

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

afereznt planului urbanistic zonal
Locuinee cu funciuni complementare
conform aviz oportunitate 5/25.02.2016
C.F. 434178, Top. 434178

I. Baza legala

Regulamentul local de urbanism se elaboreaza in conformitate cu Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completariile ulterioare, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si H.G.R, nr. 525 / 1996 republicata (Cu modificari ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat concomitent cu P.U.Z. pentru zona studiata.

Regulamentul local de urbanism explica si detaliaza continutul P.U.Z., sub forma de prescriptii si recomandari, in vederea urmaririi si aplicarii lor.

S-au respectat urmatoarele legi pentru intocmirea acestei documentatii:

- Legea nr.50/1991/1997 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- Legea Nr. 10/1995 - privind calitatea in constructii;
- Legea Nr. 18/ 1991 - a fondului funciar;
- Legea Nr. 213/1998 - privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea Nr. 54/1998 - privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea Nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- Legea Nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea Nr. 7/1996 - a cadastrului imobiliar si a publicitatii imobiliare;
- Legea Nr. 69/1991/1997 - privind administratia publica locala;
- Legea Nr. 137/1995 - privind protectia mediului (modificata prin Legea Nr. 159/1999);
- lor • Legea Nr. 87/1998 - pentru aprobarea UG Nr. 43/1997 privind regimul juridic al rile drumurilor;
- . • Legea Nr. 107/1996 - a apelor;
- cu • Legea Nr. 41/1995 - privind protectia patrimoniului national;
- Legea Nr. 96/1995 - pentru aprobarea Ordonantei Guvernului Nr. 12/1993/1995 privind achizitiile publice;
- Legile privind aprobarea sectiunilor Planului de amenajare a teritoriului national;
- HGR Nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- HGR Nr. 63/1994 HGR Nr. 163/1997-, [HGR. Nr. 56R/1998](#) - Regulamentul privind organizarea licitatiilor pentru achiziti publice de bunuri si servicii;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Lucrarior Publice si Amenajarii Teritoriului Nr. 21 / N / 10. 04. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism,
- Ordinul ministrului Sanatatii Nr. 539/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarior privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun Nr. 2 14! RT / 1 6 / NN / martie 1999 al ministrului Apelor. Padurilor si Protectiei Mediului si al ministrului Lucrarilor Puhlice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentatiilor si de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului.

II. Dispozitii generale

1. Regulamentul local de urbanism aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL** cuprinde prescriptii si reglementari ce se refera la activitatea de construire si amenajare a terenului cuprins in perimetrul intravilan al PUZ.

2. Activitatea de construire in cadrul PUZ propus se va desfasura:

- pe terenuri libere neconstruite
- prin schimbarea destinatiei din arabil in curti constructii in cazul C.F. 434178

3. Autorizarea constructiilor se va face de catre Primaria municipiului Timisoara, conform legii 50/1991, Ordinului MLPAT nr 91/1991 si legea 453/2001

4. Autorizarea constructiilor pe terenuri ce necesita intocmirea de documentatii P.U.Z. nu se va efectua decat in urma intocmirii si aprobarii acestor documentatii si a realizarii prealabile a retelelor tehnico-edilitare

5. In cazul in care Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent nu contin elemente suficiente care sa permita realizarea obiectivului solicitat, certificatul de urbanism si autorizatia de construire se pot elibera pe baza prevederilor P.U.Z.

6. La eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire se va tine seama de urmatoarele recomandari de ordin general.

-Incadrarea profilului functional al constructiei supuse autorizarii in cadrul functiunii prevazute prin P.U.Z. pentru zona respectiva

- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului(proprietate, concesiune, etc.)
- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publica
- incadrarea constructiei supuse autorizarii in zona ce permite construirea
- asigurarea conditiilor de echipare tehnico-edilitara, a acceselor carosabile, etc.

7. Autorizarea realizarii constructiilor se va face cu respectarea destinatiei zonelor cuprinse in limitele intravilanului propus prin P.U.Z., in urmatoarele conditii:

-constructiile si amenajarile cu alte destinatii, complementare sau diferite de functiunea dominanta a zonei respective, nu trebuie sa creeze incomodari sau disfunctionalitati, asigurandu-se masurile de protectie si integrarea lor in structura urbana stabilita prin P.U.Z.

-se va interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor avand functiuni incompatibile cu zonificarea propusa prin P.U.Z.

8. Amplasarea constructiilor fata de arterele de circulatie se va face conform profilelor transversale stabilite prin P.U.Z.

9. Amenajarea si intretinerea spatiului public si a mobilierului urban (banci, corpuri de iluminat stradal, imprejmuiiri, reclame, etc.) se va realiza numai pe baza de documentatii de specialitate.

III Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

1. Reguli de utilizare a terenurilor

1.1. Modul de utilizare a terenurilor

Zona studiata in cadrul PUZ se incadreaza in momentul de fata intr-o zona in curs de edificare, zona care in PUG-ul vechi era destinata locuintelor, iar in PUG-ul in curs de aprobare parcela este cu destinatie rezidentiala pentru a definitiva caracterul zonei.

1.2. Functiunea dominanta

Funcțiunea dominantă propusă prin P.U.Z.-ul actual este cea locuire.

1.3. Funcțiuni complementare admise în afara funcțiunii de locuire, zona va putea avea și funcțiuni complementare:

-zona birouri la parterul locuințelor

-platforme rutiere pentru accesul la subsol și cele destinate circulațiilor de pe parcela.

1.4. Utilizare funcțională

- Utilizările permise:

-construirea unor imobile destinate locuirii, în regim de înălțime maxim de S(D)+P+E+M(E.R)

- Utilizări permise cu condiții:

-realizarea de locuri de parcare și platforma rutieră care să permită circulațiile prevăzute pe parcela

- Interdicții temporare:

Nu este cazul.

- Utilizări interzise

Construirea de zone de depozitare, abatoare, ferme zootehnice, depozite de deseuri.

2. **Reguli de amplasare și conformare a construcțiilor**

2.1. Orientarea față de punctele cardinale Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei 3 din Regulamentul general de urbanism - RGU. Se va asigura pentru fiecare clădire posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord.

Amplasarea construcțiilor se va face astfel încât pentru toate încăperile de locuit să se asigure durata minimă de însorire de 1-1,1/2 h.

2.2. Amplasarea față de drumurile publice

Pentru zona studiată, este permisă autorizarea executării construcțiilor cu destinația stabilită, cu condiția respectării retragerii față de aliniamentul strădal impus prin PUZ.

2.3. Amplasarea față de aliniament/ limite

Aliniamentul este limitat dintre domeniul public și cel privat.

Construcția trebuie să fie amplasată:

- cu retragere de 6.00 m față de Str. Bistrei

- cu retragere de 3.00 m la ultima parcelă față de limita nordică de proprietate

- cu o retragere minimă de 10.00 m față de limita posterioară de proprietate

- fără retragere de la limita sudică dinspre spațiul verde

- În situația comasării a două sau mai multe parcele, sau a divizării unei parcele, aliniamentul prevăzut în planșa se va menține, precum și tipologia de construire.

- Excepțiile de la regulile mai sus menționate se aplică în situația cabinelor de poartă, a posturilor de transformare și a S.R.M.S., care pot fi amplasate pe limita de proprietate dinspre stradă.

3. **Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

3.1. Accese carosabile

Execuția strazilor și a lucrărilor de sistematizare se va face pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Orice construcție trebuie să fie accesibilă printr-un drum public sau privat având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Se va asigura prin intermediul drumurilor publice, accesul la intergul lot iar până la realizarea investițiilor din zonă ar putea fi accesat prin intermediul drumurilor de santier.

Accesul va fi dimensionat în așa fel încât să permită autovehiculelor să intre și să iasă fără manevre.

Pentru drumurile care se termină în fundaturi este necesară amenajarea acestora în așa fel încât să permită întoarcerea autovehiculelor ce asigură securitatea zonei.

Rampele de acces auto nu trebuie sa aduca modificari la nivelul trotuarelor stradale.

3.2. Accese pietonale

Autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul asigurarii acceselor pietonale potrivit destinatiei si importantei constructiei.

Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la cladiri, chiar daca acestea se marcheaza cu vopsea pe suprafetele de drum care trebuie sa includa si gabaritele acestora, in cazul in care nu sunt realizate distinct. In cazul in care trotuarele nu sunt diferite fata de cota carosabila si nu sunt prevazute cu spatii verzi de aliniament se vor prevedea parapeti de protectie.

4. Reguli cu privire la echiparea edilitara

4.1. Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente

Autorizarea executarii constructiilor va fi permisa numai in cazul existentei posibilitatilor de racord la retelele existente de apa, canalizare si energie electrica sau in cazul:

- realizarii de solutii de echipare in sistem individual
- beneficiarul se obliga sa racordeze constructiile la retea publica, atunci cand aceasta se va executa

4.2. Realizarea de retele tehnico-edilitare Extinderile de retele publice sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre regiile publice abilitate sau primarie.

Lucrarile de racordare si de bransare la retelele edilitare publice se suporta in intregime de beneficiar sau investitor. Retelele stradale de alimentare cu apa, gaze, energie electrica si telecomunicatii se vor executa subteran.

4.3. Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

Retelele de apa, canalizare, gaze, energie electrica, telecomunicatii, drumuri publice sunt proprietatea publica a municipiului.

Firidele de bransare vor fi amplasate in asa fel incat sa nu aduca prejudicii aspectului arhitectural al constructiilor si imprejmirilor.

5. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

5.1. Inaltimea constructiilor

Regimul de inaltime general impus constructiilor este de:

- $S(D)+P +E + M(E.R.)$ Max. 8.00 m de la nivelul trotuarului pana la cornisa(streasina). Se prevede o inaltime $H_{max} = 12.00$ m

5.2. Aspectul exterior al cladirilor

Autorizatia de construire poate fi refuzata daca o constructie prin situare, arhitectura, dimensiuni si aspect exterior este in masura sa aduca prejudicii caracterului si intereselor vecinatatilor, peisajelor urbane.

Sunt interzise imitatiile stilistice.

Materialele pentru finisaj exterior vor fi de buna calitate, cu rezistenta mare in timp si specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisa utilizarea lor improprie.

Materialele de constructie destinate a fi acoperite nu pot fi lasate aparente in exteriorul cladirii sau pe imprejurimi.

Mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosintei propuse si in concordanta stilistica cu caracterul arhitectural al zonei in care se amplaseaza. Volumul si pozitia acestora nu va stanjeni traficul auto sau pietonal

Culorile dominante pentru fatadele constructiilor vor fi deschise, pastel, armonizate

5.3. Procentul de ocupare si coeficientul de utilizare al terenului

Procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste in functie de destinatia constructiei care urmeaza sa fie amplasata si de conditiile de amplasare pe teren.

Astfel se stabileste $POT_{max} = 35 \%$

$CUT_{max} = 0.90$

6.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

6.1.Parcaje garaje, anexe

Stationarea vehiculelor corespunzatoare utilizarii constructiilor trebuie sa fie asigurata in interiorul parcelei, nivelul subteran fiind prevazut de asemenea pentru parcaje.

Autorizatia de construire poate fi refuzata in situatia imposibilitatii rezolvarii stationarii autovehiculelor necesare pentru functiunea respectiva.

Suprafetele de stationare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/ 1996 republicata si a normativelor in vigoare.

Este interzisa transformarea spatiilor verzi de aliniament in spatii pentru garaje sau parcaje.

6.2.Spatii verzi

Este obligatorie plantarea cel putin a unui arbore de talie inalta pentru fiecare 150 mp de lot

Este obligatorie amenajarea si plantarea cu arbori a spatiului verde aferent circulatiilor carosabile. Amenajarea spatiilor publice, constructiilor si a mobilierului urban se va realiza numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate, a certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, eliberate conform legii nr. 50/1991 republicata.

Arborii existenti vor fi pastrati pe cat posibil. Constructiile trebuie sa fie amplasate in asa fel incat sa respecte plantatiile existente.

Se vor amenaja plantatii de protectie, in special de-a lungul cailor publice, acestea fiind dimensionate in functie de vantul dominant, de vecinatati si de caracterul zonei inconjuratoare, sau la schimbarea de functiune intre parcele.

Este obligatorie asigurarea unui minim de 15% de spatii verzi.

6.3.Imprejmuiri

Se vor realiza imprejmuiri transparente din grilaje metalice cu stalpi metalici sau plase din sarma. Inaltimea acestor imprejmuiri va fi de maximum 1,80m cu soclu plin de 0,45 - 0,60m si vor putea fi dublate de gard viu.

Imprejmuirile vor trebui sa participe la ameliorarea aspectului exterior atat prin alegerea materialelor de constructie si esentelor vegetale, cat si prin calitatea executiei.

IV. Zonificarea functionala

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER M1

CIRCULATII

ZONA VERDE

IV.I SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER LC-A

1. Generalitati

Art. 1 Functiunea dominanta a zonei este cea de locuinte colective cu regim de inaltime de S(D)+P+E+M(E.R.)

Art. 2 Functiuni complementare admise ale zonei: spatii birouri la nivelul parterului, spatii verzi amenajate, accese carosabile, pietonale, piste ciclisti, parcaje, retele tehnico edilitare si constructii.

2. Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei:

Art. 3 Utilizari permise:

- Cladire rezidentiala cu locuinte izolate, de tip duplex sau insiruite.

- Functiuni complementare zonei de locuinte colective: birouri, cabinete medicale, spatii comerciale de mica amploare
- Instalatii tehnico-edilitare necesare zonei
- Stationari auto si circulatie pietonala si spatii verzi, parcaje

Art. 4 Utilizari permise cu conditii:

- Constructiile pentru echiparea cu instalatii se pot amplasa cu conditia sa corespunda necesitatilor si confortului necesar in zona, sa nu dauneze relatiilor cu vecinatatile si sa fie puse in practica toate masurile pentru integrarea in mediul inconjurator
- Constructiile pentru echiparea cu instalatii se pot amplasa cu conditia sa corespunda necesitatilor si confortului zonei, sa nu dauneze relatiilor cu vecinatatea si sa fie puse in practica toate masurile pentru integrarea in mediul inconjurator

Art. 5 Interdictii temporare – nu este cazul

Art. 6 Interdictii definitive (permanente):

- Activitati/ servicii de tip industrial sau cvasiindustrial poluante de orice natura, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat:
 - Depozitare en-gros
 - Depozitare de materiale re folosibile
 - Comert en-gros
 - Comert en-detail in cladiri independente de tip supermarket, hypermarket, mall, etc.
- Instalatii/ utilaje exterioare, montate pe fatada dinspre spatiul public a imobilelor

3. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:

Art. 7 Regulile de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Orientarea fata de punctele cardinale

Conform art. 17 RGU si Anexei 3 din RGU. Se vor respecta prevederile Ordinului pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei: Ordinul nr. 536/1997

Amplasarea fata de drumurile publice

Conform art. 18 RGU. Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni rezidentiale este permisa cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor

Amplasarea fata de aliniament

Se vor respecta prevederile Art. 23 R.G.U. Zona construibila se va alinia cu frontul la limita de proprietate dinspre Str. Bistrei

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale ale parcelei

Se va respecta h/2 fata de limitele laterale ale parcelei sau cu amplasare cu un calcan.

Amplasarea constructiilor fata de limitele de fund ale parcelei

Se va respecta minim 10.00m fata de limita posterioara a parcelei.

Art. 8 Regulile cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Accese carosabile – Conform Art. 25 anexa 4 din R.G.U. de asemenea accesese se vor conforma de asa maniera incat sa asigure accesul autoutilitareii de pompieri pentru stingerea incendiilor

Art. 9 Regulile cu privire la echiparea tehnico edilitara. Proprietatea publica asupra retelelor tehnico-edilitare. Conf. Art. 29 din R.G.U.

Parcelarea

Parcelarile vor respecta Art. 30 din R.G.U.

Art. 10. Inaltimea constructiilor

Regimul maxim de inaltime propus pentru zona construibila este de max. S(D)+P+E+M(E.R.) La stabilirea inaltimii constructiilor se va avea in vedere respectarea normativelor legate de asigurarea insoririi constructiilor (conf. Ordinul 536 pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei) pentru a nu aduce prejudicii cladirilor invecinate sub aspectul insoririi acestora.

Art. 11. Aspectul exterior al constructiilor

Se vor respecta prevederile art. 32 din R.G.U.

- a) Autorizarea executarii constructiilor care prin conformatie, volumetrie si aspect exterior intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii este interzisa
- b) Fatadele laterale si posterioare ale cladirii trebuie tratate la acelasi nivel calitativ si in armonie cu cea principala
- c) Lucrarile tehnice (retele, conducte, cutii de bransament. Etc.) trebuie integrate in volumetria constructiei sau a imprejmuirii. Instalatiile edilitare si punctele de racord vor fi concepute in asa fel incat sa nu aduca prejudicii aspectului arhitectural al constructiilor sau zonei inconjuratoare.

Art. 12. Procentul de ocupare al terenului P.O.T. maxim admis pentru aceasta zona va fi de 35 % C.U.T. maxim admis 0.90 si h max cornisa / streasina = 8.00 m H max = 12.00 m

Art. 13. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri P.O.T.(procentul de ocupare a terenului) reprezinta raportul procentual dintre suprafata construita(S_c) si suprafata terenului (S_t) pe care se amplaseaza constructia supusa autorizarii

$$POT = S_c \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)} \times 100$$

C.U.T.(coeficientul de utilizare a terenului) reprezinta raportul dintre suprafata desfasurata a tuturor cladirilor existente si propuse pe un teren si suprafata acestui teren

$$CUT = S_d \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)}$$

Parcaje – Conform Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. – respectiv Anexa 6 R.L.U. Mun. Timisoara
Spatii verzi – conf. Art. 34 R.G.U.

Imprejmuiri – conf. Art. 35 R.G.U. se recomanda soclul opac sa aibe o inaltime de 45-60 cm iar partea superioara transparenta sa nu depaseasca o inaltime de 2.00 total masurat de la nivelul trotuarului.

Se recomanda imprejmuiri vegetale.

IV.II ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA C

1. Generalitati

Art. 1 Functiunea dominanta a zonei este cai de comunicatie si constructii aferente

Art. 2 Functiuni complementare admise ale subzonei: retele tehnico edilitare, servicii compatibile functiunii de baza a zonei..

4. Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei si subzonei:

Art. 3 Utilizari permise:

- Cai de comunicatie
- Spatii verzi plantate
- Stationari auto si circulatie pietonala

Art. 4 Utilizari permise cu conditii:

- Orice constructie va respecta art. 18. Din R.G.U.

Art. 5 Interdictii temporare – nu este cazul

Art. 6 Interdictii definitive (permanente):

- Se interzice construirea oricaror obiective, altele decat cele mentionate la art. 3 si 4.

5. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor:

Art. 7 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Amplasarea fata de drumurile publice

Distantele ce se vor respecta intre parcaje si diferite tipuri de cladiri vor fi stabilite in conformitate cu `Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane` indicative P132-93 si vor fi urmatoarele:

- Parcaje pe carosabil sau pe trotuar fata de frontul de comert sau servicii 5m
- Parcaje situate paralel cu calcanul cladirilor 5 m.

Art. 8 Regulile cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Caile de comunicare din zona studiata vor fi strazi secundare cu latimea de 12.00 m cu 7.00 m carosabil si trotuare protejate de spatii verzi de aliniament de ambele parti. Accesele se vor conforma de asa maniera incat sa asigure accesul autoutilitareii de pompieri pentru stingerea incendiilor.

Art. 9 Regulile cu privire la echiparea tehnico edilitara. Toate retelele vor fi realizate subteran. Se interzice amplasarea supraterana retelelor de alimentare cu gaz sau energie termica.

Art. 10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – Conform Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. – respectiv Anexa 6 R.L.U. Mun. Timisoara

Spatii verzi – conf. Art. 34 R.G.U.

Imprejmuiri – conf. Art. 35 R.G.U

IV.III SUBZONA SPATII VERZI V

2. Generalitati

Art. 1 Functiunea dominanta a zonei este parcuri, amenajari sportive, recreere, agrement

Art. 2 Functiuni complementare admise ale subzonei: retele tehnico edilitare, servicii compatibile functiunii de zone verzi.

6. Utilizarea functionala a terenurilor din cadrul zonei si subzonei:

Art. 3 Utilizari permise:

- Amenajari specifice zonelor de parcuri, gradini publice, alei pietonale, banci, fantani arteziene, pergole, obiecte decorative, locuri de joaca pentru copii

Art. 4 Utilizari permise cu conditii:

Art. 5 Interdictii temporare – nu este cazul

Art. 6 Interdictii definitive (permanente):

- Se interzice construirea oricaror obiective, altele decat cele mentionate la art. 3 si 4.

Art. 7. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje – Conform Art. 33 si Anexa 5 din R.G.U. – respectiv Anexa 6 R.L.U. Mun. Timisoara

Spatii verzi – conf. Art. 34 R.G.U.

Imprejmuiri – conf. Art. 35 R.G.U

Intocmit

arh. D. Belea