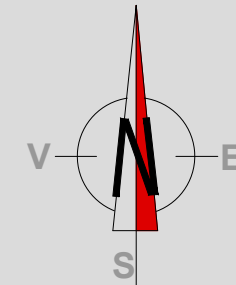


Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E

= REGLEMENTARI URBANISTICE =

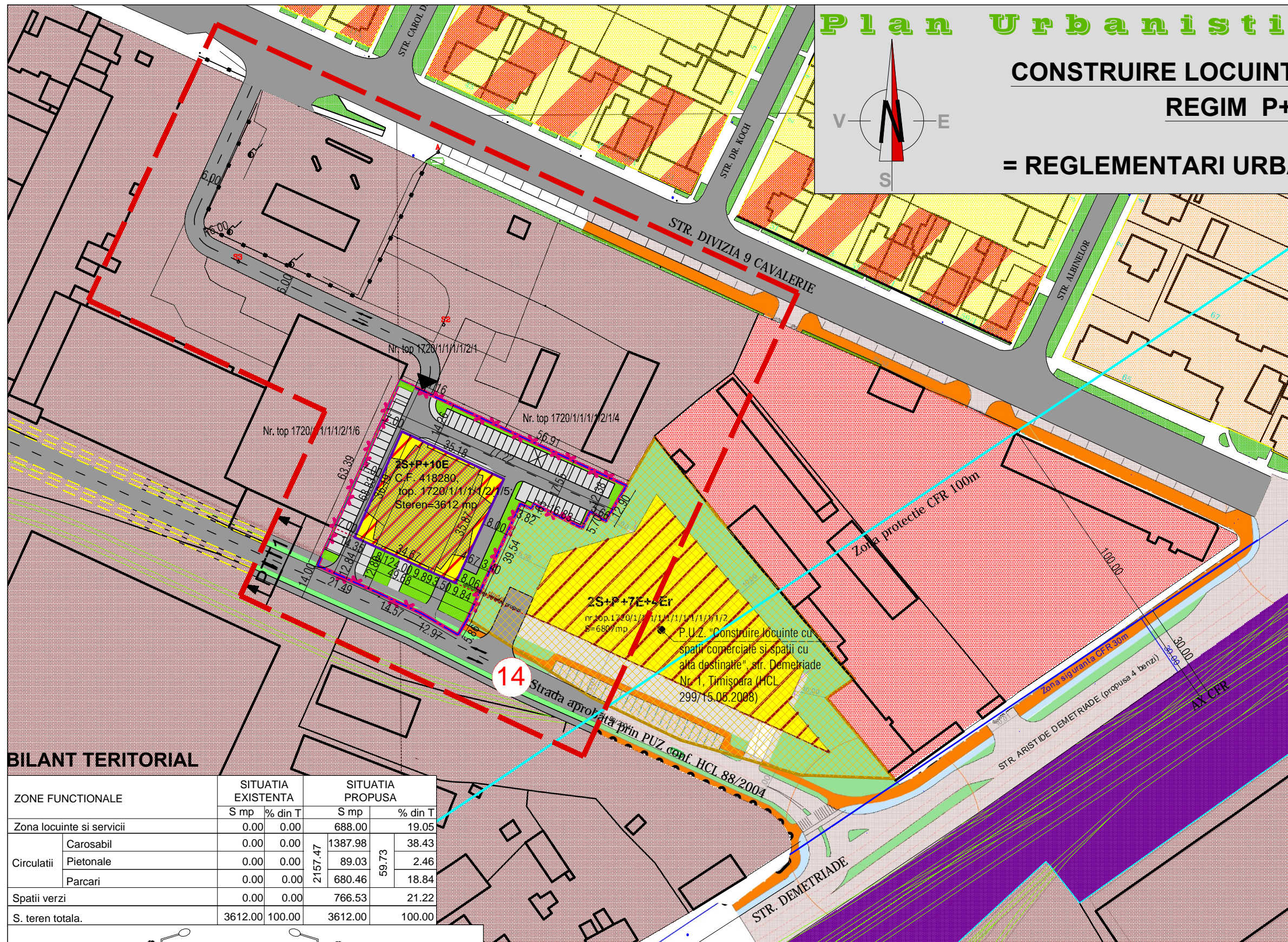


Benef.: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.
Adresa: Timisoara
Str. Caras, Nr. 8
jud. TIMIS
Amplasament:
Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64
C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5;
TIMISOARA

- #### DELIMITARI
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate /limita PUZ
 - Limite topo inscise in cf. existente
 - Contur cladire existenta
 - Numere str. existente
 - Limita PUZ Aprobat
 - Aliniament stradal propus
 - Limita implantare cladiri
 - Zona protectie CFR 100 m
 - Zona siguranta CFR 30 m

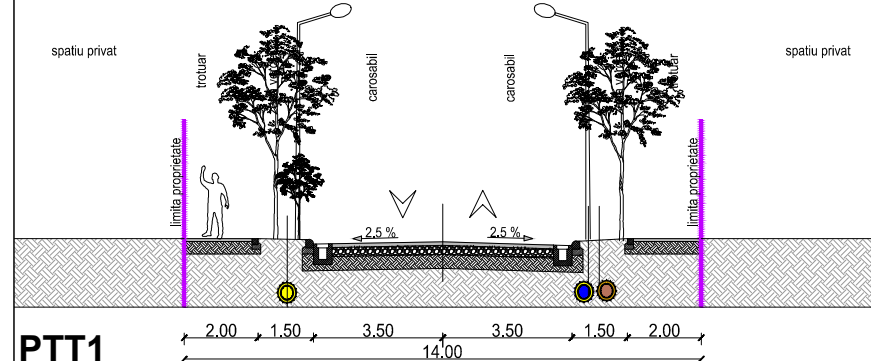
- #### CIRCULATII
- Strazi si alei
 - Drum propus
 - Drumuri propuse in afara parcelei
 - 14 Latime profil transversal

- #### PTT1 Profil stradal
- #### DESTINATIE
- PUZ AVIZAT
 - Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
 - Zona de implantare a cladirilor
 - Cladire propusa
 - Zona industriala
 - Zona locuire < P+2
 - Zona locuire > P+2
 - Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
 - Zona verde propusa
 - Zona servicii
 - Zona CFR
 - Retea canalizare
 - Retea apa curenta
 - Retea gaz metan



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUZA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte si servicii	0.00	0.00	688.00	19.05
Circulatii	Carosabil	0.00	1387.98	38.43
	Pietonale	0.00	89.03	2.46
	Parcari	0.00	680.46	18.84
Spatii verzi	0.00	0.00	766.53	21.22
S. teren totala.	3612.00	100.00	3612.00	100.00



UTR 1 parcela cu functiune mixta locuinte si servicii
 POTmax =30%; CUTmax =2,6
 h max cornisa / streasina P+10E =42 m
 h max admis = 44 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
	J35/834/2002			Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L. Timisoara, Str. Caras, nr. 8	Proiect nr: 271/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: "Construire locuinte si servicii in regim P+10 E"- elaborare ETAPA 2 Timisoara, Str. Divizia 9 Cavalerie, Nr. 64 C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5;	
Sef proiect	arh. Dan BELEA		04	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat	arh. Dan BELEA		2016	Faza: P.U.Z.	
Desenat	arh. Delia Vizitiu			Pl. nr: 03	