



EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

LEGENDA

- Limita teritoriului studiat
- Limita zonei reglementate
- Limită PUZ în lucru
- Limita teritoriului intravilan
- Limita teritoriului administrativ al localității
- Limită cadastru
- Retrageri, alinieri
- Aliniament rectificat rezultat din lărgirea prospectului strădal
- Limita de proprietate propusa
- Limita de proprietate vecina propusa
- Modificări propuse PUZ învecinat
- □ □ □ Limita UTR
- Rețea de gaze naturale existentă
- LEA 0,4 kV existentă
- LEA 20 kV existentă
- 12 Tip (lățime) prospect strădal
- Locuințe individuale P+1E+M
- Locuințe colective D+P+2E
- Locuințe colective S+P+3E+Er
- Locuințe mixte cu servicii la parter S+P+5E+Er
- Dotari - institutii publice, comerț și servicii
- Industrie nepoluantă, depozitare existentă
- Spații verzi amenajate
- Spații verzi, agrement și sport
- Zona constructibilă
- Drum existent
- Propunere drumuri adiacente
- Drum propus prin PUZ
- Zona protecție linie LEA 20 kV
- Ape (cursuri de apă, lacuri)

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCȚIONALĂ	Parcela	Regim maxim de înalțime	H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%) existent	C.U.T. existent	Retrageri
SUBZONA A	14+16	-	19,50	19,50	50 / 35	2,45	
SUBZONA B	10+13	-	13,50	13,50	35	2,00	
SUBZONA C	5+9	-	10	10	35	1,05	
SUBZONA D	1+4	-	10	10	35	1,05	
SPAȚII VERZI	17	-	-	-	-	-	
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	18+20	-	-	-	-	-	

BILANȚ TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procentaj (%)	Suprafață (ha)	Procentaj (%)
ZONA DE FUNCȚIUNI MIXTE (UTR UM1)	0,0000	0,00	1,9549	100
SUBZONA A: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ	0,0000	0,00	0,8271	42,31
SUBZONA B: LOCUINȚE COLECTIVE, D+P+5E+ER	0,0000	0,00	0,5227	26,74
SPAȚII VERZI	0,0000	0,00	0,0000	0,00
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	0,0000	0,00	0,6051	30,95
ZONA DE LOCUINȚE (UTR ULIU)	0,0000	0,00	1,4364	100
SUBZONA C: LOCUINȚE COLECTIVE MICI, D+P+3E+ER	0,0000	0,00	0,7521	52,36
SUBZONA D: LOCUINȚE INDIVIDUALE, P+1E+M	0,0000	0,00	0,1252	8,72
SPAȚII VERZI	0,0000	0,00	0,1022	7,12
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	1,1598	1,16	0,4569	31,81
TOTAL - ZONA REGLEMENTATĂ	3,3913	100,00	3,3913	100,00
SUBZONA A: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ	0,0000	0,00	0,8271	24,39
SUBZONA B: LOCUINȚE COLECTIVE, D+P+5E+ER	0,0000	0,00	0,5227	15,41
SUBZONA C: LOCUINȚE COLECTIVE MICI, D+P+3E+ER	0,0000	0,00	0,7521	22,18
SUBZONA D: LOCUINȚE INDIVIDUALE, P+1E+M	0,0000	0,00	0,1252	3,69
SPAȚII VERZI	0,0000	0,00	0,1022	3,01
CURȚI-CONSTRUCTII	2,2277	65,69	2,2271	65,67
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	1,1636	34,31	1,0620	31,32

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE, COMERT SI SERVICII
S.C. NCT REAL ESTATE S.R.L.
S.C. AEDIFICA REAL ESTATE ROMANIA S.R.L.
Localitatea Timisoara, str. Armoniei, nr.16,
judetul Timis,
CF nr. 405457, 405446, 405447, 405448, 405449,
405450,
405453, 405454, 405455, 405156
Suprafata : 33952 mp

PUZ vecin
"Locuințe colective și funcțiuni complementare"
str. Armoniei nr. 20-20A,
In curs de aprobare
Aviz de oportunitate nr 12 / 29-09-2016

PUZ vecin
"Zonă mixtă, case înșiruite,
locuințe colective și funcțiuni complementare"
Strada Armoniei nr. 18,
In curs de aprobare
Aviz de oportunitate nr 28 / 26-11-2015