P.U.Z. CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E ATELIER si DEPOZIT P

P+2E

PUD Hala depozitare desfacere materiale, cladire birouri HCL 228/2008

Str. Ovidiu Cotrus INEL V

26.00

35.49

18.75

9.16

49.28

52.64

76.47

12.00

50.47

30.955

4.80

3.69

29.64

10.00

5.00

3.16.30

P+1E
birouri

atelier
P

P
depozit

427323

:4

PUZ Complex de productie, depozitare si servicii HCL 78/2012

PUZ Hale industriale, depozite, birouri HCL 19/2009
P

DE 1294 prelungire Str. Anton Bacalbasa

LEGENDA

- Zona studiata in PUZ
- Limita de proprietate (teren propus a fi inclus in intravilan)
- Constructii propuse
- Terenuri nereglementate
- Zone reglementate prin PUZ; PUD
- Drumuri existente
- Prospecte rutiere propuse

BILANT TERITORIAL

	Zone functionale	mp	%
1	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SERVICII; DEPOZITARE	360	20
2	CIRCULATII, PARCARI, ACCES	900	50
3	SPATII VERZI	540	30
	TOTAL	1 800	100

P.O.T.$_{max}$ = 20% C.U.T.$_{max}$ = 0,25

C-tie$_{administrativa}$ P+1E - H$_{max.}$cornisa = 9,00m

C-tie$_{depozit,\ atelier}$ P - H$_{max.}$cornisa = 5,50m
- H$_{max.}$coama = 7,00m

PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. *Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423*		
SEF PROIECT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	
PROIECTAT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	
DESENAT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	

PROIECT:	Cladire administrativa P+1E, atelier si depozit parter; Imprejmuire	NR.PR.176
AMPLASAMENT:	Timisoara, str. Ovidiu Cotrus nr. FN	faza **P.U.Z.**
BENEFICIARI:	S.C. ZLOOP S.R.L.	2017
DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 500	**REGLEMENTARI URBANISTICE**	**03.1**