P.U.Z.

"Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare"
Calea Buziașului, nr. 126, CF nr. 430558, 442663, Intravilan Timișoara, jud. Timiș

BILANȚ TERITORIAL - UTR 1 - 21 088 m²

	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în intravilan	21 088 mp	100,00 %	-	-
SzSI - Subzonă servicii și instituții publice	-	-	1 055 mp	5,00 %
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	-	-	1 055 mp	5,00 %
SzC - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	5 194 mp	24,63 %
SzLi - Subzonă locuire cu max. 2 unități locative/parcelă, max. (S)+P+1E+M/Er	-	-	6 909 mp	32,77 %
$SzLC_{max}$ - Subzonă locuire colectivă max. 6 ap./parcelă, max. (S)+P+1E+M/Er	-	-	3 412 mp	16,18 %
SzLC - Subzonă locuire colectivă max. (S)+P+2E+M/Er	-	-	3 463 mp	16,42 %
TOTAL	**21 088 mp**	**100,00 %**	**21 088 mp**	**100,00 %**

BILANȚ TERITORIAL - UTR 2 - 10 547 m²

	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în intravilan	2 412 mp	22,87 %	-	-
Depozitare și servicii conform PUD aprobat cu HCL 361/2001	8 135 mp	77,13 %		
Zonă depozitare și servicii din care Depozitare și servicii max. 65,00 % Spații verzi amenajate în cadrul parcelei min. 20,00 % Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente în cadrul parcelei 15,00 %	-	-	10 547 mp	100,00 %
TOTAL	**10 547 mp**	**100,00 %**	**10 547 mp**	**100,00 %**

TOTAL UTR 1 + UTR 2 = 31 635 m²

ÎNDICI URBANISTICI PROPUȘI - cf. Aviz de Oportunitate nr. 34/21.09.2017

UTR 1 - Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare și servicii 21 088 mp

	SzLi	$SzLC_{max}$	SzLC	SzSI
P.O.T. max	35%	35%	35%	40%
C.U.T. max	0,90	1,00	1,30	1,10
Regim de înălțime max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+2E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
Înălțimea max.	15,00 m	17,00 m	17,00 m	17,00 m
Înălțimea max. la cornișă	11,00 m	12,00 m	12,00 m	12,00 m

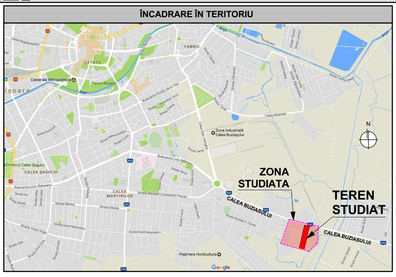
UTR 2 - Zonă depozitare și servicii 10 547 mp

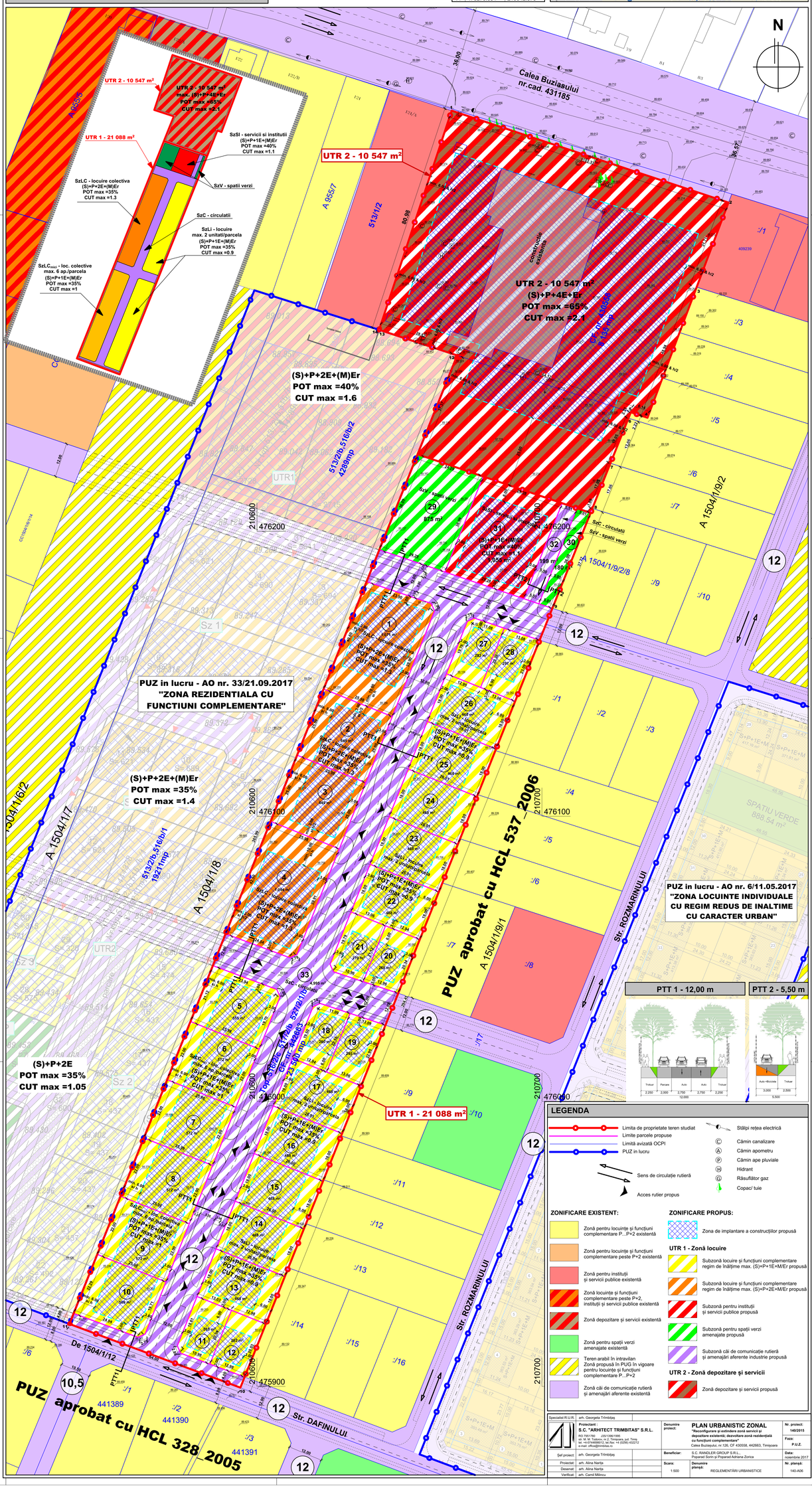
P.O.T. max	65%
C.U.T. max	2,10
Regim de înălțime max.	(S)+P+4E+Er
Înălțimea max.	22,00 m
Înălțimea max. la cornișă	18,00 m

TABEL DE COORDONATE SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476347.51	210668.34
2	476315.269	210765.454
3	476285.59	210754.28
4	476239.79	210737.03
5	476241.703	210731.196
6	476239.642	210730.371
7	476223.814	210724.033
8	476207.985	210717.695
9	476172.92	210703.654
10	475899.567	210594.198
11	475921.903	210534.217
12	476261.666	210670.265
13	476270.628	210642.893
14	476270.634	210642.873

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU





LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limite parcele propuse
- Limită avizată OCPI
- PUZ in lucru
- Sens de circulație rutieră
- Acces rutier propus
- Stâlpi rețea electrică
- Cămin canalizare
- Cămin apometru
- Cămin ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflător gaz
- Copac/ tuie

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 existentă
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă
- Zonă pentru instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P+2, instituții și servicii publice existentă
- Zonă depozitare și servicii existentă
- Zonă pentru spații verzi amenajate existentă
- Teren arabil în intravilan Zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă

ZONIFICARE PROPUS:

- Zona de implantare a construcțiilor propusă

UTR 1 - Zonă locuire

- Subzonă locuire și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+1E+M/Er propusă
- Subzonă locuire și funcțiuni complementare regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er propusă
- Subzonă pentru instituții și servicii publice propusă
- Subzonă pentru spații verzi amenajate propusă
- Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente industriei propusă

UTR 2 - Zonă depozitare și servicii

- Zonă depozitare și servicii propusă

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbițaș		
Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 19017900 J35/1366/1998 str. M. M. Todoroi, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +0754698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro		Denumire proiect:	**PLAN URBANISTIC ZONAL** "Reconfigurare și extindere zonă servicii și depozitare existentă; dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" Calea Buziașului, nr.126, CF 430558, 442663, Timișoara	Nr. proiect: 140/2015
Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbițaș	Beneficiar:	S.C. RANDLER GROUP S.R.L. Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh. Alina Nartea	Scara:	1:500	Data: noiembrie 2017
Desenat:	arh. Alina Nartea	Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Nr. planșă: 140-A06
Verificat:	arh. Camil Milincu			