ape pluviale
	Hidrant
	Răsuflător gaz
	Copaci/tufe
	Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P..+2 existentă
	Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă
	Zonă pentru instituții și servicii publice existentă
	Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2, instituții și servicii publice existentă
	Zonă depozitare și servicii existentă
	Zonă pentru spații verzi amenajate existentă
	Teren arabil în intravilan Zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P..+2
	Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
	Zona de implantare a construcțiilor propuse
	Locuințe și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+1E+M+Er propusă
	Locuințe colective și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+2E+M+Er propuse
	Instituții și servicii publice propuse
	Spații verzi amenajate propuse
	Extindere propusă pentru zona de depozitare și servicii existentă
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
	Spații verzi în cadrul parcelor propuse

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbiș	Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBIȘ" S.R.L. NO 785/192 2017/06/19/05 Str. Ștefan cel Mare, nr. 105, bl. 47-48, sector 1, București, România. Tel: +40-0744991012, fax: +40-0744991012, e-mail: arh@arhitecttrimbis.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect: 140/2015
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbiș	Beneficiar: S.C. RANDLER GROUP S.R.L. Popoara Sorin și Popoara Adărașu Zorica	Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Alina Nartu	Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE		Data: noiembrie 2017
Desenat: arh. Alina Nartu			Nr. planșă: 140-A06
Verificat: arh. Camil Mîlcu			