

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren nereglementat	100,00% 38 000 mp	- -
SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii aferente	- -	75,05% 28 519 mp
SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente	- -	4,95% 1 881 mp
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	- -	20,00% 7 600 mp
TOTAL	100,00% 38 000 mp	100,00% 38 000 mp

LEGENDĂ

- Limita teren studiat
- Limita de proprietate
- Limita parcele propuse
- Limita conform CF
- Gard
- Rețea de telefonie de importanta deosebita existenta
- Traseu LES 20kV existent
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent
- DN 69 - Calea Aradului
- Teren proprietate a Statului Român propus ca drum în documentații PUZ aprobate anterior
- Interdicție de construire - 50m zonă de protecție a DN 69
- Unități industriale și prestări servicii propuse
- Spații verzi amenajate propuse
- Căi rutiere și amenajări aferente propuse
- Acces propus
- Podet propus

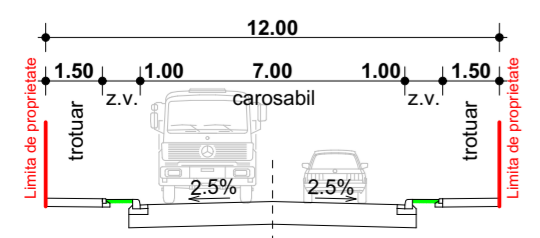
ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Zonă unități industriale existentă
- Zonă servicii și instituții publice propusă în documentații PUZ aprobate anterior
- Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare existent
- DN 69 - Calea Aradului
- Teren proprietate a Statului Român propus ca drum în documentații PUZ aprobate anterior
- Interdicție de construire - 50m zonă de protecție a DN 69

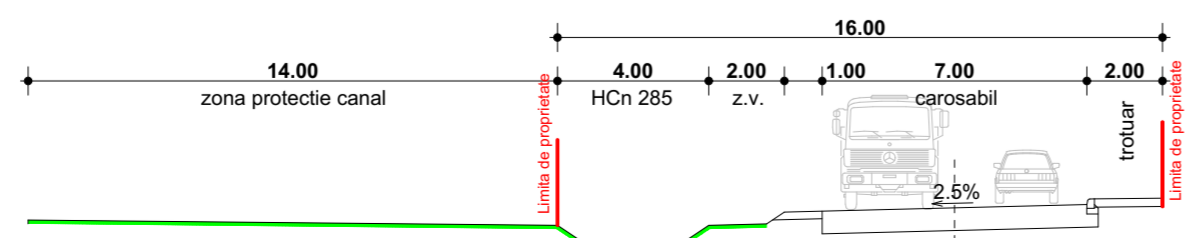
MOBILARE PROPUȘĂ

- Unități industriale și prestări servicii propuse
- Spații verzi amenajate propuse
- Căi rutiere și amenajări aferente propuse
- Acces propus
- Podet propus

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PTT1



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PTT2



Specialist R.U.R.

arh. Georgeta Trîmbițaș
 Proiectant :
S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
 RO 7951780 J35/1396/1995
 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
 tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212
 e-mail: office@trimbitas.ro

Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejurimi"	Nr. proiect:	153/2016
Beneficiar:	Mihai Biza Florica	Faza:	P.U.Z.
Scara:	1:1000	Data:	aprilie 2017
Denumire planșă:	Propunere de mobilare - NONTEHNIC	Nr. planșă:	153/A.15