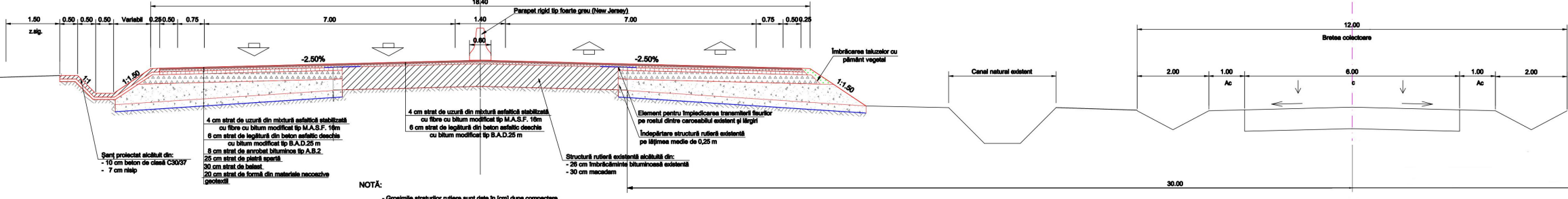
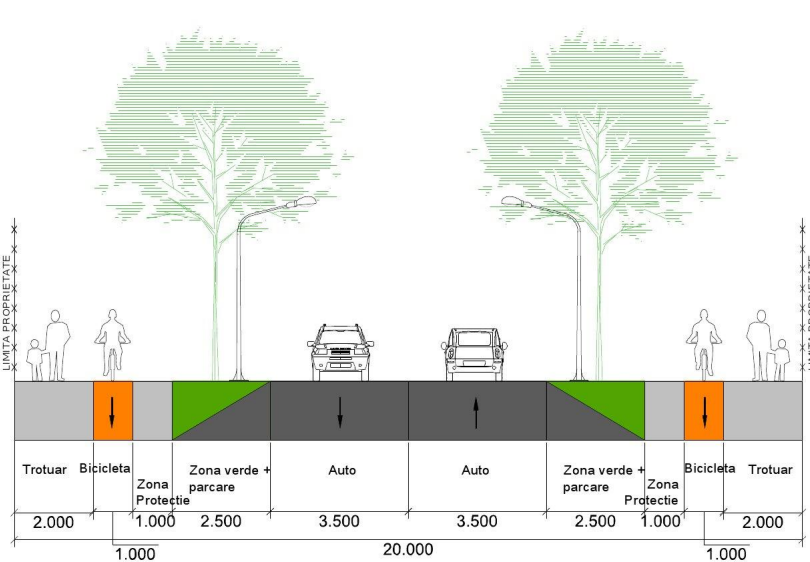


PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros

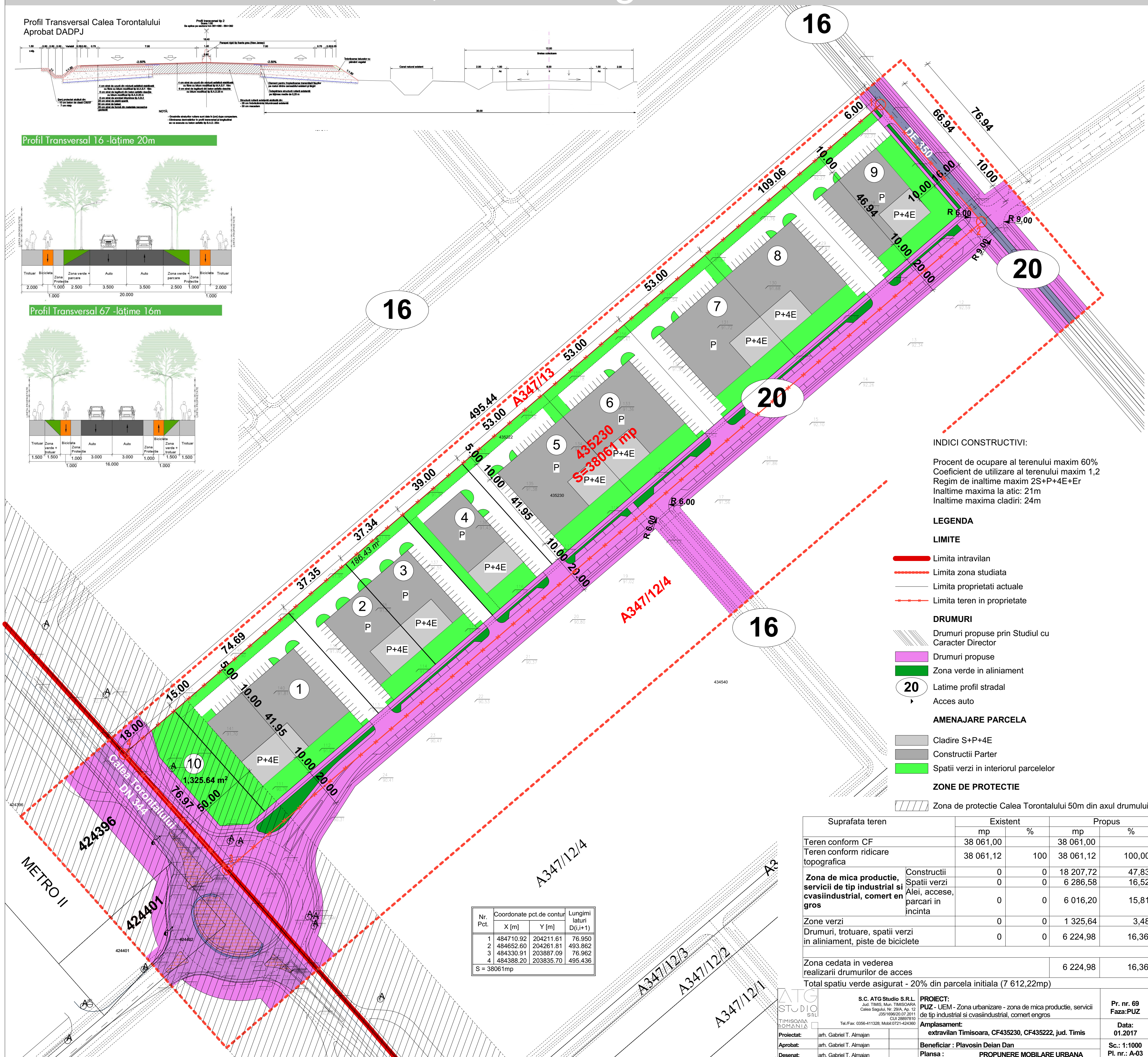
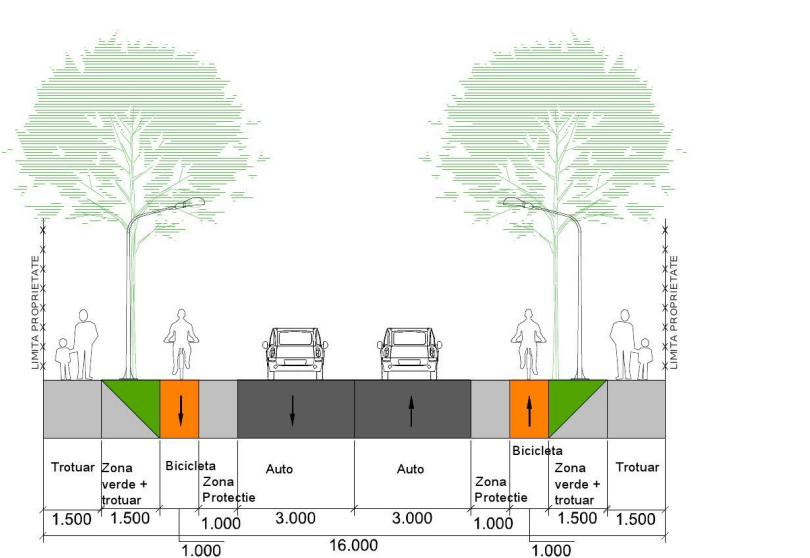
Profil Transversal Calea Torontalului Aprobat DADPJ



Profil Transversal 16 - lățime 20m



Profil Transversal 67 - lățime 16m



INDICI CONSTRUCTIVI:
 Procent de ocupare al terenului maxim 60%
 Coeficient de utilizare al terenului maxim 1,2
 Regim de inaltime maxim 2S+P+4E+Er
 Inaltime maxima la atic: 21m
 Inaltime maxima cladiri: 24m

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita intravilan
 - Limita zona studiata
 - Limita proprietati actuale
 - Limita teren in proprietate
 - DRUMURI**
 - Drumuri propuse prin Studiul cu Caracter Director
 - Drumuri propuse
 - Zona verde in aliniament
 - Latime profil stradal
 - Acces auto
 - AMENAJARE PARCELA**
 - Cladire S+P+4E
 - Constructii Parter
 - Spatii verzi in interiorul parcelor
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - Zona de protectie Calea Torontalului 50m din axul drumului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	484710.92	204211.61	76.950
2	484652.60	204261.81	493.862
3	484330.91	203887.09	76.962
4	484388.20	203835.70	495.436
S = 38061mp			

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	38 061,00		38 061,00	
Teren conform ridicare topografica	38 061,12	100	38 061,12	100,00
Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros	Constructii	0	18 207,72	47,83
	Spatii verzi	0	6 286,58	16,52
Alei, accese, parcari in incinta	0	0	6 016,20	15,81
Zone verzi	0	0	1 325,64	3,48
Drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete	0	0	6 224,98	16,36
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor de acces			6 224,98	16,36
Total spatiu verde asigurat - 20% din parcela initiala (7 612,22mp)				

ATG STUDIO S.R.L.
 S.C. ATGStudio S.R.L.
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
 Calea Sagului, Nr. 29A, Ap. 12
 J551696/20.07.2011
 CUI 28897810
 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424390

PROIECT:
 PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros

Amplasament:
 extravilan Timisoara, CF435230, CF435222, jud. Timis

Pr. nr. 69 Faza:PUZ
Data: 01.2017
Beneficiar : Plavosin Dejan Dan
Sc.: 1:1000
Pl. nr.: A-03

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan
 Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan
 Desenat: arh. Gabriel T. Almajan