



Nr. UR2017 – 012089/16.09.2017

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ - „UEM-ZONA URBANIZARE-ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVASIINDUSTRIAL, COMERT EN GROS”;**
- **Amplasament: EXTRAVILAN CF 435230, CF 435222, Timisoara;**
- **Beneficiar: PLAVOSIN DEIAN DAN;**
- **Proiectant: S.C. ATG STUDIO S.R.L.;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **03.08.2017 – 27.08.2017**. În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietariificați:

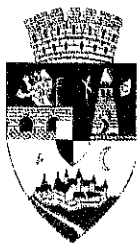
- CALEA TORONTALULUI: SC COCA COLA HBC ROMANIA;
- CALEA TORONTALULUI – AEROPORT UTILITAR CIOCA;
- CALEA TORONTALULUI – AGIL GROUP;
- CALEA TORONTALULUI – SC METRO CASH & CARRY SRL;

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoana.

La intalnirea cu proiectantul S.C. **ATG STUDIO S.R.L**, organizata in data de **17.08.2017**, intre orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcției Generale de Urbanism si Dezvoltare Urbana, au fost prezente trei persoane interesate.

S-au formulat obiecții din partea Parohiei Ortodoxe Romane Timisoara Mehala cu privire la aceasta investitie, prin adresa inregistrata la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii cu nr. RU2017-000329/17.08.2017.

La aceste sesizare, proiectantul a raspuns prin adresa inregistrata cu nr. RU2017-000355/31.08.2017. Conform acestei adrese:



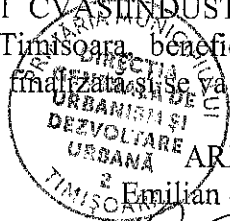
Documentația asupra careia se face sesizarea este un STUDIU cu caracter director și NU un Plan Urbanistic Zonal, prin urmare propunerile acestuia NU au avut caracter de reglementare urbanistică obligatorie, nefiind o lucrare de urbanism aprobată prin HCL, în sensul Legii 350/2001 actualizată.

STUDIUL a fost inițiat de către proprietarii terenurilor extravilane arabile (inclusiv Parohia Ortodoxă Română Timisoara mehala) conform tabelului de semnături atasat acestuia, pentru a-și valorifica terenurile prin includerea zonei respective în intravilanul propus al noului Plan Urbanistic General Timisoara, solicitând Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism o analiză a posibilităților de urbanizare a respectivului cvartal.

În urma analizei Studiului în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, acesta a fost avizat favorabil în data de 2.10.2014, și stabilește Unități Teritoriale de Referință, în cadrul cărora se vor putea realiza de către proprietarii terenurilor, Planuri Urbanistice Zonale de urbanizare, ce vor stabili zonele de constructibilitate, indicii constructivi, parcelările și alte reglementări conform Legii 350/2001. Parohia Ortodoxă Română a fost informată de posibilitatea realizării unui PUZ detaliat pe parcela A 347/13, încă din anul 2014, când Studiul a fost inițiat și avizat favorabil.

Faptul că în prezent STUDIUL a fost preluat de noul Plan Urbanistic General Etapa a 4-a, aflat în elaborare, ce NU este aprobat la acest moment și poate suferi modificări, da posibilitatea Parohiei să inițieze propriile Planuri Urbanistice Zonale, beneficiind de însăși avizarea favorabilă a STUDIULUI sub aspectul includerii acestor terenuri în intențiile de dezvoltare ale orașului prevăzute în noul PUG. Așa cum a prevăzut STUDIUL. Documentațiile de tip PUZ ce se vor elabora de către proprietarii terenurilor vor reglementa în detaliu parcelele respective și vor avea caracter de reglementare urbanistică, urmând a fi aprobate prin HCL. ***Terenul aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române nu este afectat de prevederile prezentului PUZ.***

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de v H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „, PUZ - „UEM-ZONA URBANIZARE-ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVAȘIINDUSTRIAL, COMERT EN GROS”, EXTRAVILAN CF 435230, CF 435222, Timisoara, beneficiar PLAVOSIN DEIAN DAN, proiectant: S.C. ATG STUDIO S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluța URSU