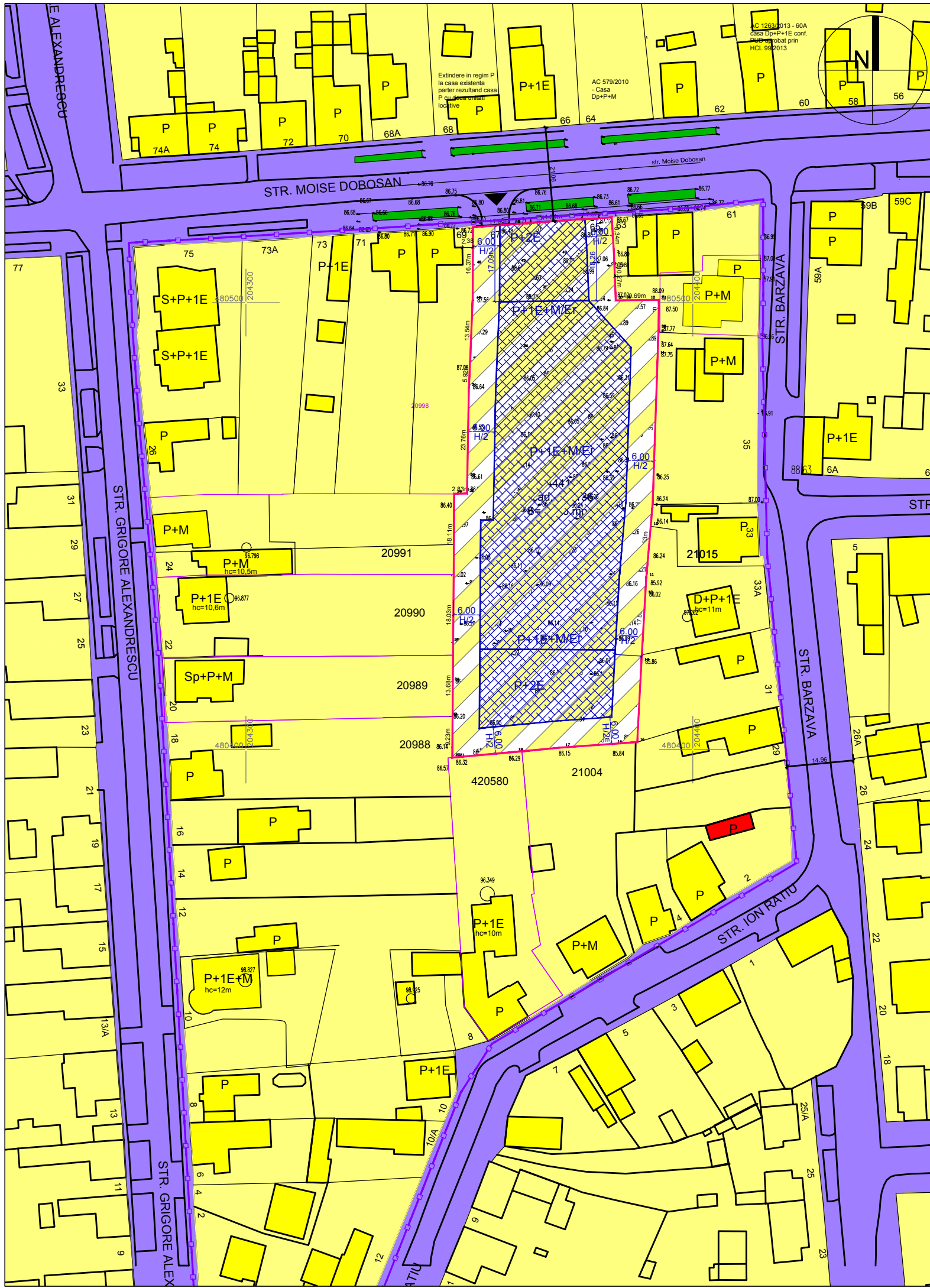


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME

Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona locuinte si functiuni complementare propusa / max. 3 niveluri
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte colective

P.O.T.max. = 35 %
C.U.T.max. = 1,30
Regim de inaltime = (S)+P+1E+M/Er // Hcornisa = 7,00 m
Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcornisa = 10,00 m

Bilant teritorial - zonificare	Existent	%	Propus	%
Teren studiat	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Zona locuinte si functiuni complementare	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00
Total	4.806 mp	100,00	4.806 mp	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. HUSER S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Str. Moise Dobosan nr. 65, 67, jud. Timis
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE INALTIME
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	Rev. 02
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		06.2017	Plansa nr. 02