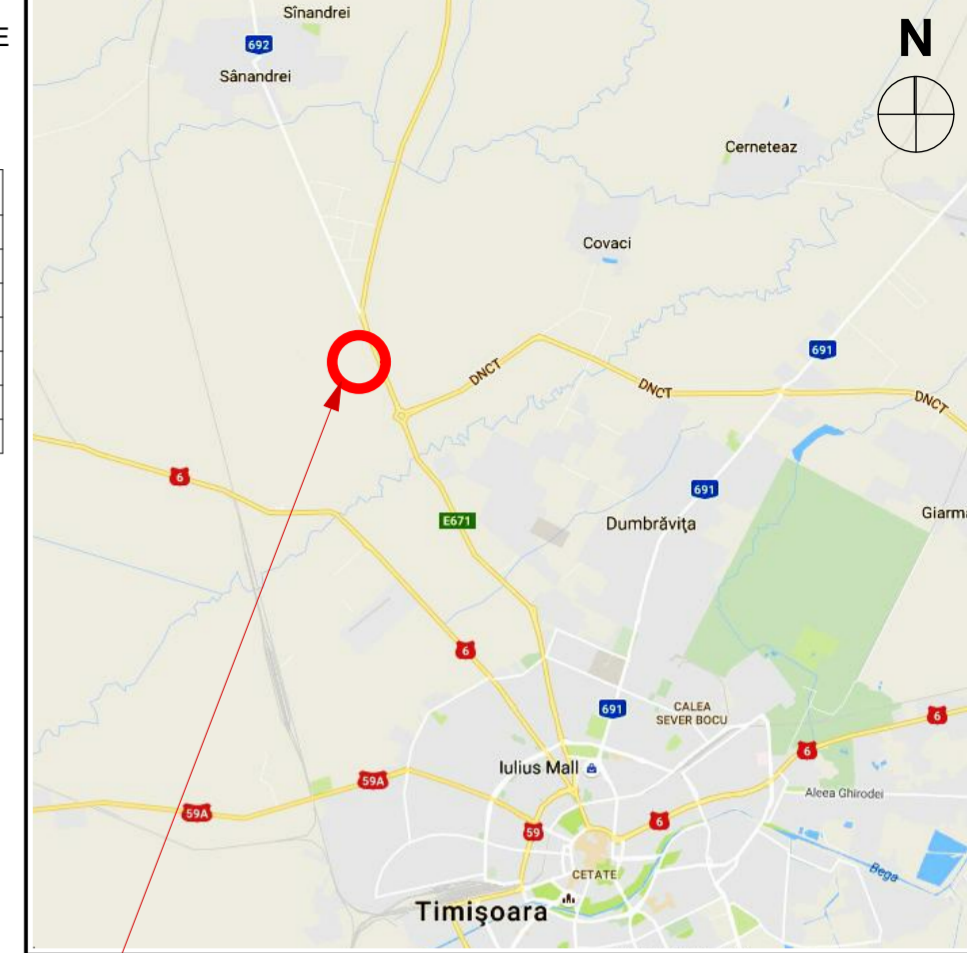


INVENTAR DE COORDONATE ALE TERENULUI STUDIAT ÎN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	486738.059	203914.187
2	486822.41	204169.94
3	486685.433	204217.631
4	486680.219	204203.346
5	486684.503	204201.834
6	486605.052	203960.809
7	486613.52	203957.84



**BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren nereglementat	100,00% 38 000 mp	- -
SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii aferente	- -	75,05% 28 519 mp
SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente	- -	4,95% 1 881 mp
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	- -	20,00% 7 600 mp
<b>TOTAL</b>	<b>100,00% 38 000 mp</b>	<b>100,00% 38 000 mp</b>

**LEGENDĂ**

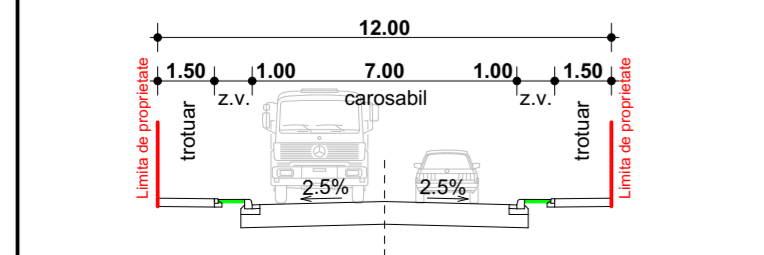
- Limita teren studiat
- Limita de proprietate
- Limita parcele propuse
- Limita conform CF
- Gard
- Rețea de telefonie de importanta deosebita existenta
- Traseu LES 20kV existent
- Limita teren studiat
- Bornă kilometracă
- Panou publicitar

- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zonă unități industriale existentă
  - Zonă servicii și instituții publice propusă în documentații PUZ aprobate anterior
  - Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existentă
  - Drum de exploatare existent
  - Canal de desecare existent
  - DN 69 - Calea Aradului
  - Teren proprietate a Statului Român propus ca drum în documentații PUZ aprobate anterior
  - Interdicție de construire - 50m zonă de protecție a DN 69
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- SzUIS - Subzonă unități industriale și prestări servicii propusă
  - SzV - Subzonă spații verzi amenajate propusă
  - SzC - Subzonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propusă
  - Zonă de implantare propusă
  - Circulație în cadrul zonei verzi propusă
  - Acces propus

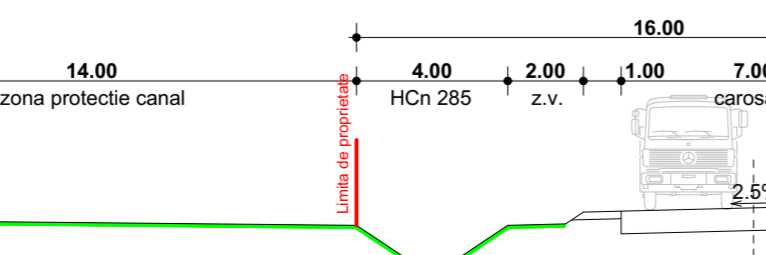


**Cc288/1/2**  
**S=3.80ha**

**PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PTT1**



**PROFIL TRANSVERSAL PROPUS PTT2**



Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș	Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă hale producție nepoluantă, birouri cu servicii conexe și împrejurimi"	Nr. proiect: 153/2016
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar: Mihai Biza Florica	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat: arh. Alina Narița	Denumire planșă: Reglementări urbanistice		Data: martie 2017
Desenat: arh. Alina Narița			Nr. planșă: 153/A.09
Verificat: arh. Camil Milincu			