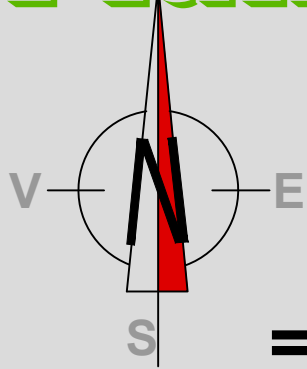


# Plan Urbanistic Zonal

## LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

### = REGLEMENTARI URBANISTICE =



PUD Locuinte  
si functiuni complementare  
aprobat prin HCL .  
346/25.07.2006

Benef.: PITU Iov  
Adresa: Timisoara  
Str. HORIA Nr. 12 a  
jud.TIMIS

Amplasament:  
Calea Mosnitei  
C.F. 434178 ,Nr. Top. 434178  
TIMISOARA

### DELIMITARI

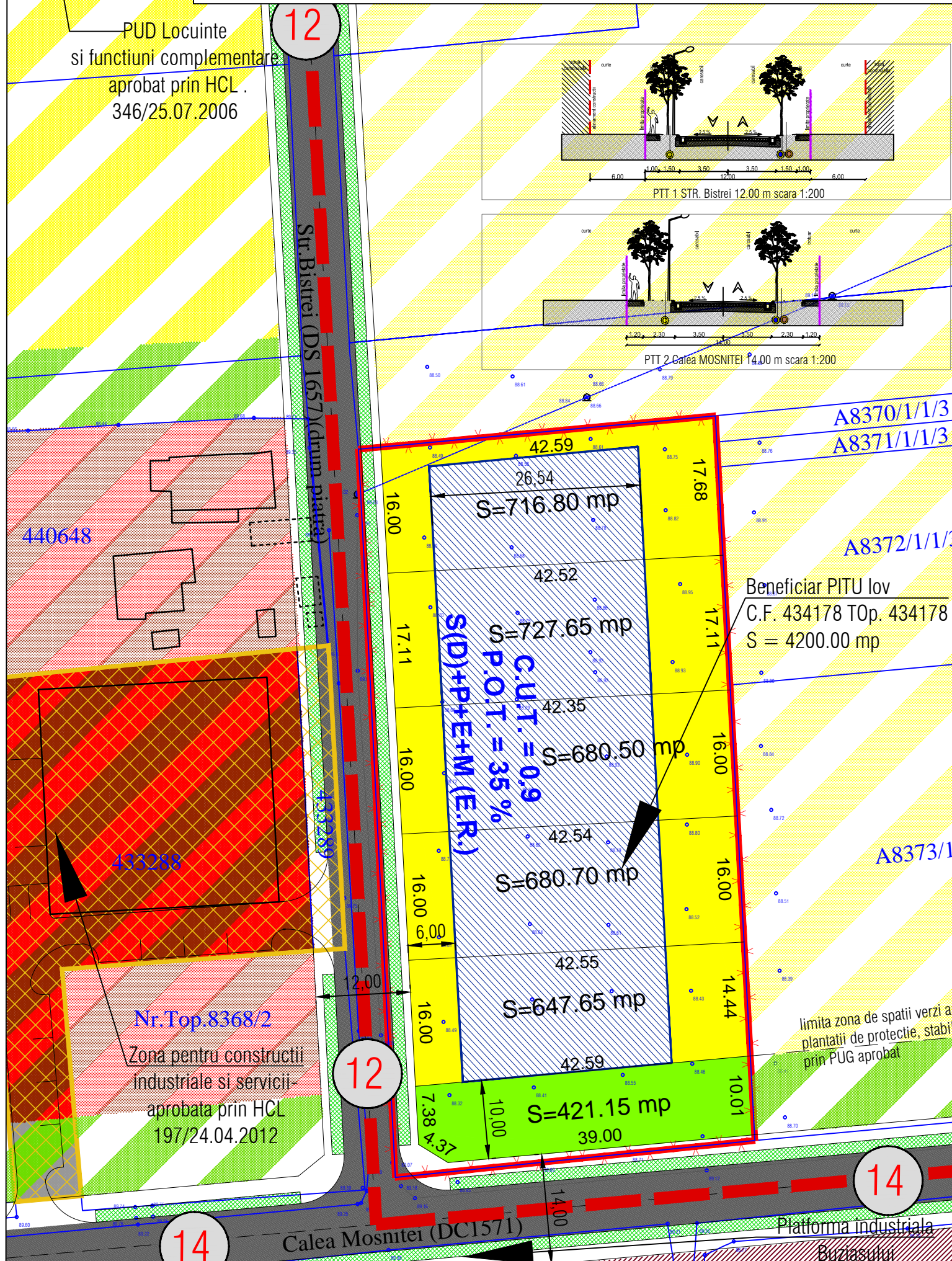
- Limita zona studiata
- Limita proprietate / limita F
- Limite topo inscise in cf. existente
- Contur cladire existenta

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2 propusa
- Zona industrie si servicii prevazuta
- Zona industriala Buziasului
- Zona industriala si birouri existente
- Zona locuinte
- PUZ AVIZAT
- Zona de implantare a cladiri
- Zona verde protectie
- Carosabil propus
- Zona verde de aliniament

### SIMBOLURI

- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan
- S(D)+P+E+M(E.R.) Maxim admis
- Latime profil transversal



**UTR1** LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
Inaltime: S(D)+P+E+M (E.R) h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m  
Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 0.9  
**UTR2** SPATII VERZI DE PROTECTIE

#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona agricola	4200.00	100.00	0.00	0.00
Zona locuinte	0.00	0.00	3453.15	82.22
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	50.05	1.20
	Pietonale	0.00	143.05	3.40
	Sp. verde de aliniament	0.00	132.60	3.15
Spatii verzi	0.00	0.00	421.15	10.03
S. teren totala.	4200.00	100.00	4200.00	100.00

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
 Arhi.3D J35/834/2002	Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088			Beneficiar:	PITU Iov TIMISOARA Str.Horia Nr.12 ap.1 Pr. nr. 291/2016
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Daniel Belea		1:1000 1:10000	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr. 01
Proiectat	arh. Daniel Belea		10		
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2016		