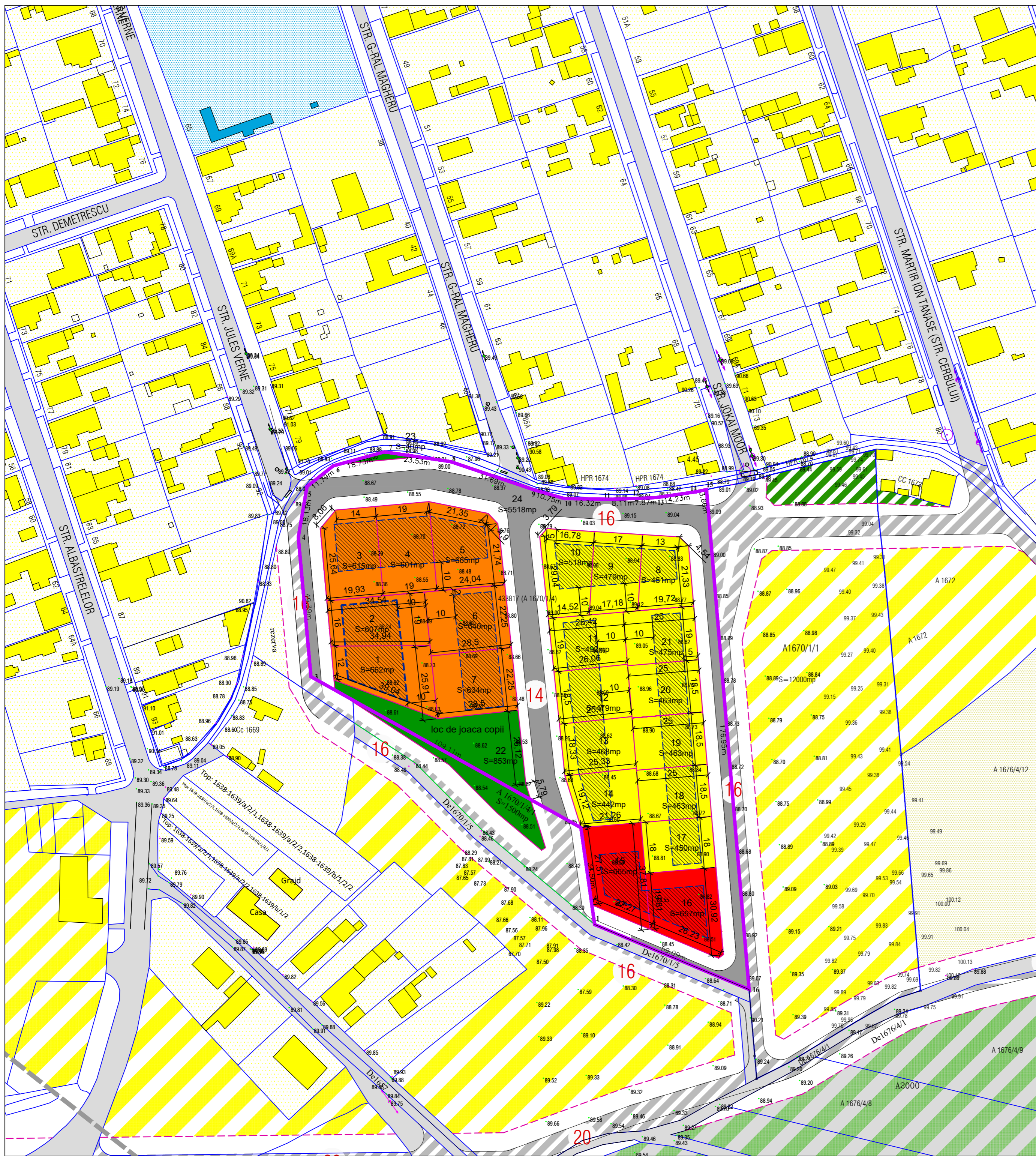
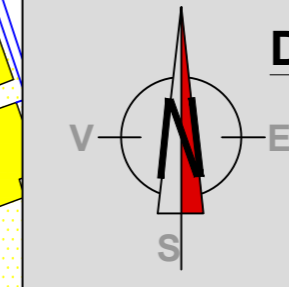


DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI  
LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN  
TIMISOARA - CF 433520  
=REGLEMENTARI URBANISTICE=



**BENEFICIAR:**  
S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L.  
str Lorena, nr. 1  
Timisoara, jud. Timis

**Amplasament:**  
C.F. 433520, nr. top. 433520;  
Timisoara

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - Limite topo inscrite in cf. existente
  - Limita proprietate /limita PUZ
  - Limite topo. parcele ce fac obiectul PUZ
  - Contur cladiri existente
  - Limita de implantare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte cu functiuni complementare
  - Zona propusa pentru extindere locuinte
  - Zona locuinte colective
  - Zona spatii verzi amenajate
  - Plantatii de protectie
  - Spatii verzi in cadrul parcelei
  - Zona instituti publice si servicii
  - Cimitir/gospodarie comuna
  - Zona verde de protectie

- CIRCULATII**
- Carosabil propus prin PUZ pe parcele
  - Drum existent
  - Propunere drumuri adiacente
  - Accese propuse

**CIMITIR**

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	17800.00	100.00	0.00	0.00
Locuinte colective	0.00	0.00	4424	24.85
Locuinte individuale (duplexuri, insinuite)	0.00	0.00	5643	31.70
Servicii	0.00	0.00	1322	7.43
Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00	5518	31.00
Spatii verzi	0.00	0.00	893	5.02
<b>S. teren totala</b>	<b>17800.00</b>	<b>100.00</b>	<b>17800</b>	<b>100.00</b>

**REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI**

ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		H <sub>max</sub> comuna (m) propus	H <sub>max</sub> coama (m) propus	P.O.T. (%)	C.U.T.	
	existent	propus				existent	propus
LOCUINTE COLECTIVE	-	P+2E	10.0	13.0	-	35%	- 1.05
LOCUINTE INDIVIDUALE (cu max doua apartamente si insinuite)	-	P+1E+EtM	8.0	11.0	-	35%	- 1.05
SERVICII	-	P+2E	9.0	12.0	-	40%	- 1.20
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-

**Arhi.3D** J35/834/2002

Timisoara, 300769  
Str. Ludwig von Ybl nr. 24  
Tel./fax +40(0)256 403997  
0724228088

Beneficiar: S.C. MARK ENTERPRISE S.R.L.  
Timisoara, str. Lorena, nr. 1

Proiect nr. 294/2016

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z.-DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE IN INTRAVILAN TIMISOARA CF. 433520 nr. top. 433520	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Dan BELEA			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr. 03
Proiectat	arh. Dan BELEA		12 2017		
Desenat	arh. Delia Vizitiu				