



**Indici urbanistici propus - mobilare :**

|  |                              |                            |          |
|--|------------------------------|----------------------------|----------|
| <b>Teren studiat</b>   | <b>3473,00</b>               |                            |          |
|  | <b>Situație existentă mp</b> | <b>Situație propusă mp</b> | <b>%</b> |
| Spații verzi   | 0                            | 868,25                     | 25 %     |
| Locuințe și funcțiuni complementare                            | 0                            | 1389,20                    | 40 %     |
| Circulații auto, pietonale și parcaje                          | 0                            | 1215,55                    | 35 %     |
| <b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>                                       | S+P+4E+M/Er                  |                            |          |
| <b>Suprafata Construita</b>                                    | 937,20 mp                    |                            |          |
| <b>Suprafata Desfasurata supraterrana</b>                      | 5.154,60 mp                  |                            |          |
| <b>54 apartamente propuse + 3 spații de servicii la parter</b> |                              |                            |          |
| <b>Parcaje PROPUȘE : 70 total parcaje</b>                      |                              |                            |          |
| Parcaje subterane : 38 parcaje                                 |                              |                            |          |
| Parcaje supraterrane : 32 parcaje                              |                              |                            |          |

**SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE**

**LEGENDĂ :**

|                        |                                  |                  |
|------------------------|----------------------------------|------------------|
| ALINIAMENT             | POSIBILITATE DEZVOLTARE          | LOC DE JOACA     |
| LIMITĂ DE PROPRIETATE  | ALEI / PARCARE                   | PLATFORMA PUBELE |
| ZONĂ STUDIATĂ          | DRUM AUTO PROPUȘ                 |                  |
| SPAȚII VERZI EXISTENTE | PARCAJE PROPUȘE CU DALE INERBATE |                  |
| SPAȚII VERZI PROPUȘE   | PARCAJE PROPUȘE                  |                  |
| CONSTRUCȚIE            |                                  |                  |

|                       |  |           |                 |   |              |
|-----------------------|--|-----------|-----------------|---|--------------|
| <b>specialist RUR</b> | arh. Razvan Negrisanu  |           |                 |   |              |
| Verificator / expert  | Nume   | Semnatura | Cerinta         | Referat / Expertiza Nr. / Data  |              |
|                       | S.C. RD Sign S.R.L.<br>Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14<br>Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516<br>Tel. 40/0722624862<br>E-mail: studio@rdsign.ro |           |                 | Beneficiar: CONTRA GYONGYI-CRISTINA TEREZIA   |              |
|                       |  |           |                 | Amplasament: Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr.28, CF nr.438880, CF nr.438235, CF nr.443703 |              |
|                       | Nume   | Semnatura | Scara:          | Titlu proiect:  | Faza:        |
| Sef proiect           | arh. Daniela Negrisanu   |           | 1:1000          | PUZ SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE  | P.U.Z. Avize |
| Proiectat             | arh. Daniela Negrisanu<br>arh. Ramona Izvernari  |           | Data:           | Titlu plansa:   | Plansa nr:   |
| Desenat               | arh. Ramona Izvernari  |           | Septembrie 2017 | Propunere de mobilare   | 09 - A       |