

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR IN REGIM DE INALTIME P+1E

STR.SFINTII APOSTOLI PETRU SI PAVEL (FOSTA STR.BORZESTI)
NR.1 Mun.TIMISOARA CF nr.408656 Nr.Top.408656

LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA:

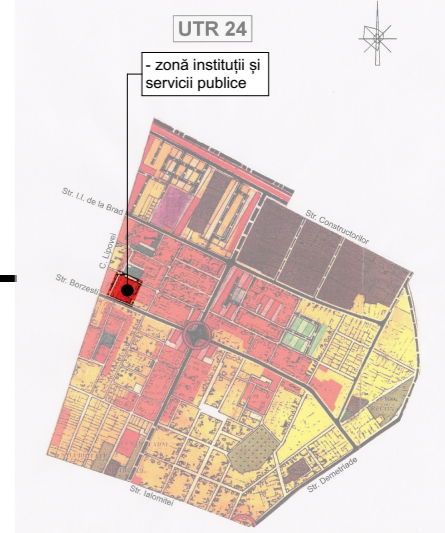
ELEMENTE EXISTENTE AMPLASAMENT

- □ □ □ limita zona studiata
- limite de proprietate
- ▬ circulatie auto existenta
- ▬ trotuare existente
- ▬ zonă locuire cu regim mic de înălțime
- ▬ zonă locuire colectivă
- ▬ zonă instituții publice și servicii
- ▬ zonă verde

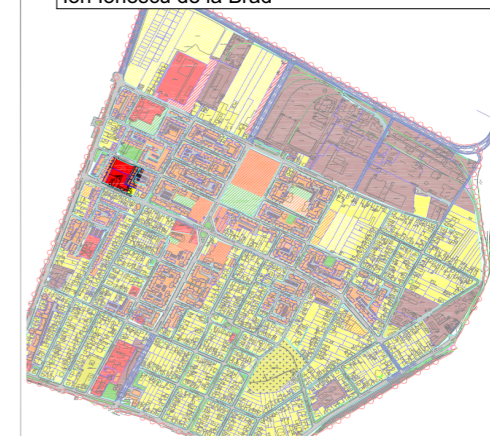
ELEMENTE PROPUSE

- ▬ zona implementare constructii noi S+P+1E
- ▬ zona implantare constructii noi Parter (h max = 3 m)
- ▬ zonă protecție, aviz nr.UR 2016-014288/23.03.2016
- ▲ acces incinta propus

- PUG aprobat prin HCL 157/2002
prelungit prin HCL 107/2014



- PUZ aprobat prin HCL 186/2003
Ion Ionescu de la Brad



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP.	100.00%	MP.	100.00%
Suprafata teren in studiu	5247.00	100.00%	5247.00	100.00%
Constructii conform CF	487.00	9.28%	-	-
Alei, platforme			1575.00	30%
Zona verde			1575.00	30%

P.O.T. existent	9.28%
P.O.T. maxim propus	40.00%
C.U.T. existent	0.117
C.U.T. maxim propus	1.90

specialist RUR	arh.Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: PAROHIA VILLE FABRIC TIMISOARA	
				Amplasament: Timisoara, str. BORZESTI, nr.1 CF nr.408656 Timisoara, (CFvechi nr. 18889, nr.topo:28003); nr.topo:408656	
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		Scara: 1:1000	Titlu proiect: Construire centru comunitar in regim de inaltime P+1	
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data: Aprilie 2017	Titlu plansa: Reglementari Urbanistice	
Desenat	arh. Ramona Izvernari			Faza: PUD Avize	
				Plansa nr: 02	

