

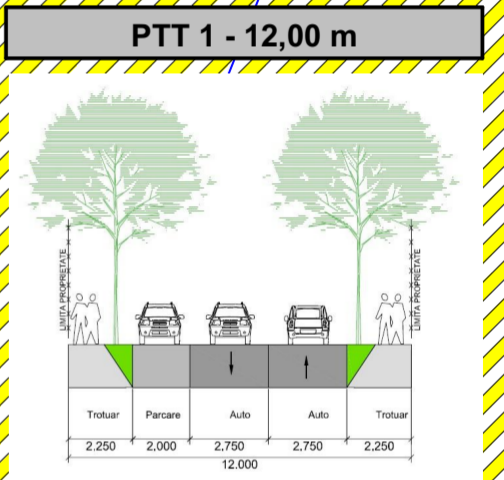
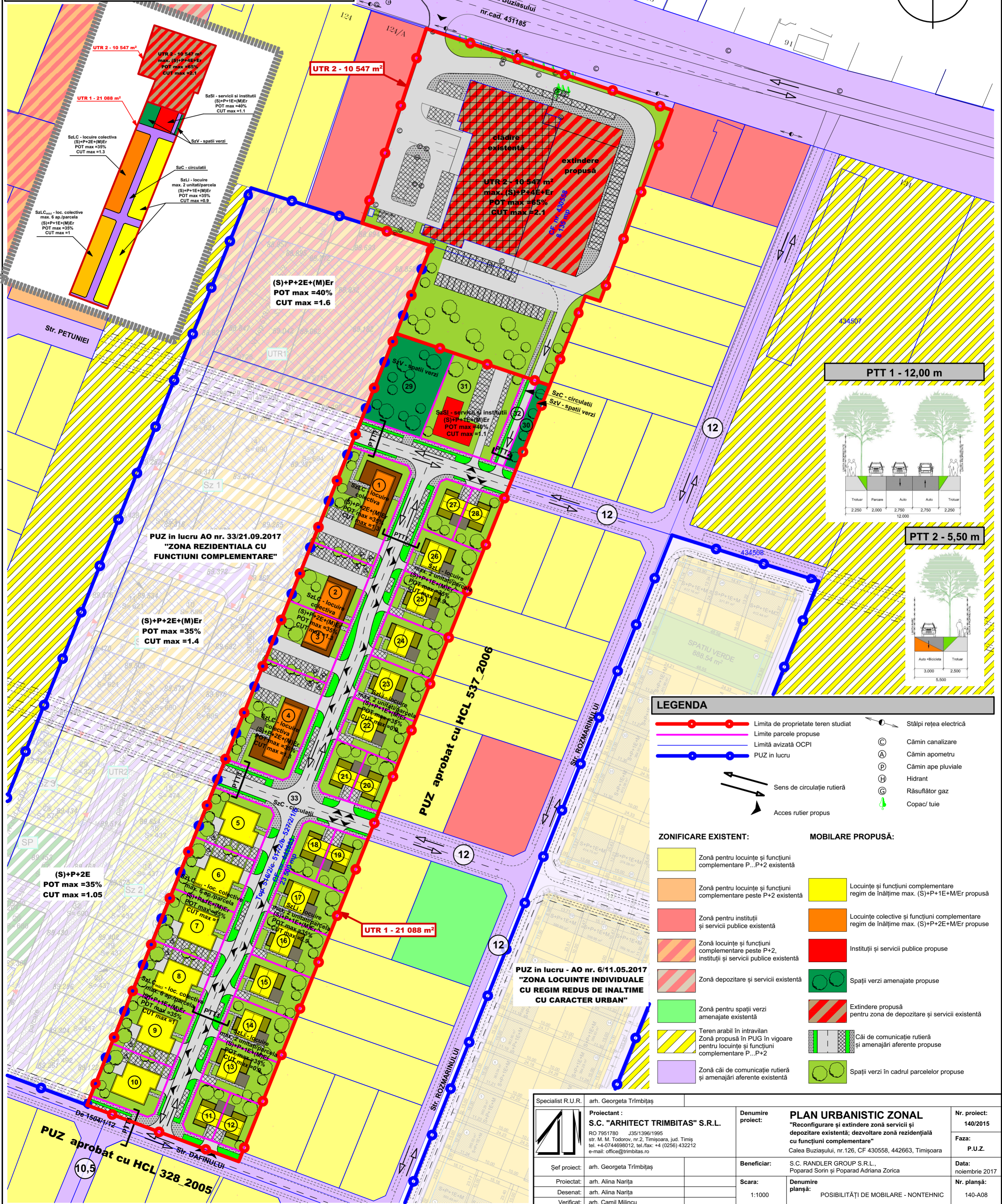
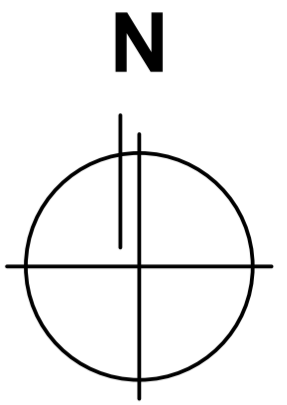
BILANȚ TERITORIAL - UTR 1 - 21 088 m <sup>2</sup>		
	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	21 088 mp 100,00 %	-
SzSI - Subzonă servicii și instituții publice	-	1 055 mp 5,00 %
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	-	1 055 mp 5,00 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	5 194 mp 24,63 %
SzLI - Subzonă locuire cu max. 2 unități locative/parcelă, max. (S)+P+1E+M/Er	-	6 909 mp 32,77 %
SzLC <sub>max</sub> - Subzonă locuire colectivă max. 6 ap./parcelă, max. (S)+P+1E+M/Er	-	3 412 mp 16,18 %
SzLC - Subzonă locuire colectivă max. (S)+P+2E+M/Er	-	3 463 mp 16,42 %
<b>TOTAL</b>	<b>21 088 mp 100,00 %</b>	<b>21 088 mp 100,00 %</b>

BILANȚ TERITORIAL - UTR 2 - 10 547 m <sup>2</sup>		
	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în intravilan	2 412 mp 22,87 %	-
Depozitare și servicii conform PUD aprobat cu HCL 361/2001	8 135 mp 77,13 %	-
Zonă depozitare și servicii din care:	-	10 547 mp 100,00 %
Depozitare și servicii	max. 65,00 %	
Spații verzi amenajate în cadrul parcelei	min. 20,00 %	
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în cadrul parcelei	15,00 %	
<b>TOTAL</b>	<b>10 547 mp 100,00 %</b>	<b>10 547 mp 100,00 %</b>

**TOTAL UTR 1 + UTR 2 = 31 635 m<sup>2</sup>**

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI - conform Aviz de Oportunitate nr. 34 / 21.09.2017**

	SzLI	SzLC <sub>mic</sub>	SzLC	SzSI	UTR 2 - Zonă depozitare și servicii 10 547 mp
P.O.T. max	35%	35%	35%	40%	65%
C.U.T. max	0,90	1,00	1,30	1,10	2,10
Regim de înălțime max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+2E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+4E+Er
Înălțimea max.	15,00 m	17,00 m	17,00 m	17,00 m	22,00 m
Înălțimea max. la comișă	11,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m	18,00 m



**LEGENDA**

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita parcele propuse
- Limită avizată OCPI
- PUZ în lucru
- Sens de circulație rutieră
- Acces rutier propus
- Stâlpi rețea electrică
- Cămin canalizare
- Cămin apometru
- Cămin ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător gaz
- Copac/țuie

**ZONIFICARE EXISTENT:**

- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă
- Zonă pentru instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2, instituții și servicii publice existentă
- Zonă depozitare și servicii existentă
- Zonă pentru spații verzi amenajate existentă
- Teren arabil în intravilan Zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

**MOBILARE PROPUȘĂ:**

- Locuințe și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+1E+M/Er propusă
- Locuințe colective și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er propuse
- Instituții și servicii publice propuse
- Spații verzi amenajate propuse
- Extindere propusă pentru zona de depozitare și servicii existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Spații verzi în cadrul parcelelor propuse

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbiș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"	Nr. proiect:	140/2015
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J55/1396/1995 str. M. M. Todorescu, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trmbitas.ro	Beneficiar:	S.C. RANDLER GROUP S.R.L., Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica Calea Buziașului, nr. 126, CF 430558, 442663, Timișoara	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbiș	Scara:	1:1000	Data:	noiembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE - NONTEHNIC	Nr. planșă:	140-A08
Desenat:	arh. Alina Narița				
Verificat:	arh. Camil Milincu				