

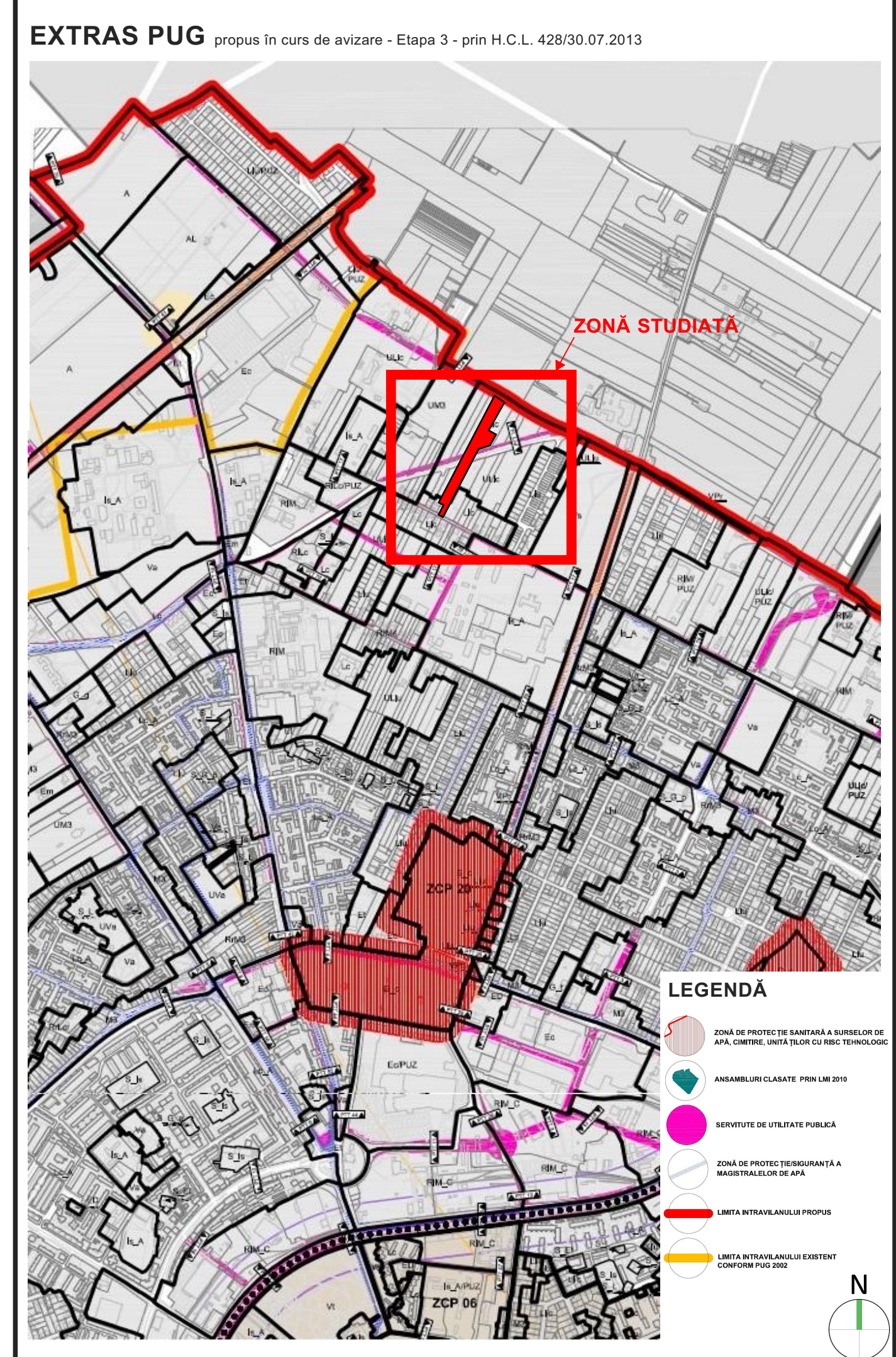
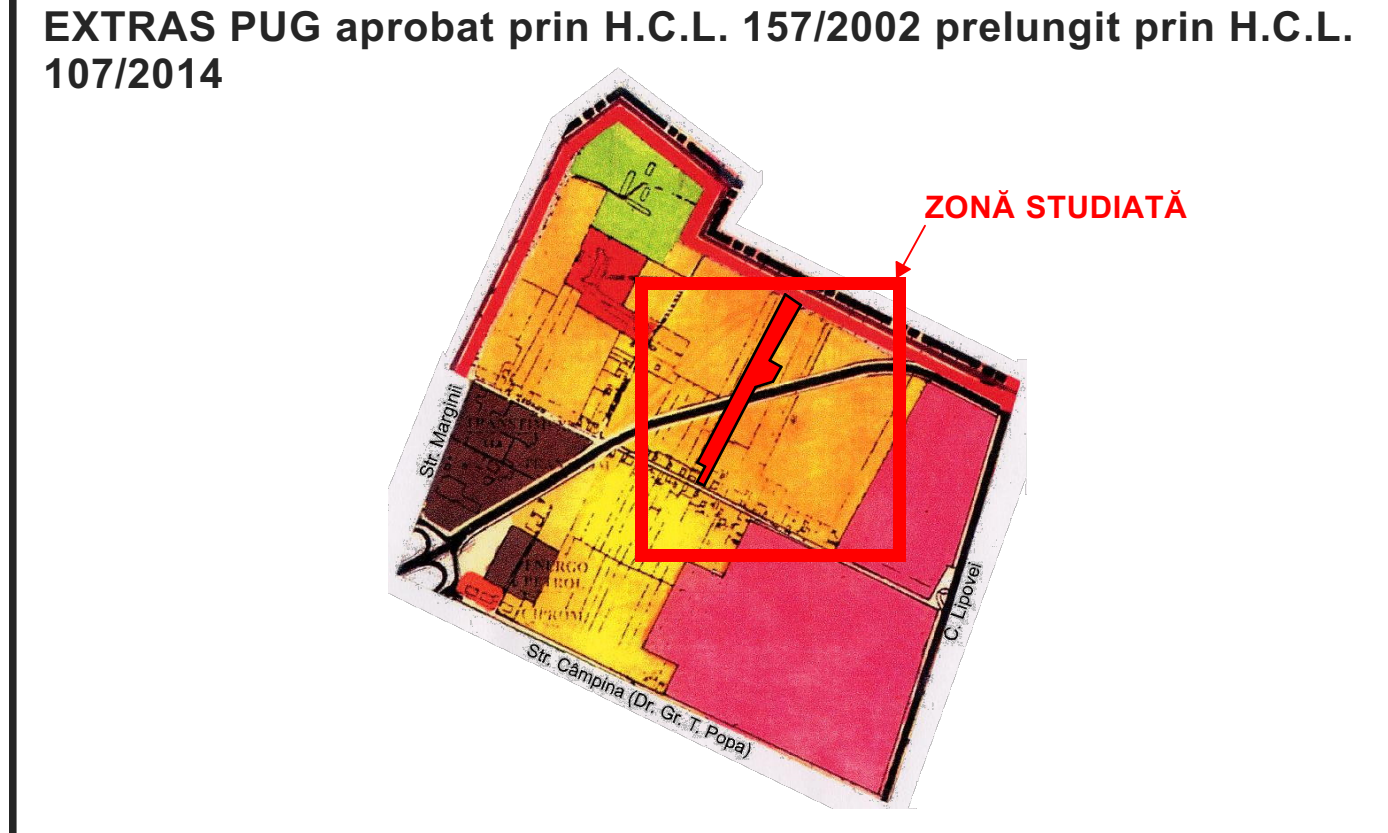
### BILANȚ TERITORIAL

#### Bilanț teritorial - Global

	Situație existentă	Situație propusă	%
<b>Teren studiat</b>	18.921 mp	18.921 mp	100
<b>Teren pentru drumuri și spații verzi</b>	0 mp	3.741 mp	19.77
<b>Teren construibil</b>	0 mp	13.007 mp	68.74

#### Bilanț teritorial - raportat la suprafața parcelor construibile rezultate

	mp	%
Suprafața cumulată a parcelor construibile	14.388	100
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu construcții	5.911	41
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje	4.880	34
Suprafața minimă de spații verzi	3.597	25



### LEGENDĂ

**DELIMITĂRI**

- Limita teritoriului administrativ Timișoara
- Limita de proprietate
- Limita teren studiat
- Limite topo teren conform CF
- Limite parcele propuse
- Aliniament stradal
- Contur parcele PUZ în lucru

**DESTINAȚIE**

- Locuințe colective și funcțiuni complementare
- Locuințe colective
- Locuință unifamilială/bifamilială
- Zonă spații verzi propuse
- Teren agricol în intravilan, liber de construcții în afara zonei studiate
- Zonă locuințe și servicii/comert existentă în afara zonei studiate
- Zonă complex sportiv în afara zonei studiate
- Zonă instituții publice

**SIMBOLURI**

- Stâlp beton
- Accese propuse
- Traseu LEA MT în exploatare și zona de protecție
- Traseu LEA JT în exploatare și zona de protecție
- Zonă afectată de lărgirea străzilor
- Teren rezervat pentru lărgirea străzilor
- Drumuri existente
- Trotuare propuse
- Piste de biciclete propuse
- Zonă verzi pe marginea drumurilor propuse
- Platforme parcare propuse
- Zona de implantare a clădirilor

### SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE

specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză Nr. / Data
Verificator / expert		Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar: CLAUDIU NICOLAE PETRU, ALEXANDRU DOINA CORINA, LAZĂ VASILE, LAZĂ MARIȘA și LAZĂ CIPRIAN
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Nume	Semnătura	Scara:	Amplasament: Timișoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
Desenat	arh. Paula Marinescu	Nume	Semnătura	Scara:	Proiect nr.: 125/SOA/15
					Faza: Informare și consultarea publică
					Titlu planșă: REGULAMENTĂRI URBANISTICE
					Planșa nr.: 05-A