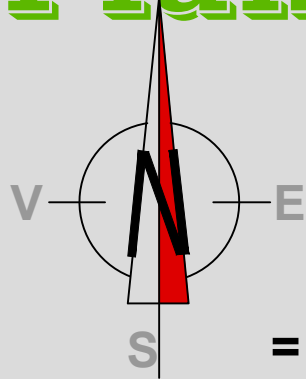


Plan Urbanistic Zonal

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

= REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE =



PUD Locuinte
si functiuni complementare
aprobat prin HCL .
346/25.07.2006

Benef.: PITU lov
Adresa: Timisoara
Str. HORIA Nr. 12 ap.1
jud.TIMIS

Amplasament:
Calea Mosnitei
C.F. 434178 ,Nr. Top. 434178
TIMISOARA

DELIMITARI

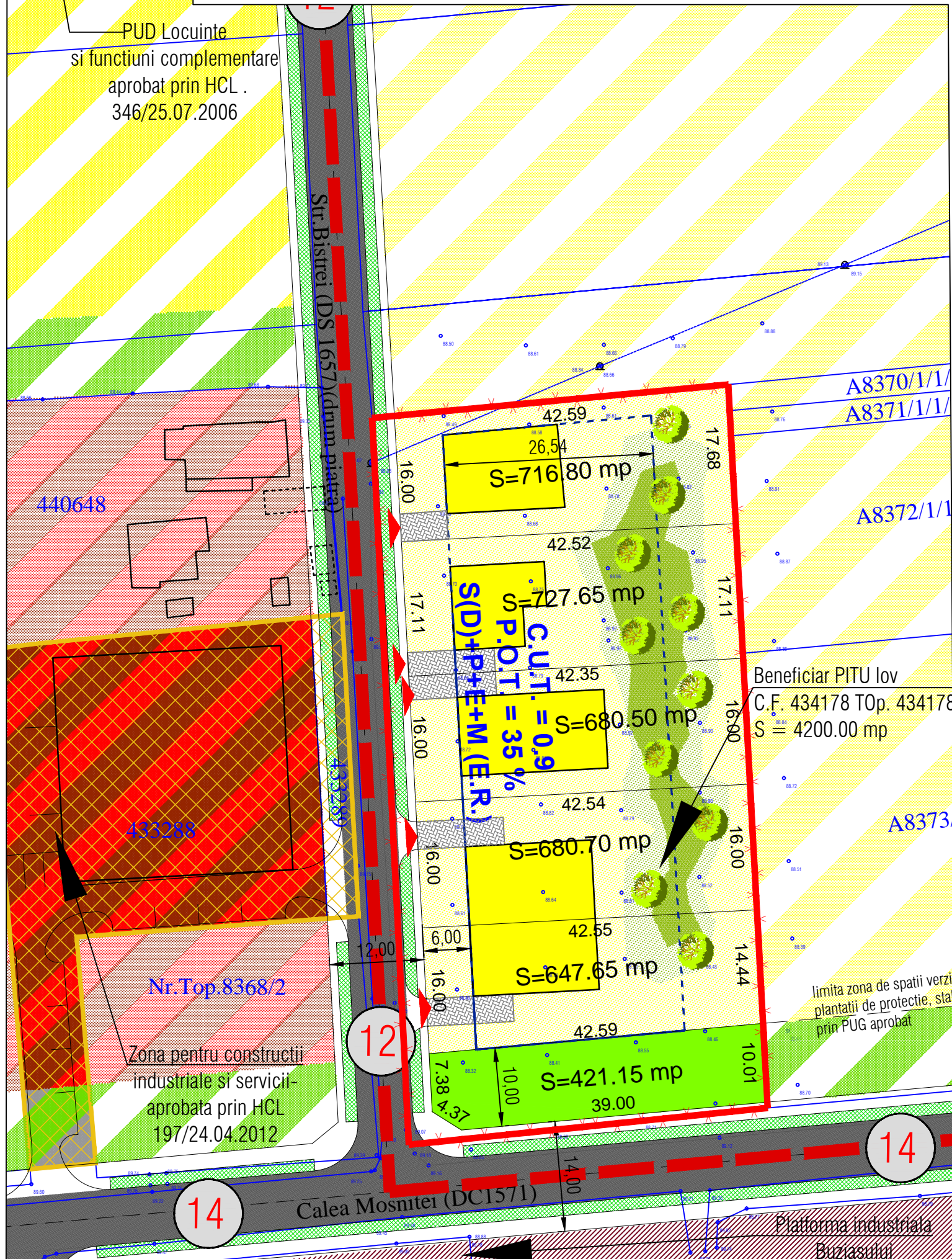
- Limita zona studziata
- Limita proprietate / limita PUZ
- Limite topo inscise in cf. existente
- Contur cladire existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2 propusa
- Zona industrie si servicii prevazuta
- Zona industriala Buziasului
- Zona industriala si birouri existente
- Cladiri locuinte
- PUZ AVIZAT
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona verde protectie
- Carosabil propus
- Zona verde de aliniament
- Zona verde
- Zona parcaje
- Accese propuse

SIMBOLURI

- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan
- S(D)+P+E+M(E.R.) Maxim admis
- Latime profil transversal



UTR1 LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Inaltime: **S(D)+P+E+M (E.R.)** h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m

Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 0.9**

UTR2 SPATII VERZI DE PROTECTIE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona agricola	4200.00	100.00	0.00	0.00
Zona locuinte	0.00	0.00	3453.15	82.22
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	50.05	1.20
	Pietonale	0.00	143.05	3.40
Spatii verzi	Sp. verde de aliniament	0.00	132.60	3.15
		0.00	421.15	10.03
S. teren totala.	4200.00	100.00	4200.00	100.00

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
	Arhi.3D			Beneficiar:	PITU lov TIMISOARA Str.Horia Nr.12 ap.1
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	PUZ LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE TIMISOARA Calea Mosnitei C.F. 434178 Nr. top. 434178
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000	Faza:	P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel Belea		1:10000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE
Desenat	arh. Ruxandra Filip		10 2016	Pr. nr.	291/2016
				Pl. nr.	04