



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
 Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE
 - Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona locuinte si functiuni complementare propusa / max. 3 niveluri
 - Zona de implantare a cladirilor propusa
 - CAI DE COMUNICATIE
 - Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI
 Zona de locuinte colective

P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,30
 Regim de inaltime = (S)+P+1E+M/Er // Hcornisa = 7,00 m
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,00 m

Bilant teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Teren studiat	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Zona locuinte si functiuni complementare	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Total	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. HUSER S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		06.2017	
				Proiect nr. 13.04/164/2017
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 02
				Plansa nr. 02