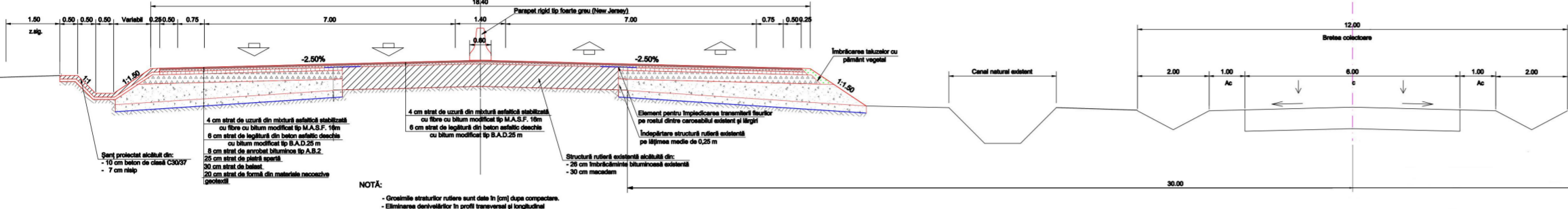
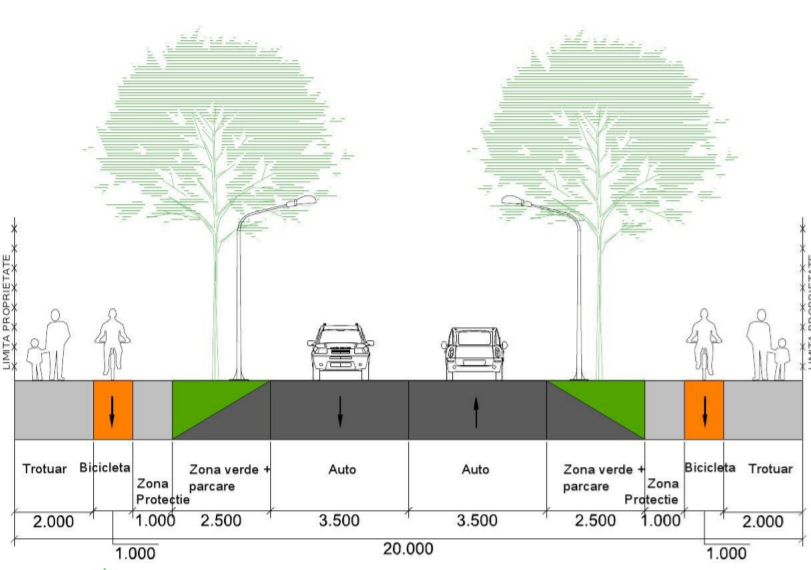


# PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros

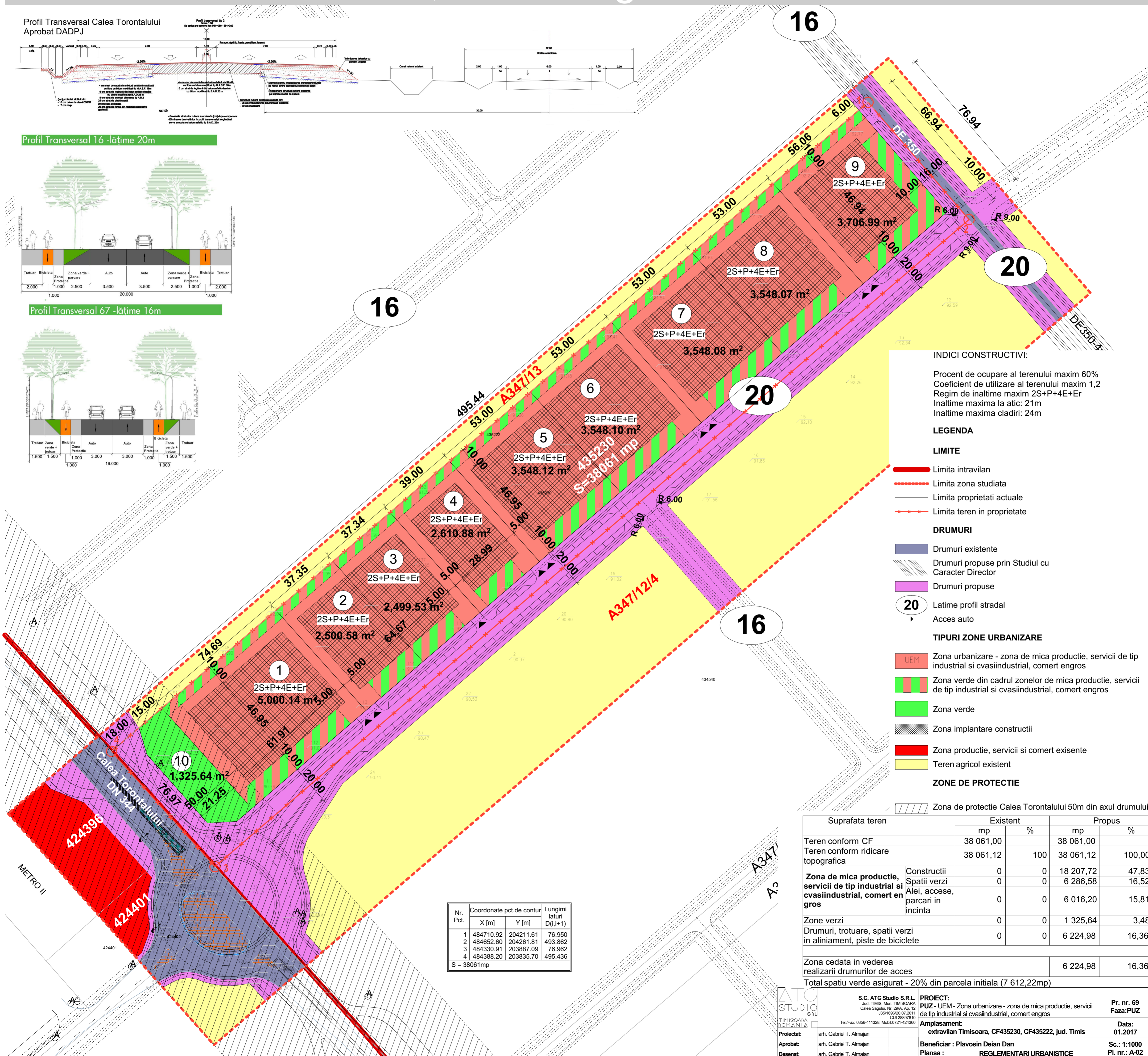
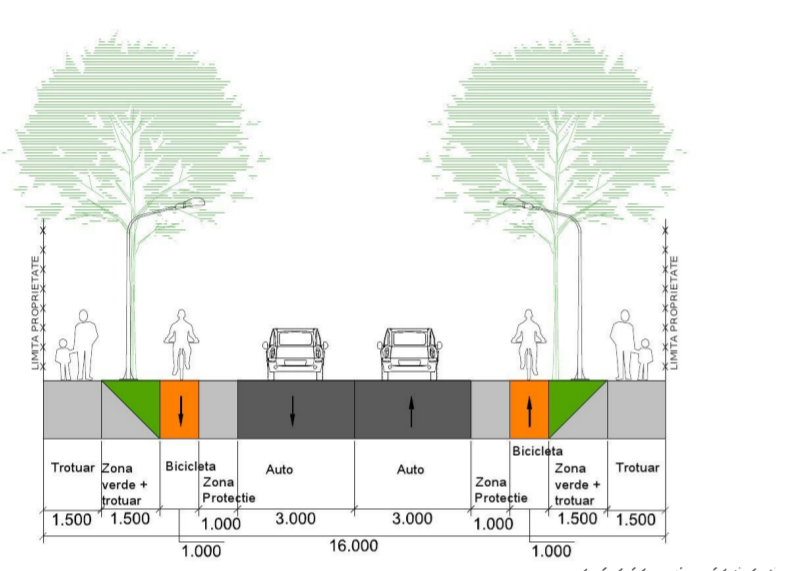
Profil Transversal Calea Torontalului Aprobat DADPJ



Profil Transversal 16 - lățime 20m



Profil Transversal 67 - lățime 16m



**INDICI CONSTRUCTIVI:**  
 Procent de ocupare al terenului maxim 60%  
 Coeficient de utilizare al terenului maxim 1,2  
 Regim de inaltime maxim 2S+P+4E+Er  
 Inaltime maxima la atic: 21m  
 Inaltime maxima cladiri: 24m

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita proprietati actuale
- Limita teren in proprietate

**DRUMURI**

- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin Studiul cu Caracter Director
- Drumuri propuse

- 20 Latime profil stradal
- Acces auto

**TIPURI ZONE URBANIZARE**

- UEM Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros
- Zona verde din cadrul zonelor de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros
- Zona verde
- Zona implantare constructii
- Zona productie, servicii si comert existente
- Teren agricol existent

**ZONE DE PROTECTIE**

- Zona de protectie Calea Torontalului 50m din axul drumului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484710.92	204211.61	76.950
2	484652.60	204261.81	493.862
3	484330.91	203887.09	76.962
4	484388.20	203835.70	495.436
S = 38061mp			

	Suprafata teren		Existent		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren conform CF	38 061,00		38 061,00			
Teren conform ridicare topografica	38 061,12	100	38 061,12	100,00		
Zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros	Constructii	0	0	18 207,72	47,83	
	Spatii verzi	0	0	6 286,58	16,52	
Alei, accese, parcuri in incinta	0	0	6 016,20	15,81		
Zone verzi	0	0	1 325,64	3,48		
Drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete	0	0	6 224,98	16,36		
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor de acces			6 224,98	16,36		
Total spatiu verde asigurat - 20% din parcela initiala (7 612,22mp)						



S.C. ATG STUDIO S.R.L.  
 Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA  
 Calea Sagului, Nr. 29A, Ap. 12  
 CUI 1698/20.07.2011  
 CUI 28897810

PROIECT: PUZ - UEM - Zona urbanizare - zona de mica productie, servicii de tip industrial si cvasiindustrial, comert engros

Amplasament: extravilan Timisoara, CF435230, CF435222, jud. Timis

Beneficiar : Plavosin Dejan Dan

Plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. nr. 69 Faza:PUZ

Data: 01.2017

Sc.: 1:1000

Pl. nr.: A-02

Proiectat: arh. Gabriel T. Almajan

Aprobat: arh. Gabriel T. Almajan

Desenat: arh. Gabriel T. Almajan