



PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONĂ MIXTĂ: LOCUINTE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII

Str. Amurgului nr. 5, Timisoara










REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

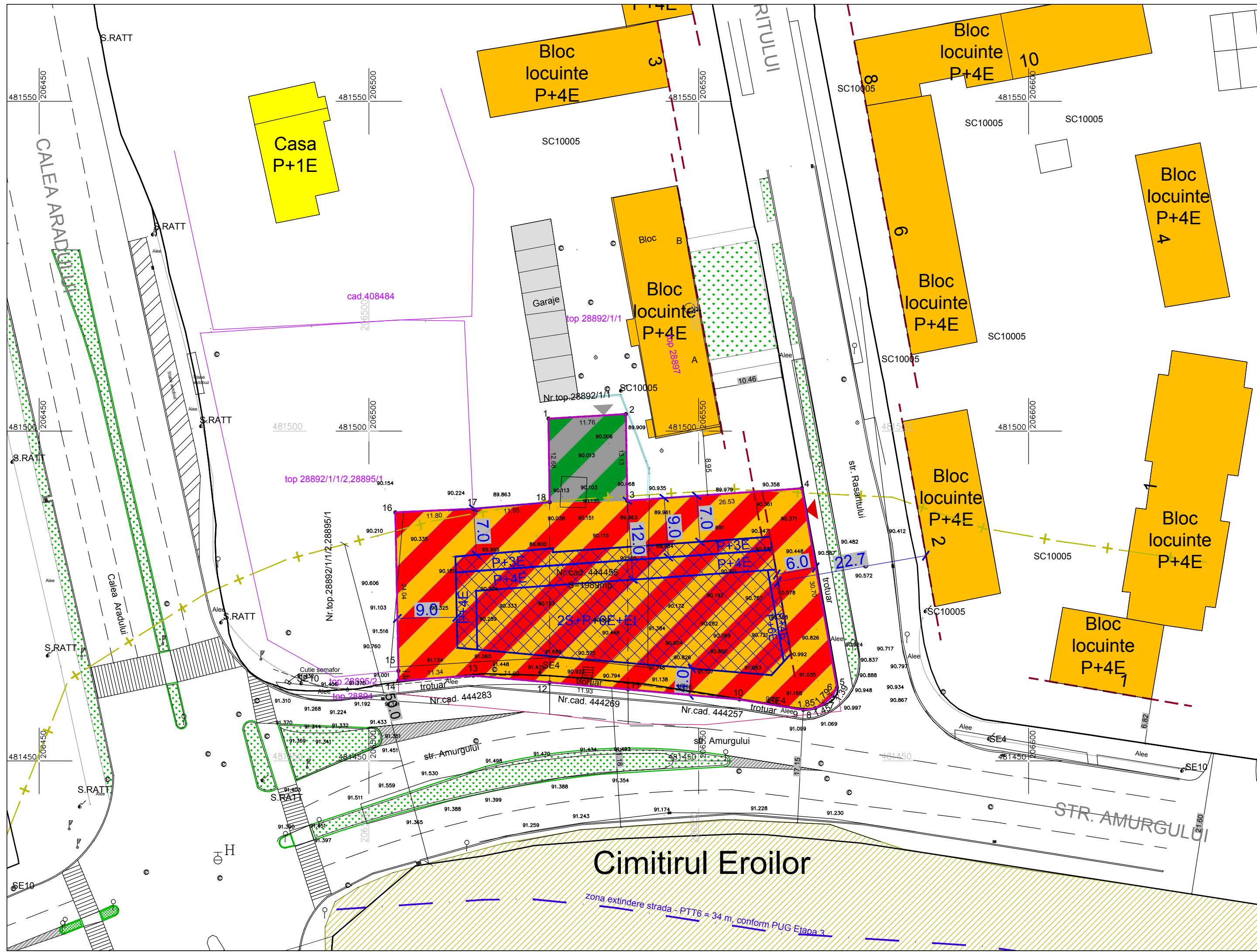
-  Limita zona studiata
-  Limita proprietate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Constructii locuire P-P+2E existente
-  Constructii locuire peste P+2E existente
-  Constructii servicii, comert, birouri functiuni complementare
-  Constructii anexe existente
-  Gospodarie comunală - cimitir
-  Zona mixta: locuinte colective, comert, servicii propusa
-  Zona mixta / parcaje propusa
-  Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+P+6E+Etnehic
-  Accese auto propuse

INDICATORI URBANISTICI

Zona mixta  
P.O.T.max. = 40 %  
C.U.T.max. = 2,6  
Regim de inaltime max.= 2S+P+6E+Et  
Hcornisa=max 24 m pentru regim de inaltime 2S+P+6E+Et  
Hcornisa=max 18 m pentru regim de inaltime 2S+P+4E  
Hcornisa=max 14 m pentru regim de inaltime 2S+P+3E



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: TERBANCEA CARMINA
				Amplasament: Str Amurgului nr. 5, Timisoara, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2017	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 13.06/166/2017
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 02
				Plansa nr. 03