



Nr. UR2017-013273/04.10.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ - „DEZVOLTARE ZONA MIXTA: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII”;**
- **Amplasament: Marginii nr. 4, Timisoara;**
- **Beneficiar: DECISOV EDUARD și DECISOV ALEXANDRINA;**
- **Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L.;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **31.08.2017 – 24.09.2017**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. **183/08.05.2017** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- SC ASSET ZC MARGINII SRL – str. Marginii nr. 2 (proprietar PUZ aprobat HCL 430/30.07.2013);
- GREEN PARADISE BY GARDEN TECH – str. Marginii nr. 1 ;
- OK AUTO – str. Marginii ;
- Proprietar imobil – str. Marginii nr. 18 ;
- SC ALUSYSTEM SRL – str. Armoniei nr. 27/A ;
- SC BEGA TRANS SA – str. Armoniei nr. 25 (proprietar PUZ aprobat HCL 360/29.07.2008);
- OLARIU NICOLAE – str. Armoniei nr. 19 – 20 (proprietar AO nr. 01/28.01.2016);
- Proprietar imobil – str. Armoniei nr. 30, 32, 34, 36, 38, 38A, 38B ;
- CHILDREN CARE CENTER – str. Aurora nr. 6 ;
- CASA AGRONOMULUI – str. Aurora nr. 8 ;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L, organizata in data de **19.09.2017**, intre orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, s-a prezentat 1 persoană. Nu au fost formulate obiecții/sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de v H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal PUZ - „**DEZVOLTARE ZONA MIXTA: LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII**”, Marginii nr. 4, Timisoara, beneficiari DECISOV EDUARD și DECISOV ALEXANDRINA, proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta URSU