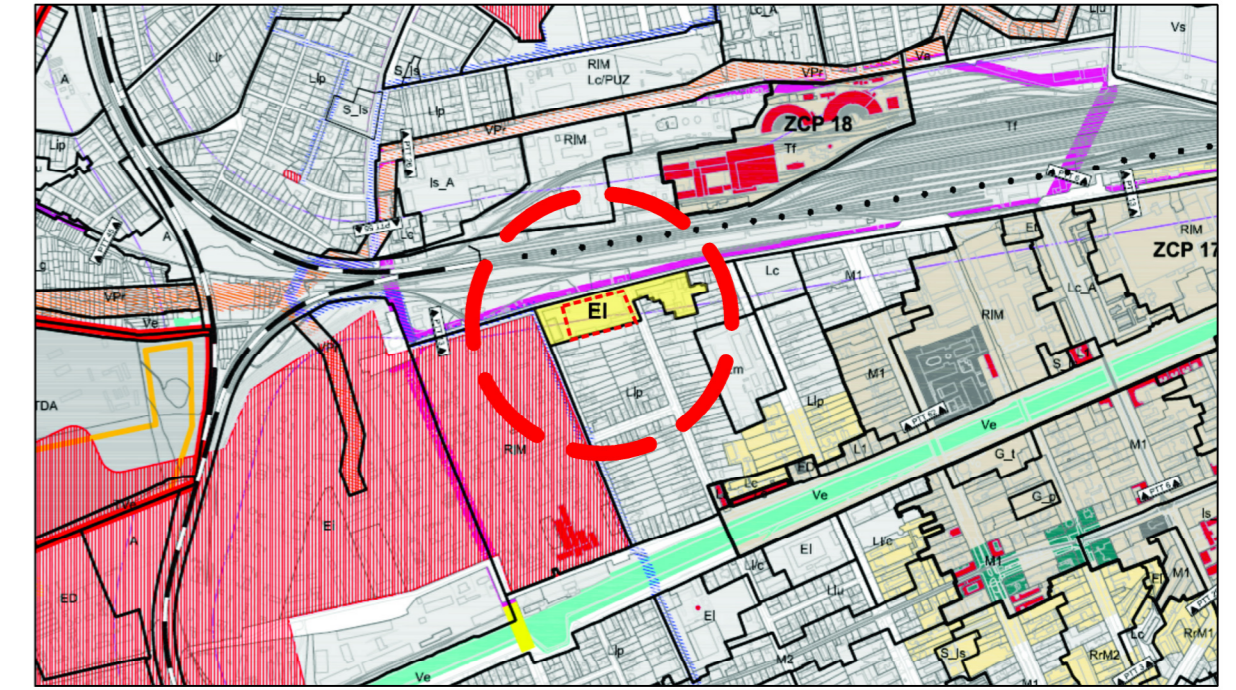


EXTRAS DIN PUG TIMISOARA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU ATELIER BICICLETE RATT TIMISOARA
P.U.D.
 Timisoara, strada Garii nr. 17

2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE conform CF nr. 416707
 - LIMITA PARCELE INVECINATE
 - LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - ACCES AUTO EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- PIETONAL / CAROSABIL PE DOMENIUL PUBLIC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - POST TRAFU EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, REGIM DE INALTIME P, P+1, EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+4, EXISTENT
 - ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, EXISTENTE
 - CALEA FERATA EXISTENTA (Hmax cladire Gara = 23m)
 - ZONA DE PROTECTIE CFR 100m
 - ZONA DE SIGURANTA CFR 20m

- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- ZONA DRUMURI, PLATFORME SI PARCARI PROPUA
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE EDIFICABIL PROPUA (CENTRU ADMINISTRATIV, SPATII INTRETINERE, ATELIER, DEPOZITARE BICICLETE SI SALA DE ESCALADA PROPUA) REGIM DE INALTIME max P+4E+Er
 - ZONE PENTRU SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUA
 - PISTA SI POLIGON DE BICICLETE PROPUA
 - ACCES PIETONAL PROPUA
 - ACCES AUTO PROPUA

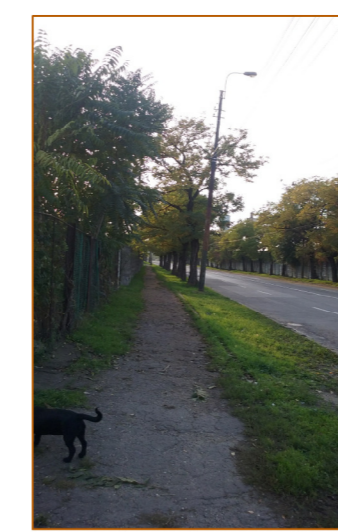
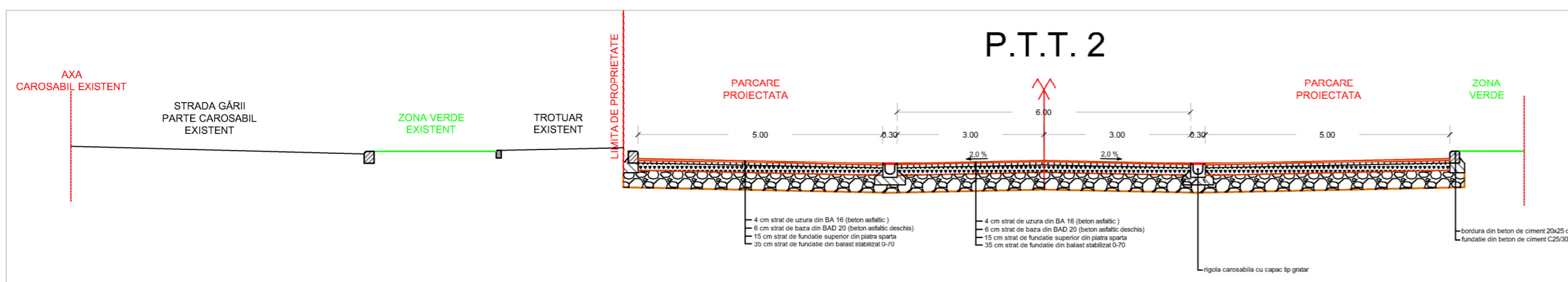
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUA	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Suprafata totala teren	11021	100 %	11021	100 %
1. Zona tehnica - cladire administrativa, birouri,dispecerat, atelier, depozitare, spalatorie biciclete, sala de escalada	-	-	3578	32,46 %
2. Zona parcare - platforme betonate, circulatii auto interioare, locuri de parcare	11021	100 %	1334	12,10 %
3. Zona verde - spatii plantate cu gazon, arbori si arbusii	-	-	2439	22,14 %
4. Zona poligon - spatii verzi amenajate, locuri de joaca, sistem de alei pt. pietoni, biciclete si masinute destinate copiilor	-	-	3670	33,30 %

- Suprafata teren: 11021 mp
- Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 50%
- Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis : 1,2
- Regimul de inaltime admis : maxim P+4E+Er
H max cornisa = 15m
H max coama = 18m
- Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
- la strada Garii: 3.0 m
- la strada Gelu: se va alinia partial la cladirea din vecinatate
- 74 locuri de parcare in incinta
- corp A: sala de escalada
- corp B: depozit biciclete si birouri
- corp C: Atelier biciclete si spalatorie biciclete

- In exteriorul limitei de implantare se vor putea amenaja platforme de parcare, spatii verzi, retele si echipamente tehnico-edilitare, panouri publicitare si constructii cu inaltimea maxima de 3m.

profil strada Garii



		Proiect: P.U.D. AMENAJARE CENTRU ADMINISTRATIV, SPATII INTRETINERE SI DEPOZITARE, PISTE PENTRU "ATELIER BICICLETE RATT TIMISOARA" TIMISOARA, str. Garii nr. 17		Nr. proiect: U339/2015
str. Tudor Vladimirescu nr. 19A, birou 2 300 175 RO - TIMISOARA		tel. fax: +40-256-441 102 e-mail: melvin.office@gmail.com		Faza: PUD Etapa 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT TIMISOARA
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU		Data: NOIEMBRIE 2017	Titu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU			Pln.nr.: U339.02
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		500x594	