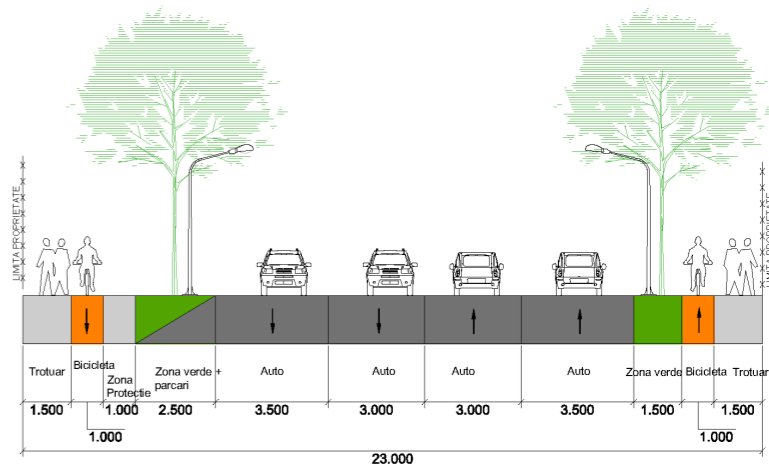


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:250

Profil Transversal 15 -lățime 23m



LEGENDA

- Limita implantare constructii S+P+1E
- Limita implantare constructii S+P+5E
- Limita implantare constructii S+P+5E+Er
- Zona pentru locuinte
- Zona functiuni industriale/ depozitare
- Zona cai rutiere/pietonale si amenajari aferente
- Zona verde amenajata
- Cimitir
- Limita de proprietate
- Zona studiata

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

POT maxim propus P+1E 50% functiuni complementare locuirii
 POT maxim E2- E5 40% locuire
 CUT maxim propus 3
 H max = 21 m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S mp	% din S	S mp	% din S
Subsol	-	-	879 mp	100 %
P+1E	333 mp	38 %	439.5 mp	50.0 %
E2- E5	-	-	351.6 mp	40.0 %
Er	-	-	190.0 mp	21.6 %
Platforma betonata accese auto si pietonale	330 mp	37.5 %	175.5 mp	20.0%
Spatii reziduale Curte neamenajata	216 mp	24.5 %	-	-
Spatii verzi amenajate	-	-	264 mp	30.0%
Total suprafata	879 mp	100 %	879 mp	100 %
Locuire	-	-	-	85 %
Funcțiuni complementare (comert si birouri cu trafic redus)	-	-	-	15 %

Indicatori urbanistici pe terenul beneficiarului conform avizului de initiere nr. 02/23.02.2017: POTmax=50% (pentru functiuni complementare P+1E), POTmax=40% (pentru functiunea de locuire), CUTmax=3.00, regim de inaltime maxim S+P+1E - S+P+5E+Er, H max cornisa=18m, Hmax=21.00. Se va respecta procentul de spatii verzi compacte de min 30%.

VLADAX CONSULTING RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906 str.Mircea Neamtu nr.24,mun.Timisoara jud Timis				Beneficiar : Meici Marius	PR./AN 136/ 2016
				Amplasament : Jud. Timis Mun. Timisoara Str. Mangalia nr.1 C.F. nr 424769	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1:250	Titlu proiect : Construire imobil S+P+5E+Er, locuinte si spatii cu o alta destinatie,realizare accese noi (auto si pietonale),modernizare si amenajare parcela	FAZA P.U.Z.
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc			Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE	PL.NR. A 06
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		05.2017		
Verificat	arh. Sabin Raciuc				