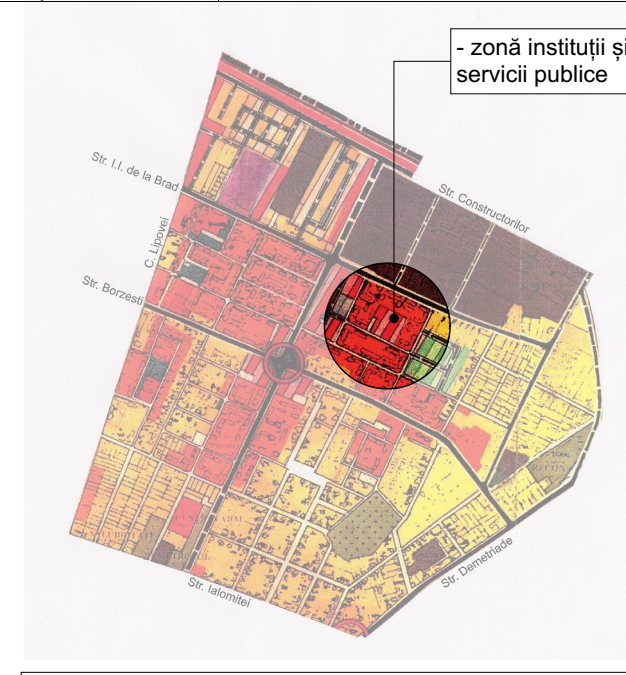
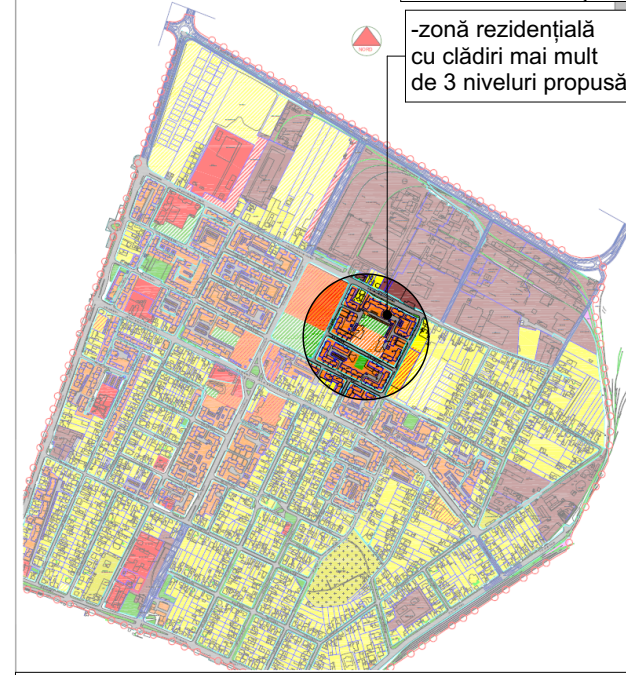


Bilanț teritorial :	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Teren studiat	3473	3473	100
Spații verzi	0	868,25	25
Locuințe și funcțiuni complementare	0	1389,20	40
Circulații auto, pietonale și parcaje	0	1215,55	35

Indici urbanistici :	
POT (procent de utilizare a terenului)	max.40%
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	Max. 2.4
H maxim	15 m
REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)	S+P+4E+M/Er



- PUZ aprobat prin HCL 186/2003 Ion Ionescu de la Brad

- PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/24.04.2017

SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE

- LEGENDĂ :**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT
 - ZONĂ STUDIATĂ
 - ▨ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ▨ ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
 - ▨ ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
 - ▨ SPAȚII VERZI
 - ▨ POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
 - ▨ DRUM AUTO EXISTENT
 - ▨ DRUM AUTO PROPUȘ
 - ▨ PARCARI PROPUȘE

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar: CONTRA GYONGYI-CRISTINA TEREZIA	Proiect nr.: 172/IIIB/16
				Amplasament: Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr.28, CF nr.438880, CF nr.438235, CF nr.443703	
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE	Faza: P.U.Z. Avize
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu			Titlu plansa: Reglementări urbanistice	Plansa nr: 05 - A
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu arh. Ramona Izvernari		Data: Septembrie 2017		
Desenat	arh. Ramona Izvernari				