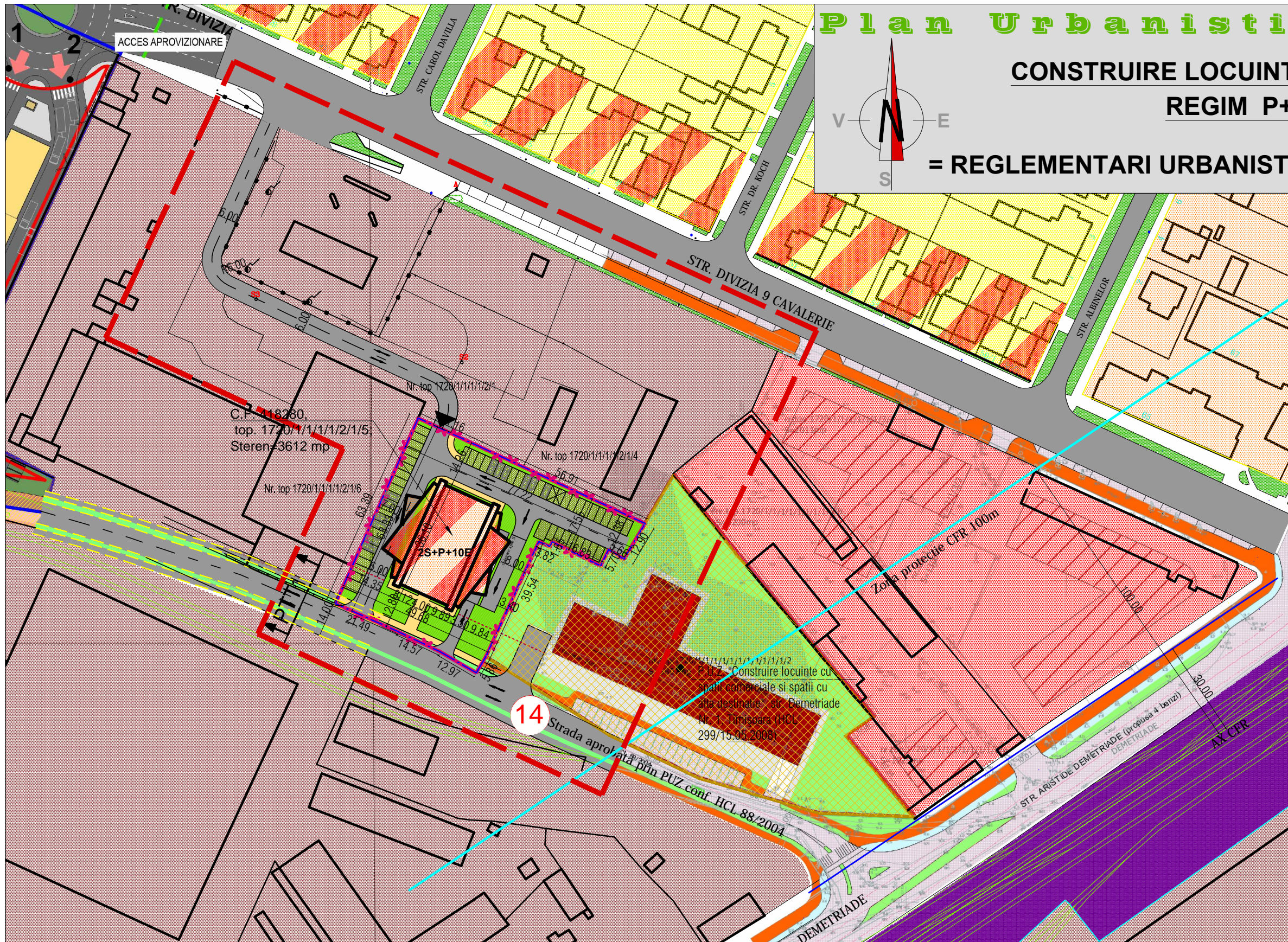
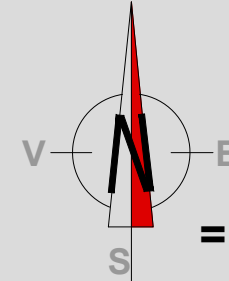


# Plan Urbanistic Zonal

## CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E

= REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE =



Benef.: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.  
Adresa: Timisoara Str. Caras, Nr. 8 jud. TIMIS  
Amplasament: Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64 C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5; TIMISOARA

### DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- Numere str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- Aliniament stradal propus
- Zona protectie CFR 100 m
- Zona siguranta CFR 30 m

### CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum propus
- Parcaje propuse
- Drumuri propuse in afara parcelei
- Circulatii pietonale pe parcele
- 14 Latime profil transversal
- PTT1** Profil stradal
- Sens circulatie

### DESTINATIE

- PUZ AVIZAT
- Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
- Zona industriala
- Zona locuire < P+2
- Zona locuire > P+2
- Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
- Zona verde propusa
- Zona servicii
- Zona CFR

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte si servicii	0.00	0.00	688.00	19.05
Circulatii	Carosabil	0.00	1387.98	38.43
	Pietonale	0.00	89.03	2.46
	Parcari	0.00	680.46	18.84
Spatii verzi	0.00	0.00	766.53	21.22
S. teren totala.	3612.00	100.00	3612.00	100.00

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
	Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax + 40(0)256 403997 0724228088			Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L. Timisoara, Str. Caras, nr. 8
	Proiectat	arh. Dan BELEA		Proiect nr: 271/2016
Desenat	arh. Delia Vizitiu			Titlu proiect: "Construire locuinte si servicii in regim P+10 E" - elaborare ETAPA 2 Timisoara, Str. Divizia 9 Cavalerie, Nr. 64 C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5;
			Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
			04 2016	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE
				Pl. nr: 04