

**PUZ-
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN ANEXA
GOSPODAREASCA
IN CASA DE LOCUIT P+M.**

Timisoara, Zona Plopi Sud,
CF nr. 409932,400309,432431,427887
Beneficiari:
VERESCA IOAN, ABEL FRANCISC IOSIF,
FAUR FLORIN, STAPANESCU LUCIAN ILIE

- LEGENDA:**
- Limita zona teren ce a generat PUZ
 - Constructie existenta
 - Zone de locuinte individuale
 - Zone functiuni complementare (dotari si servicii)
 - Zona circulatii propuse categoria a IV-a
 - Zona propusa Drumul boilor
 - Zona propus Centura Sud
 - Zona verde propusa
 - Zona canale ANIF
 - LEA 220kv
 - Retea distributie gaz
 - Zona edificabila propusa
 - Zona protectie a centurii
 - Zona protectie fata de LEA 220kv
 - Zona de protectie Retea distributie gaz

INDICATORI PROPUZI

Locuinte individuale cu regim mic de inaltime POTmax. = 35% CUT = 0,9 H maxim = S+P+1E+Er/M h cornisa = 8,0m.	Funcțiuni complementare (Dotari si servicii) POTmax. = 40% CUT = 1,4 H maxim = S+P+2E+Er/M h cornisa = 10,5m.
--	--

BILANT LOTURI:

83 LOTURI
LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE: 65
LOTURI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : 4
LOTURI STRAZI : 9
LOTURI SPATII VERZI: 5

Suprafete loturi locuinte individuale numerotate
2-19,24,25,27,28,30-36,38-41,44-46,49-58,61-70,74-77,
79-83 de la 323mp.- 1881mp.

Suprafetele loturilor de functiuni complementare : 22,23,47,72
669mp.,648mp.,701mp.,1612mp.

Suprafete loturi zone verzi identificate prin:26,29,42,43,78
1412mp.,1412mp.,1257mp., 303mp.,3787mp.

Suprafata construita la sol anexa gospodareasca P+M (C1)
= 97mp. ce isi va schimba destinatia in locuinta individuala

BILANT TERITORIAL

NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELE	EXISTENT		PROPUZ	
	MP	(%)	MP	(%)
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE			45714	62,967
2. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (DOTARI SI SERVICII)			3630	5
3. SPATIU VERDE AMENAJAT			8171	11,255
4. CIRCULATII AUTO/PIETONALE			15085	20,778
5. TEREN ARABIL EXTRAVILAN	61100	84,16	-	-
6. TEREN INTRAVILAN EXTINS	11500	15,84		
TOTAL	72600	100	72600	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SERINATURA	CERINTA	REPERAT/EXPERTIZA NR. /DATA
Urbalis	"Falnița Carmen Iuliana" Biru individual de arhitectura tel 0723524005			VERESCA IOAN, ABEL FRANCISC IOSIF, FAUR FLORIN, STAPANESCU LUCIAN ILIE
SPECIFICATIE	NUME	SERINATURA	SCARA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falnița		1/1000	1/2017
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falnița		data	
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falnița		01. 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE

