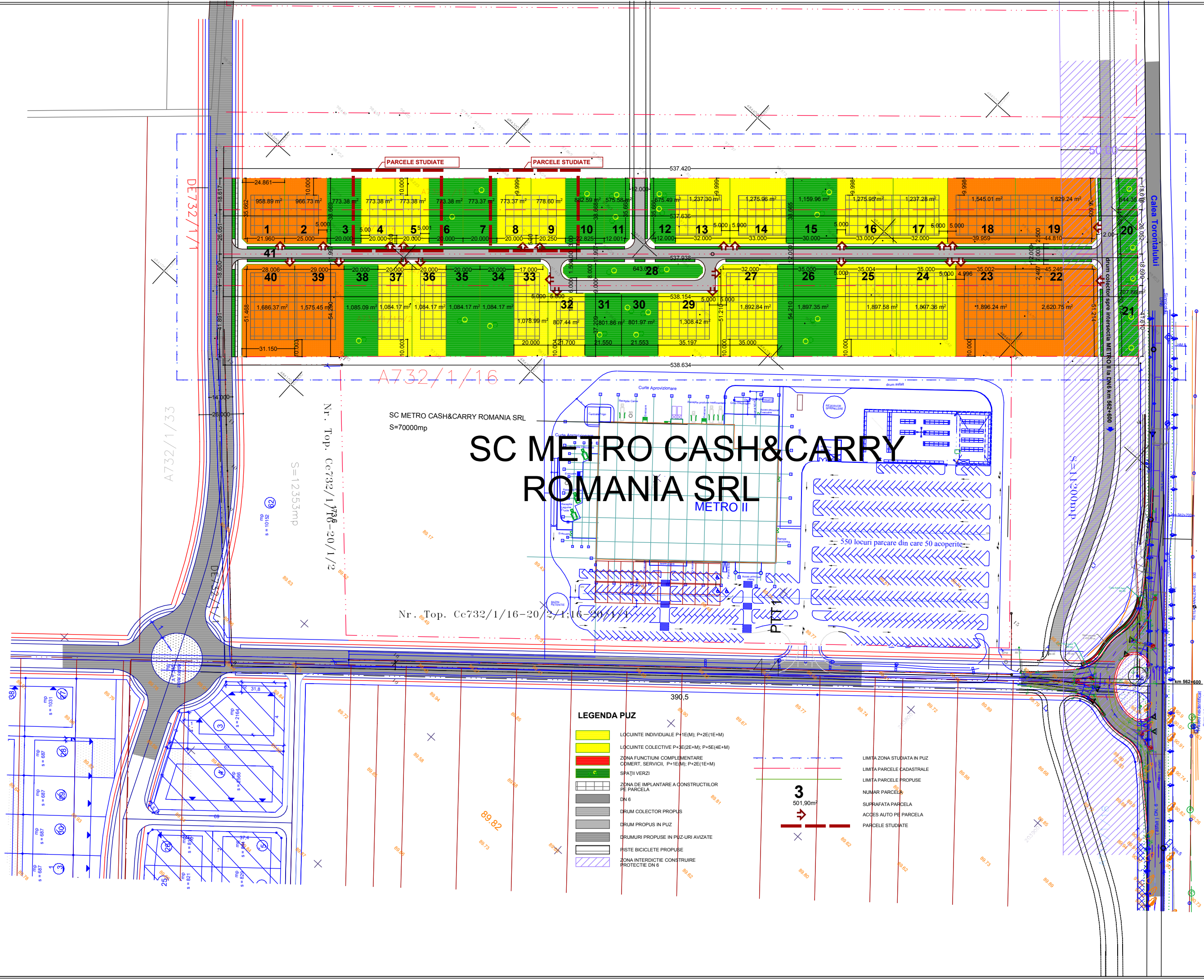


# P.U.Z

LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE, COMERT  
SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
ZONIFICARE: REGLEMENTARI URBANISTICE



### PARCELE PROPUSE PENTRU CONSTRUCTII

1. S= 959mp	11. S= 576mp zv	21. S= 708mp zv	31. S= 802mp zv
2. S= 967	12. S= 576 zv	22. S= 2.621	32. S= 807
3. S= 773 zv	13. S= 1.237	23. S= 1.897	33. S= 1.079
4. S= 773	14. S= 1.276	24. S= 1.897	34. S= 1.084 zv
5. S= 773	15. S= 1.160 zv	25. S= 1.897	35. S= 1.084 zv
6. S= 773 zv	16. S= 1.276	26. S= 1.897 zv	36. S= 1.084
7. S= 773 zv	17. S= 1.237	27. S= 1.893	37. S= 1.084
8. S= 773	18. S= 1.545	28. S= 643 zv	38. S= 1.085 zv
9. S= 779	19. S= 1.829	29. S= 1.308	39. S= 1.575
10. S= 883 zv	20. S= 545 zv	30. S= 802 zv	40. S= 1.686
			41. S= 10.006 drum

### BILANT TERITORIAL EXISTENT

zone functionale	mp	%
1. F-CTII COMPLEMENTARE COMERT,SERVICII	13 078	23,19
2. LOCUINTE COLECTIVE	12 022	21,32
3. LOCUINTE INDIVIDUALE	7 153	12,68
4. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	10 006	17,74
5. ZONA VERDE	14 141	25,07
<b>TOTAL TERITORIU</b>	<b>56 400</b>	<b>100</b>

### Regim înaltim; POT; CUT maxim existent

- C- tii locuinte individuale POTmax=35% ; CUT max= 1,05
- C- tii locuinte colective POTmax=20% ; CUT max= 2,00  
P+1E(M) ÷ P+2E(1E+M) - Hmax cornişă = 9,00m
- C- tii comert, servicii POTmax=50% ; CUT max= 1,50  
P ÷ P+2E - Hmax cornişă = 12,00m

### BILANT TERITORIAL PROPUS

zone functionale	mp	%
1. F-CTII COMPLEMENTARE COMERT,SERVICII	13 078	23,19
2. LOCUINTE COLECTIVE	15 120,73	26,81
3. LOCUINTE INDIVIDUALE	4 054,27	7,19
4. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	10 006	17,74
5. ZONA VERDE	14 141	25,07
<b>TOTAL TERITORIU</b>	<b>56 400</b>	<b>100</b>

### Regim înaltim; POT; CUT maxim propus

- C- tii locuinte individuale POTmax=35% ; CUT max= 1,05
- C- tii locuinte colective POTmax=20% ; CUT max= 2,00  
P+1E(M) ÷ P+2E(1E+M) - Hmax cornişă = 9,00m
- C- tii locuinte colective parcele 4,5,8,9 POTmax=35% ; CUT max= 2,1  
P+4E(3E+M) - Hmax cornişă = 13,00m
- C- tii comert, servicii POTmax=50% ; CUT max= 1,50  
P ÷ P+2E - Hmax cornişă = 12,00m

### LEGENDA PUZ

- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E(M); P+2E(1E+M)
- LOCUINTE COLECTIVE P+3E(2E+M); P+5E(4E+M)
- ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMERT, SERVICII P+1E(M); P+2E(1E+M)
- SPATII VERZI
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- DN 6
- DRUM COLECTOR PROPUIS
- DRUM PROPUIS IN PUZ
- DRUMURI PROPUSE IN PUZ-URI AVIZATE
- HISTE BICICLETE PROPUSE
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE PROTECTIE DN 6
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- NUMAR PARCELA
- SUPRAFATA PARCELA
- ACCES AUTO PE PARCELA PARCELE STUDIATE

Modificari la PUZ " Locuinte individuale colective, functiuni complementare, comert si servicii" Zona Calea Torontalului, DN Km 562+850, Timisoara, aprobat prin HCL 77/2010			
Proiectant:	SC. LEVANT PROJECT. SRL	Amplasament:	jud. Timis, Zona Calea Torontalului, DN Km 562+850, Timisoara
Beneficiar:	Sabau Ana, SC EUROBANAT PETROCHEM-P. SRL, Anca Doina Moisi, Dumitru Moisi, Sololescu Valentin Emilian	Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
			faza Aviz de Oportunitate
			plansa 04