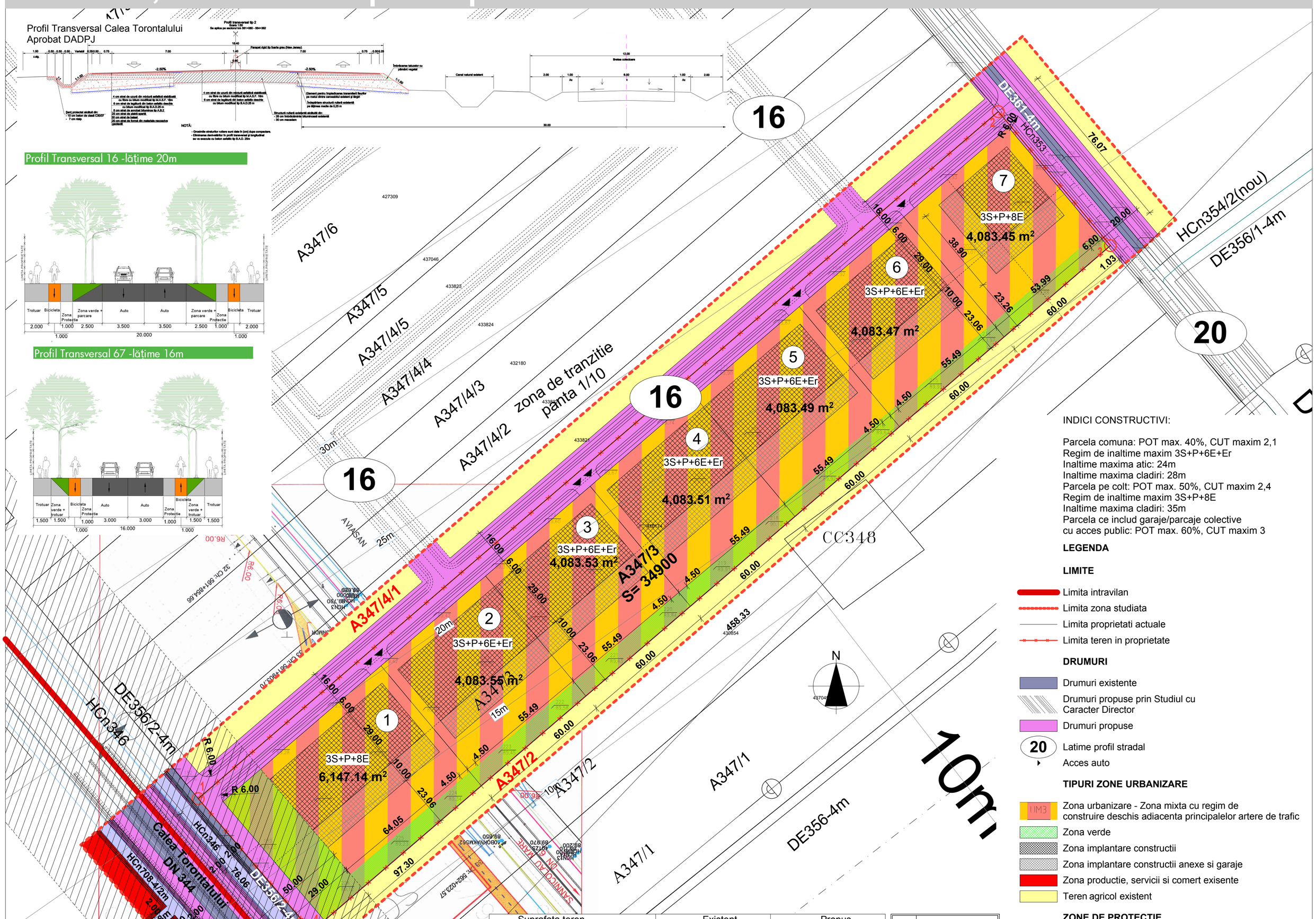
PUZ - UM3 - Zona urbanizare - zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic

Profil Transversal Calea Torontalului
Aprobat DADPJ

Profil Transversal 16 -lățime 20m

Profil Transversal 67 -lățime 16m



INDICI CONSTRUCTIVI:

Parcela comuna: POT max. 40%, CUT maxim 2,1
Regim de inaltime maxim 3S+P+6E+Er
Inaltime maxima atic: 24m
Inaltime maxima cladiri: 28m
Parcela pe colt: POT max. 50%, CUT maxim 2,4
Regim de inaltime maxim 3S+P+8E
Inaltime maxima cladiri: 35m
Parcela ce includ garaje/parcaje colective
cu acces public: POT max. 60%, CUT maxim 3

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita proprietati actuale
- Limita teren in proprietate

DRUMURI

- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin Studiul cu Caracter Director
- Drumuri propuse
- 20 Latime profil stradal
- Acces auto

TIPURI ZONE URBANIZARE

- UM3 Zona urbanizare - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic
- Zona verde
- Zona implantare constructii
- Zona implantare constructii anexe si garaje
- Zona productie, servicii si comert exisente
- Teren agricol existent

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie Calea Torontalului 50m din axul drumului
- Zona de protectie Hcn 2m
- 27m Zona protectie con aterizare/decolare aeroport utilitar

Suprafata teren		Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Teren conform CF		34 900,00		34 900,00	
Teren conform ridicare topografica		34 900,00	100	34 900,00	100,00
Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic	Constructii	0	0	14 675,45	42,05
	Spatii verzi	0	0	5 235,00	15,00
	Alei, accese, parcari in incinta	0	0	10 746,74	30,80
Drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete		0	0	4 242,81	12,15
Zona cedata in vederea realizarii drumurilor de acces				4 242,81	12,15%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
1	483881.26	204302.38
2	484180.32	204650.74
3	484122.00	204699.56
4	483845.60	204332.55
S = 34900 mp		

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Calea Sagului, Nr. 29/A, Ap. 12
J35/1696/20.07.2011
CUI 28897810
Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360

Proiectat:	arh. Gabriel T.Almajan	
Aprobat:	arh. Gabriel T.Almajan	
Desenat:	arh. Gabriel T.Almajan	

PROIECT:
PUZ - UM3 - Zona urbanizare - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic

Pr. nr. 70
Faza:PUZ

Amplasament:
extravilan Timisoara, CF410174, jud. Timis

Data: 01.2017

Beneficiar : SC XANAT IMPEX SRL

Sc.: 1:1000

Plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr.: A-02